



**„АРХИФАРМА“ ЕООД
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

2023г.
ГР. СОФИЯ



Днес, на 16.10.2023г., в гр. София, долуподписаната Магдалена Бориславова Пейчева - Токова, ЕГН _____ на основание чл.113 и сл. от Търговския закон приемам настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. (1) Търговската фирма на дружеството е **„АРХИФАРМА“ ЕООД**.

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството може да изписва фирменото си наименование и на латиница по следния начин: **„ARHIFARMA“ Ltd.**

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. София, п.к. 1408, район Триадица, ж.к. Стрелбище.

Чл.3. Адрес на управление: гр. София, п.к. 1408, район Триадица, ж.к. Стрелбище, ул. „Руен“ № 20, ет. 5, ап. 11.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: проектантска дейност, търговия с недвижими имоти, строително-монтажна и предприемаческа дейност, търговия, транспортно-спедиторски услуги, хотелиерство и разкриване на питейни заведения, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги и всички други дейности, незабранени от закона след снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5. Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците (едноличния собственик на капитала) и Управител(и).

Чл.6. Собственикът решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

Чл. 7. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2) Решенията по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо се взимат с решение в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.
- Чл.8. Дружеството се управлява и представлява от управителя или собственика.
- Чл.9. Ако са избрани повече управители, те представляват дружеството заедно и поотделно.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

- Чл.10. (1) /Измн. от 10.08.2026 на основание чл.32, ал.3 ЗВЕРБ/ Основният капитал на дружеството е **2 556.46 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента/**, разпределен на 255 646 дяла по 0,01 евро всеки.
- (2) Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрация на дружеството.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.11. Дружеството ще съществува за неопределен срок от време.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- §1. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото търговско законодателство на Република България.
- §2. Спорове по приложението на настоящия Учредителен акт при липса на съгласие се решават от компетентния български съд.

Настоящият Учредителен акт от 3 страници се подписва в три оригинални екземпляра, от които един за собственика, един за Агенция по вписванията – Търговски регистър и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....
/ Магдалена Бориславова Пейчева - Токова/