

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**На КТД СПБ ЕООД**  
**Към 31.12.2016 г.**

| Актив                                                                                             |                 |                  | Пасив                                                                |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии                                               | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година   | Предходна година |                                                                      | Текуща година   | Предходна година |
| a                                                                                                 | 1               | 2                | a                                                                    | 1               | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                                            |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                           |                 |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                            | <b>5</b>        | <b>5</b>         |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                 |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                          |                 |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                 |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              |                 |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                 |                  | <b>IV. Резерви</b>                                                   |                 |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                 |                  | 1. Законови резерви                                                  |                 |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                 |                  | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                         |                 |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | <b>0</b>        | <b>0</b>         | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                   |                 |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                 |                  | 4. Други резерви                                                     |                 | 15               |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 0               | 0                | <b>Общо за група IV:</b>                                             | <b>0</b>        | <b>15</b>        |
| - земи                                                                                            |                 |                  | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                 |                  |
| - сгради                                                                                          |                 |                  | - неразпределена печалба                                             | 8               | 8                |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                 |                  | - непокрита загуба                                                   | -2              | -2               |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                 |                  | <b>Общо за група V:</b>                                              | <b>6</b>        | <b>6</b>         |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | -2              |                  |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>                                           | <b>9</b>        | <b>26</b>        |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                 |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                               |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                 |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                     |                 |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                 |                  | 2. Провизии за данъци в т.ч.:                                        |                 |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                 |                  | - отсрочени данъци                                                   |                 |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                 |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                                |                 |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         | 8               | 8                | <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| 6. Други заеми                                                                                    |                 |                  | <b>В. Задължения</b>                                                 |                 |                  |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                       |                 |                  | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | 0               | 0                |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | <b>8</b>        | <b>8</b>         | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                          | <b>8</b>        | <b>8</b>         | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                     | 0               | 0                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                 |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                          | 0               | 0                |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 3. Продукти и стоки в т.ч.:                                                                       | 0               | 0                | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - продукция                                                                                       |                 |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                | 0               | 0                |
| - стоки                                                                                           |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | <b>0</b>        | <b>0</b>         | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                     | 0               | 0                |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                      | 0               | 76               |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:                                                       |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 | 76               |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                               |                 |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 4. Други вземания в т.ч.:                                                                         |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | 8. Други задължения, в т.ч.:                                         | 0               | 0                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>         | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                 |                  | - към персонала, в т.ч.:                                             | 0               | 0                |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                       |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | <b>0</b>        | <b>0</b>         | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                   | 0               | 0                |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| - в брой                                                                                          |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                     | 1               | 94               | - данъчни задължения                                                 | 0               | 0                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                                                          | <b>1</b>        | <b>94</b>        | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                                                          | <b>1</b>        | <b>94</b>        | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               |                 |                  | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                                     | 0               | 76               |
|                                                                                                   |                 |                  | - до 1 година                                                        | 0               | 76               |
|                                                                                                   |                 |                  | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
|                                                                                                   |                 |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>          | 0               | 0                |
|                                                                                                   |                 |                  | - финансирания                                                       |                 |                  |
|                                                                                                   |                 |                  | - приходи за бъдещи периоди                                          |                 |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                                             | <b>9</b>        | <b>102</b>       | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                                | <b>9</b>        | <b>102</b>       |

Дата на съставяне: 30.01.2017

Съставител: Диана Пеева

Ръководител: Юрий Дудев

\* Формула  
 \*\* Място за  
 въвеждане на  
 данни



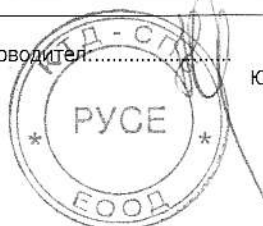
Дата на съставяне: 30.01.2016

Съставител:.....

Ръководител: .....

Юрий Дудев

\* ФОРМУЛА  
\*\* Място за въвеждане на данни



# ОТЧЕТ

## за собствения капитал

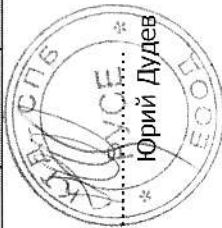
### На КТД СПБ ЕООД

за 2016 г.

(Хил.лв)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  |    | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |    |                       |                       |
|                                                                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10 | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               |                  |                             |          | 0                                          |                                  | 15            | 8                                  | -2               |    | 26                    |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 15            | 8                                  | -2               | 0  | 26                    |                       |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 6. Финансов резултат от текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 7. Разпределение на печалба в т.ч.:                                         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | -2 | -2                    |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| - увеличения                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| - намаления                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                  | -15           |                                    |                  |    | -15                   |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 8                                  | -2               | -2 | 9                     |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  |    | 0                     |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)                 | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 8                                  | -2               | -2 | 9                     |                       |

