Приложение №2 към СС 1

в сила от 01.01.2016 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Елит 603 ООД Булстат 203530237 към 31.12.2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**11**	**2**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**4**	**4**	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	0	1	б) стоки	0	0
б) външни услуги	4	3	в) услуги	11	2
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**10**	**2**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**11**	**2**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	**10**	**2**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	10	2	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	0	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**14**	**7**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0	0			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	**0**	**0**			
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**	8. Загуба от обичайна дейност	**3**	**5**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**14**	**7**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)	**11**	**2**
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0**	**0**	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**3**	**5**
10. Разходи за данъци от печалбата	0	0		0	0
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0		0	0
12. Печалба (9 - 10 - 11)	**0**	**0**	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	**3**	**5**
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**14**	**7**	Всичко (Общо приходи + 10)	**14**	**7**

Дата на съставяне: 17.02.2018 г.

Съставител: Васил Костов Байнашев

Ръководител: Емил Ганчев Попов

ЕЛИТ 603 София ООД

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Елит 603 ООД Булстат 203530237
към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	**I. Записан капитал**	181	181
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	**III. Резерв от последващи оценки**	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	23	24	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции	0	0
Общо за група I:	**23**	**24**	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	147	149	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	147	149	- неразпределена печалба	1	1
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4	- непокрита загуба	(5)	0
3. Съоръжения и други	36	33	**Общо за група V:**	(4)	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(3)	(5)
Общо за група II:	**186**	**186**	**Общо за раздел А:**	**174**	**177**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци, в т. ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочни данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми	0	0	**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил.	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**209**	**210**	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			**3. Получени аванси, в т. ч.:**	**0**	**0**

1. Суровини и материали	0	0	до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция	0	0	до 1 година	0	0
- стоки	0	0	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	до 1 година	0	0
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	0	5	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0	до 1 година	0	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т. ч.:	1	2	8. Други задължения, в. т. ч.:	36	41
над 1 година	0	0	до 1 година	36	41
Общо за група II:	**1**	**7**	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дяловев предприятия от група	0	0	до 1 година	0	0
2. Изкупени собствени акции	0	0	над 1 година	0	0
номинална стойност в хил. лв.	0	0	- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой	0	0	до 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	0	1	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	**0**	**1**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**36**	**41**
Общо за раздел В:	**1**	**8**	до 1 година	36	41
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**210**	**218**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**210**	**218**

Дата на съставяне: 17.02.2018 г. **Ръководител:** Емил Ганчев Попов

Съставител: Васил Костов Байнашев

ЕПИТ 603 София ООД

Приложение към Годишен Финансов Отчет
На Елит 603 ООД
към 31.12.2017 г.

1. Информация за дружеството.

„Елит 603" е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 08.05.2015 г. Седалището и адресът на управление са: гр. София,р-н Витоша, ул. Ралевица №. 87 вх.А ап.603.

1.1. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност е: „ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ;ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ И УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГА ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН."

1.2. Собственост и управление.

Собствеността на дружеството е 100% частна. Капиталът на дружеството е собственост на ;

Слави Данаилов Микински – 90 600 лв.

Десислава Иванова Микинска – 90 600 лв.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя

Емил Ганчев Попов с ЕГН 6710142185.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет за 2017 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и други нормативни актове.

Финансовият отчет за 2017 г. е изготвен при спазване на принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите.

Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година.

3. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за Приходите и Разходите.

3.1. „Нетекущи (дълготрайни) активи"

1.1. „Нетекущи (дълготрайни) активи"

В Счетоводната политика на дружеството за признаване на Нетекущи активи е прието да се спазват критериите:

- да имат натурално-веществена форма;
- да се използват за производството и доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- имат стойност на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност /цена на придобиване/, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобрения/.

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални се разпределя в съществени групи по следния начин:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Земи и сгради	147	149
2. Оборудване	3	4
3. Съоражения и други	36	33
4. ДНА – ремонт на апартамент	23	24
ОБЩО:	**209**	**210**

3.2..Раздел „Текущи (краткотрайни) активи"

Материалните запаси – Дружеството не притежава материални запаси.

