ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
чрез вливане

Днес, 22.12.2025г., в гр. София се сключи настоящият договор между:

1. „Калиман - РТ“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 121120513, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул.”Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет. 18, представлявано от изпълнителния директор – Борис Анчев Борисов, [illegible] наричано по-долу **„Приемащо дружество“ и**

2. „Електронкомерс“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 831635532, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н „Младост“, ул. „Самоковско шосе“ №1, представлявано от управителя Таня Николова Кошева, [illegible] от МВР-София, наричано по-долу **„Преобразуващо се дружество“**

всяка от тях наричана поотделно и **„Страна“,** а заедно **„Страни“**

Страните като взеха предвид, че:

(А) „Калиман - РТ“ АД (**„Приемащо дружество“**) е едноличен собственик на капитала на „Електронкомерс“ ЕООД (**„Преобразуващо се дружество“**).

(Б) Съветът на директорите на **Приемащото дружество** е приел решение за подготовка и започване на процедура по преобразуване чрез вливане на **Преобразуващото се дружество** в **Приемащото дружество** и е оправомощил изпълнителния директор на **Приемащото дружество** да сключи договор за преобразуване, съгласно изискванията на Търговския закон.

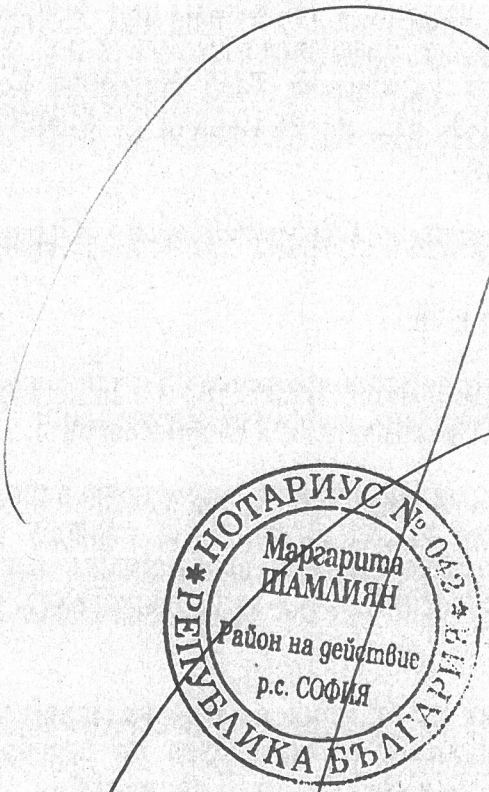
(В) Едноличния собственик на капитала на **Преобразуващото се дружество** е приел решение за подготовка и започване на процедура по преобразуване чрез вливане на **Преобразуващото се дружество** в **Приемащото дружество** и е оправомощил управителя на **Преобразуващото се дружество** да сключи договор за преобразуване, съгласно изискванията на Търговския закон.

(Г) Страните по настоящия договор целят постигане на по-добри икономически резултати чрез повишаване ефективността на управление на дейността, като обединят ресурсите и структурите си чрез вливането на **Преобразуващото се дружество** в **Приемащото дружество**,

На основание чл. 262д, ал.1 от Търговския закон се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I
Вливане


НОТАР
Мар
ПАМ
Район на
р.с. СО
РЕПУБЛИКА


НОТАРИУС № 042
Маргарита
ПАМЛИЯН
Район на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ


Р

Чл. 1. С настоящия договор страните се съгласяват да извършат преобразуване по реда на чл. 262 от Търговския закон чрез вливане на **Преобразуващото се дружество** в **Приемащото дружество**, като извършат всички действия, посочени в него, всички други действия, които са необходими за осъществяване на вливането, както и действията, които следва да бъдат извършени като последица от вливането.