Дата на съставяне: 30.01.2017

Съставител: .....  
Диана ПееваРъководител: .....  
Юрий Дудев

**ОТЧЕТ**  
**за паричните потоци**  
**на К ТД СПБ ЕООД**  
**за 2016 г.**

| Наименование на паричните потоци |                                                                                     | Текущ период |            |             | Предходен период |          |             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                  |                                                                                     | Постъпления  | Плащания   | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                |                                                                                     | 1            | 2          | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А.</b>                        | <b>Парични потоци от основна дейност</b>                                            |              |            |             |                  |          |             |
| 1                                | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 1            | 1          | 0           |                  |          | 0           |
| 2                                | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 3                                | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 4                                | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 5                                | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 6                                | Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 7                                | Плащания при разпределения на печалби                                               |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 8                                | Други парични потоци от основна дейност                                             |              |            | 0           |                  | 1        | -1          |
|                                  | <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 | <b>1</b>     | <b>1</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>1</b> | <b>-1</b>   |
| <b>Б.</b>                        | <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |              |            |             |                  |          |             |
| 1                                | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 2                                | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 3                                | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 4                                | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 5                                | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 6                                | Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |            | 0           |                  |          | 0           |
|                                  | <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>В.</b>                        | <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |              |            |             |                  |          |             |
| 1                                | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 2                                | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 3                                | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 238          | 331        | -93         |                  |          | 0           |
| 4                                | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |              |            | 0           | 2                |          | 2           |
| 5                                | Плащания на задължения по лизингови договори                                        |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 6                                | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |            | 0           |                  |          | 0           |
| 7                                | Други парични потоци от финансова дейност                                           |              |            | 0           |                  |          | 0           |
|                                  | <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                               | <b>238</b>   | <b>331</b> | <b>-93</b>  | <b>2</b>         | <b>0</b> | <b>2</b>    |
| <b>Г.</b>                        | <b>Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                         | <b>239</b>   | <b>332</b> | <b>-93</b>  | <b>2</b>         | <b>1</b> | <b>1</b>    |
| <b>Д.</b>                        | <b>Парични средства в началото на периода</b>                                       |              |            | <b>94</b>   |                  |          | <b>93</b>   |
| <b>Е.</b>                        | <b>Парични средства в края на периода</b>                                           |              |            | <b>1</b>    |                  |          | <b>94</b>   |

Дата: 30.01.2017

Съставител: ..... Ръководител: .....

Диана Пеева Юрий Дудев

\* Формула  
 \*\* Място за  
 въвеждан  
 е на  
 данни



**СПРАВКА**  
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2016 година  
на КТД СПБ ЕООД

Дата на съставяне: 30.01.2017

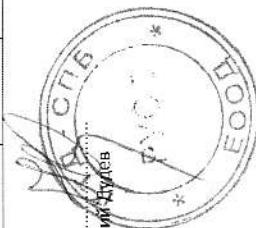
Съставител:

Диана Пеева

Ръководител:

Юрий Дулев

\* **ФОРМУЛА**  
\*\* Място за  
въвеждане на  
данни



# **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**към годишния финансов отчет за 2016 година**

**на КТД СПБ ЕООД**

**(наименование и правна форма на предприятието)**

**гр. РУСЕ УЛ. ПИРОТ № 10**

**(адрес на предприятието)**

## СЪДЪРЖАНИЕ

### I. Правен статут

1. Правна форма
2. Капитал и собственици

### II. Предмет на дейност

### III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Основни положения
2. Отчетна валута
3. База за оценяване
4. Счетоводни принципи

### IV. Прилагана счетоводна политика

1. Инвестиционни имоти
2. Инвестиции
3. Свързани лица и сделки с тях
4. Търговски и други вземания
5. Пари и парични еквиваленти
6. Данъци от печалбата
7. Търговски и други задължения
8. Промени в счетоводната политика

### V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Инвестиционни имоти

2. Свързани лица
3. Търговски и други вземания
4. Пари и парични еквиваленти
5. Приходи
6. Разходи
7. Промени в счетоводната политика

Дата на съставяне, дата на одобрение и събития след датата на баланса

## I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

### 1. ПРАВЕН СТАТУТ

КТД СПБ ЕООД е основано през 1997 год. като Дружество с ограничена отговорност, регистрирано от РОС с решение № 3624 от 15,12,1997 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 2013, том 32 стр. 31 по ф. д. № 1928/1997 г. / ЕИК 117063967 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Русе община Русе ул. "Пирот" № 10

Адресът за кореспонденция е гр. Русе, ул. "Пирот" № 10

През отчетната 2016 г. се управлява и се представлява от Юрий Георгиев Дудев ЕГН 5904025307 и от Диана Георгиева Пеева ЕГН 6508275317 заедно и поотделно.

### 2. Капитал<sup>1</sup>

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

#### За дружества с ограничена отговорност<sup>2</sup>:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 /пет хиляди/ лева.

Броят на регистрираните дялове е 500

Номиналната стойност на един дял е 10

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2011г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Едноличен собственик на капитала на КТД СПБ ЕООД е КСК "Русенска популярна каса"

### 3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Търговска дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, транспортна дейност, ресторантьорство, автосервизни услуги

<sup>1</sup> Приложимо оповестяване от страна на търговски дружества (не и от еднолични търговци)

<sup>2</sup> Следва да се зачеркне, ако е ненужна информацията (за ООД, ЕТ)

Основната дейност<sup>3</sup> на предприятието включва:

Отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството.