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Структурата на вземанията е както следва:

Клиент (група клиенти) и други вземания	Размер на вземането в хил.лв.
1. Вземания от клинти и доставчици	0
2. Други вземания	1
ОБЩО Други вземания:	**1**

. **Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута са оценявани по курса към датата на придобиване и преоценявани в края на всеки месец по централен курс на БНБ.
Показаната в баланса **Група Пари и парични еквиваленти** се разшифрова по следния начин:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Пари в брой	0	0
в т.ч. във валута	0	0
2.Пари по разплащателни сметки	0	1
в т.ч. във валута	0	0
ОБЩО:	**0**	**1**

3.3.Раздел „Разходи за бъдещи периоди"

Дружеството има заведени Разходи за бъдещи периоди в размер на 0.00 лв..

3.4. Раздел „Собствен капитал"

Основният капитал на дружеството е 181 200.00 лв. е представен в баланса по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му регистрация. Неговата стойност в хил.лв. е 181.

Представения в баланса собствен капитал е разпределен в следните групи:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Основен капитал	181	181
2.Други резерви	0	0
3.Неразпределена печалба от минали години	1	1
4. Непокрита загуба от минали години	(5)	0
5.Текуща печалба/загуба за отчетния период	(3)	(5)
ОБЩО:	**174**	**177**

За отчетния период дружеството отчита финансов резултат загуба в размер на 3 хил. лв.

3.5.Раздел „Задължения"

В **Раздел задължения** са посочени задължения, които се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. В баланса се детайлизират по следния начин:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Задължения към финансови предприятия	0	0
2. Задължения към предприятия от група:	0	0
3. Други задължения	36	41
ОБЩО:	**36**	**41**

4. Допълнителна информация за елементите в отчета за приходи и разходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, свързани с продажбата на продукция, стоки, услуги и използване на ресурси на предприятието от трети лица /лихви и др./

Приходите се признават в момента, в който рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, а за услугите в зависимост от етапа на завършеност на сделката и разходите във връзка със сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходите от Продажба включват:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Нетни приходи от продажби	11	2
1.1. Продажба на услуги	11	2
ОБЩО ПРИХОДИ:	**11**	**2**

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Финансовите приходи и разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

По-съществените суми, отразени като разходи в настоящия отчет, са следните:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги	**4**	**4**
2. Разходи за амортизация и обезценка	**10**	**2**
3. Други разходи	**0**	**1**
ОБЩО РАЗХОДИ	**14**	**7**

5.Събития, настъпили след датата на ГФО.
Коригиращи събития - няма
Некоригиращи събития няма

6.Други оповестявания
Фундаментални грешки – няма

Свързани лица на «Елит 603» ООД са:

Слави Данаилов Микински – 90 600 лв.
Десислава Иванова Микинска – 90 600 лв.

През отчетната 2017 г. Елит ООД е извършило следните сделки със свързани лица, по които дружеството е доставчик:

Наименование на свързаното лице	***Вид на сделката[1]:***	***Стойност (хил.лв.):***	***Плащания (хил.лв.):***	***Вземания в края на периода (хил.лв.)***	
				От сделки през текущия период:	***С натрупване от предходни периоди:***
1. Слави Данаилов Микински	*Отдаване под наем на имот*	7	7	0	0
Общо:		**7**	**7**	**0**	**0**

[1] *Следва да се посочи всяка група осъществени сделки по отделните свързани на Дружеството лица: прехвърляне или учредяване на вещни права; покупка на стоки; получени услуги; посредничество; лизингов договор; лицензионен договор; финансиране (дарение); гаранции; договор за управление; дивиденти и други.*

През отчетната 2017 г. Елит ООД е извършило следните сделки със свързани лица, по които дружеството е клиент (получател):

Наименование на свързаното лице	*Вид на сделката[2]:*	*Стойност (хил.лв.):*	*Плащания (хил.лв.):*	*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
				От сделки през текущия период:	*С натрупване от предходни периоди:*
1. Слави Данаилов Микински	*Получени парични средства*	4	9	2	36
Общо:		**4**	**9**	**2**	**36**

17.02.2018 г.

Ръководител:

гр. София

Съставител:

[2] *Следва да се посочи всяка група осъществени сделки по отделните свързани на Дружеството лица: прехвърляне или учредяване на вещни права; покупка на стоки; получени услуги; посредничество; лизингов договор; лицензионен договор; финансиране (дарение); гаранции; договор за управление; дивиденти и други.*