РАЗДЕЛ II
Действие на вливането

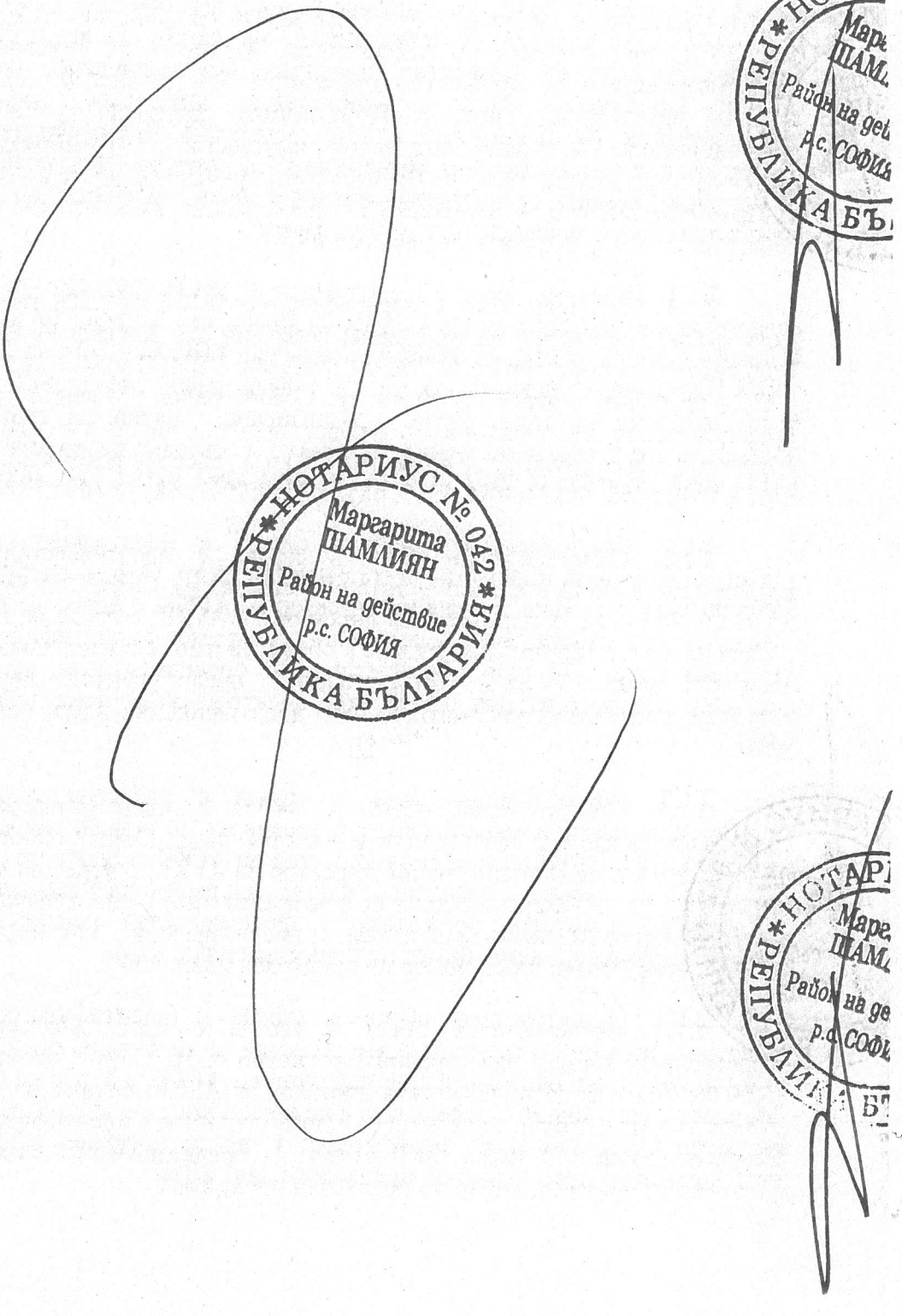
Чл.2.1. Съгласно чл. 263ж, ал.1 преобразуването има действие от момента на вписването в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията. На датата на вписване на преобразуването **Преобразуващото се дружество** прекратява без ликвидация съществуването си като отделно юридическо лице, а **Приемащото дружество** става негов универсален правоприемник. На същата дата цялото имущество на **Преобразуващото се дружество** преминава към имуществото на **Приемащото дружество,** което поема всички, притежавани от **Преобразуващото се дружество,** активи и пасиви, включително (но не само) правото на собственост върху следните недвижими имоти:

2.1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ XI и XII в кв.2 по плана на НПЗ Изток – П/З Горубляне, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Абагар", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ от 2950 кв.м., съседни поземлени имоти: 68134.4092.614, 68134.4092.2059, 68134.4092.3310, 68134.4092.7997, 68134.4092.8888.

2.1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4092.380.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Абагар“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4092.380, със застроена площ 134 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2.1.3. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4092.380.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Абагар“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4092.380, със застроена площ 302 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2.1.4. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4092.380.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Абагар“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4092.380, със застроена площ 150 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.


