

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „БИОТОП“ ЕАД с.Аспарухово

през 2018 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова РО 058.

Във връзка с приключване на финансовата 2018 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2018 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 54725.88 лв., амортизационни отчисления 367.50лв.

1. Информация за дружеството:

„БИОТОП“ е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписване гр.Монтана по фирмено дело №393/ 2007год.

Капиталът на дружеството е в размер на 450000 лева, разпределен в 45000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала е ЕКОТЕРРА ЕООД гр. Пазарджик
През 2018 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: биосертифицирано животновъдство и биосертифицирано земеделие - био земеделие, продажба на стоки от биосертифицирано животновъдство и биосертифицирано земеделие собствено производство в първоначален, преработен или обработен вид, вътрешно и външно търговска дейност, консултанска дейност, търговия с недвижими имоти, строителство и строителни услуги, транспортна дейност, инженерингова дейност, представителство и посредничество и всяка друга дейност незабранена със закон

Предметът на дейност на дружеството през 2018 г. включва следните видове операции и сделки: Производство и реализация на биоземеделска продукция на зърнено житни култури - пшеница и слънчоглед

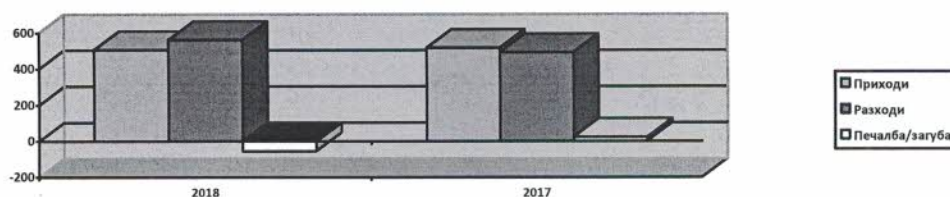
Дейността се осъществява в землището на с. Аспарухово, с.Расово, с .Медковец, с.Пишурка, община Медковец област Монтана.

Средно списъчния състав на персонала през 2018 година е 3 бр. спрямо 3 бр. за 2017 г.)

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 54725.88 лв., като реализираната печалба през 2017 год. е в размер на 24 885.45лева. По-лошите резултати през 2018 год. са следствие на природно - климатични условия през 2018 год..

Показатели	2018 год. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Общо приходи	507	517
Общо разходи	562	492
Брутна загуба	55	
Брутна печалба		25
Счетоводна загуба	55	
Счетоводна печалба		22

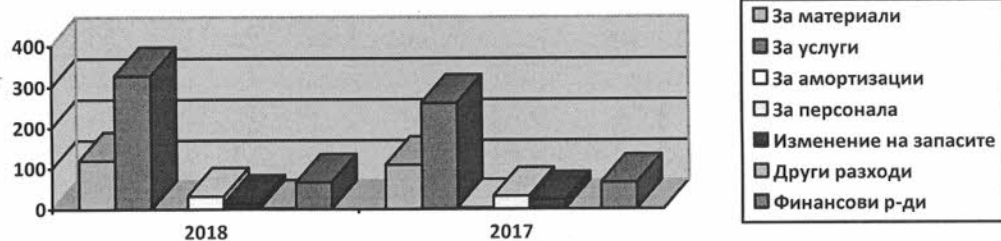


Приходите от дейността са както следва:

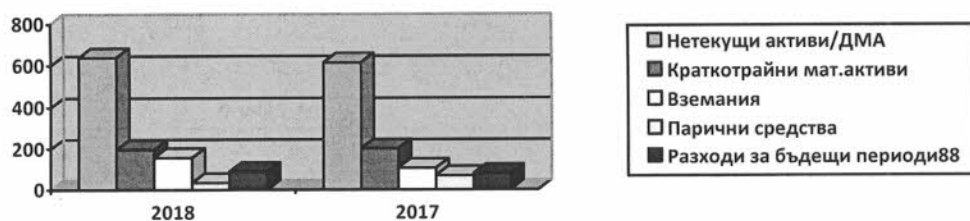
Приходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	355	324
Изменение на запасите	14	29
От продажба на ДМА и наеми		29
От финансираня	137	135
Други приходи	1	
Общо:	507	517