НОТАРИУС № 042
Маргарита
ШАМЛИЯН
Район на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2.1.5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4092.380.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Абагар“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4092.380, със застроена площ 90 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2.1.6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4092.380.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ул. „Абагар“, разположена в поземлени имоти с идентификатор 68134.4092.380, 68134.4092.3310 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4092.380, със застроена площ 12 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

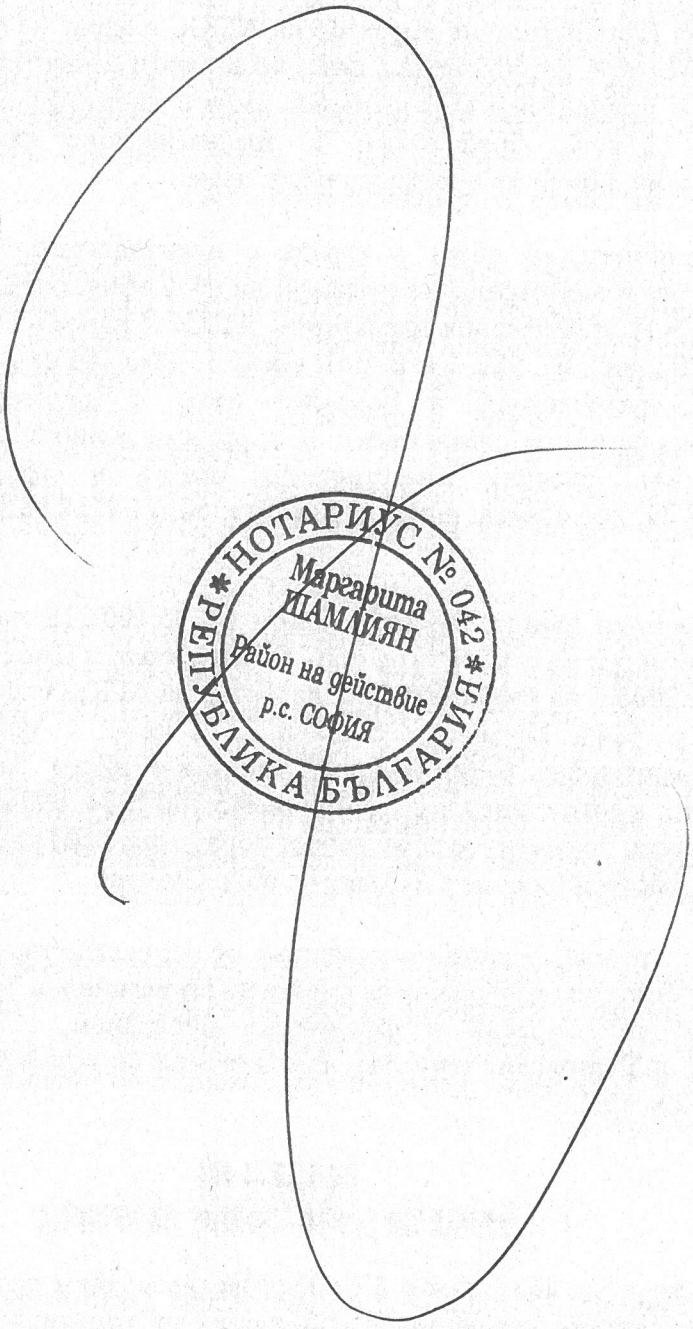
2.1.7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4357.68.17.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл. 982, вх. Б, ет.1, обект 1, находящ се в сграда с идентификатор 68134.4357.68.17, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4357.68, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта:1, с площ от 56 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4357.68.17.23, под обекта: няма, над обекта: 68134.4357.68.17.3,стар идентификатор: няма.

2.1.8. Поземлен имот с идентификатор 69345.100.215 па кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.02.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Стойките, п.к. 4844, Глуховска, с площ 2772 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 69345.100.1954, 69345.100.336, 69345.100.214, а съгласно предходен документ за собственост образуващ УПИ (парцел) IV-МТС в кв. 40 по действащия устройствен план на с. Стойките, общ. Смолян.

Чл. 2.2. За целите на счетоводството моментът, от който действията на **Преобразуващото се дружество** се смятат за извършени за сметка на **Приемащото дружество**, ведно с всички произтичащи от това правни и фактически последици, е датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър към Агенция по вписванията съгласно чл. 262ж, ал.2, т.7 и чл. 263ж, ал.2.

РАЗДЕЛ III
Липса на съотношение на замяна

Чл. 3. На основание чл. 263т, ал.4 и 5 от Търговския закон и предвид обстоятелството, че **Приемащото дружество** е едноличен собственик на капитала на **Преобразуващото се дружество**, не е необходимо да бъдат издадени нови акции от капитала на **Приемащото**


НОТАРИУС № 042
Маргарита
ШАМЛИЯН
Район на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