Разходите за дейността са както следва:

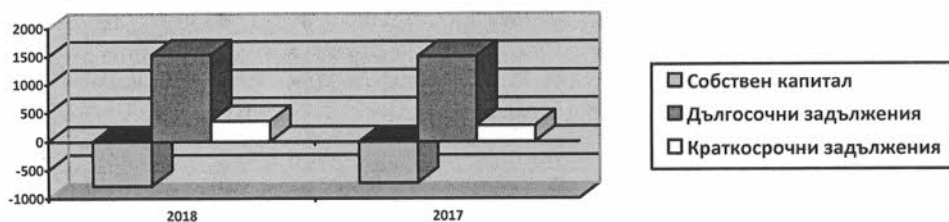
Разходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
За материали	120	109
За външни услуги	328	261
За амортизации		3
За възнаграждения и осигуровки	32	32
Финансови разходи	66	65
Намаление на запасите	14	22
Други разходи	2	
Общо:	562	492



Активите на баланса включват следните позиции:



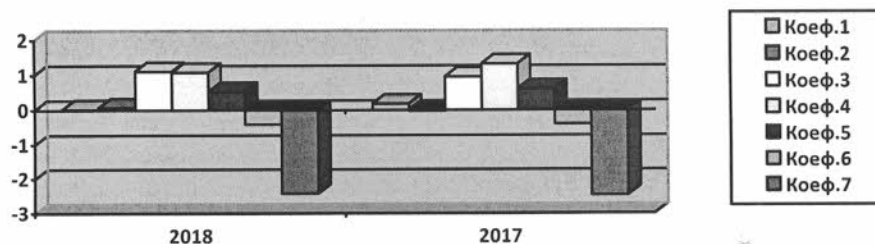
Пасивите на баланса включват следните позиции:



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2018 г. 2017 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.02	0.18
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.07	-0.03
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.11	0.95
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.08	1.32
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.53	0.61
6. Коефициент на финансова автономност	=	-0.41	-0.40
7. Коефициент на задлъжнялост	=	-2.43	-2.48



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2018 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 25 хил.лв. Финансирането е от собствени средства.

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2019 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2018 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

6. Стопански цели за 2019 год.

През 2019 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2019 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

8. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2018 год. „БИОТОП“ ЕАД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2018 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Доменико Санкрика	председател на СД
2. Първолета Ив. Асенова	член
3. Николай Ив. Филипов	член

Изпълнителен директор на Дружеството е Доменико Санкрика

9. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕАД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на „БИОТОП“ ЕАД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и дялове в други дружества.

През 2018 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а/ Членовете на СД не са получавали възнаграждения през 2018 година;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма..

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11.2. Контролиращи дружества

Дружество ЕКОТЕРРА ЕООД притежава 100% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

12.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

12.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

12.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на „БИОТОП“ ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2018 г. е заем от ЕКОТЕРРА ЕООД гр.Пазарджик в размер на 1506 хил.лева в началото на периода и остатък от 1531 хил.лева в края на периода.

12.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

12.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

12.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

13. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

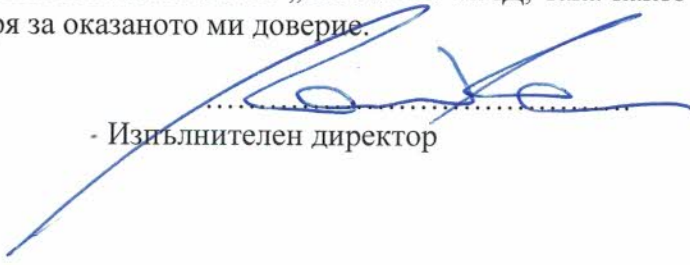
„БИОТОП“ ЕАД има разработена и функционираща система за финансово управление и контрол, включваща политики и процедури с цел да се постигне разумна увереност, че целите на дружеството са постигнати чрез:

- ✓ съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- ✓ надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативната информация;
- ✓ икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- ✓ опазване на активите и информацията.

15. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме загубата от отчетния период в размер на 54725.88 лева да остане като непокрита загуба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „БИОТОП“ ЕАД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.


- Изпълнителен директор

11.03.2019 год.
С.Аспарухово