През 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 и 2015 г. 2016 г. година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на недвижими имоти

## II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на КТД СПБ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

### 2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

### 3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

### 4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

## III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 1. Инвестиционни имоти

1.1. Като инвестиционни имоти в КТД СПБ ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

<sup>3</sup> Като критерии за „основна“ може да се приеме всяка дейност, заемаща повече от 10% от общата.

В КТД СПБ ЕООД като инвестиционни имоти се третират:

а/ земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на капитала, чрез генериране на доходи, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност

б/ земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване - / ако предприятието не е определило, че използва земята или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване стойността на капитала.

в/ сграда, която се държи от предприятието и е отдадена под един или повече оперативни лизинги.

г/ сграда, която не се ползва, но се държи от предприятието с цел да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинги

**1.2.** Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

**1.3.** Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

**1.4.** За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода цена на придобиване

Модела на цената на придобиване, тъй като справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена, поради следните причини:

а/ спецификата на обекта

б/ липса на активен пазар

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

## **2. Инвестиции**

КТД СПБ ЕООД не притежава инвестиции в други предприятия .

## **3. Свързани лица**

КТД СПБ ЕООД ) има отношение на свързано лице с КСК "РПК" – едноличен собственик на капитала .

Предприятието също така има отношение на свързано лице с директори и изпълнителни служители<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Оповестяват се задължително всички свързани на предприятието лица, при които е налице контрол независимо от наличието или липсата на сделки с тях, както и всички предприятия, в които отчитащото се

#### **4. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

#### **5. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от две седмици до дванадесет месеца.

#### **6. Данъци от печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

#### **7. Търговски и други задължения**

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

#### **8. Приходи**

Основният източник / Основните източници на приходи за КТД СПБ ЕООД са приходите от наеми<sup>5</sup>

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача,

---

*предприятие притежава 20 на сто или повече от капитала им, с изключение на тези, които са несъществени за целите на вярното и честно представяне.*

<sup>5</sup> Следва да се визуира(т) основният/основните източници на приходи за дружеството.

налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база съотношението на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

#### **9. Промени в счетоводната политика<sup>6</sup>**

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика..

<sup>6</sup> Оповестява се при наличие на промяна в прилаганата счетоводна политика.

#### IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

##### 1. Инвестиционни имоти

**В ЗАВИСИМОСТ ОТ ПРИЛАГАНИЯ ПОДХОД ЗА ОЦЕНКА СЛЕД ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ СЕ ОПОВЕСТЯВА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛ. модел – цена на придобиване**

##### 1.1

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на инвестиционни имоти | Средна норма на полезен живот (год.) |      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
|                                                          | 2016                                 | 2015 |
| Сгради                                                   | 25                                   | 25   |
| ..... (други)                                            |                                      |      |

##### 1.2 Прилаганите норми на амортизация на инвестиционните имоти са както следва:

| Прилагани<br>норми за амортизация на инвестиционни имоти | Норма на амортизация (%) |         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                          | 2015 г.                  | 2014 г. |
| Сгради                                                   | 4%                       | 4%      |
| ..... (други)                                            |                          |         |

1.3. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на инвестиционните имоти - линеен метод

##### 2. Свързани лица

##### 2.1. Предприятия, участващи в капитала на КТД СПБ ЕООД и

| Наименование и седалище на свързаното лице | Описание на типа свързаност <sup>7</sup> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| КСК "Русенска популярна каса"              | Едноличен собственик на капитала         |
|                                            |                                          |
|                                            |                                          |
|                                            |                                          |

##### 2.3. Председатели и други управляващи, участващи и в други предприятия, свързани с КТД СПБ ЕООД

| Наименование и правна форма   | Седалище                  |
|-------------------------------|---------------------------|
| Тера Ойл СПБ ЕООД             | Русе, ул. "Пирот"10       |
| Велес ЕООД                    | Русе, ул. "Пирот"10       |
| РПК ЕООД                      | Русе, ул. "Пирот"10       |
| КС "Съюз на популярните каса" | Русе, ул. "Пирот"10       |
| ЕТ "Полисофт" – Юрий Дуде     | Русе, ул. Мария Луиза № 1 |
| Линк ООД                      | Варна пл.Екзарх Йосиф № 7 |
|                               |                           |
|                               |                           |

##### 3.Търговски и други вземания – предприятието няма вземания и задължения.

##### 4. Пари и парични еквиваленти

##### 4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в

<sup>7</sup> Собственик, притежаващ ..... процента от капитала на дружеството или предприятие под общ контрол.

счетоводния баланс са:

| Компонент:                                                               | Сума (хил.лв.): |      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                          | 2016            | 2015 |
| Парични средства в брой:                                                 |                 |      |
| Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:                 | 1               | 94   |
| Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута: |                 |      |
| Краткосрочни банкови депозити                                            |                 |      |
| Дългосрочни банкови депозити                                             |                 |      |
| Акредитиви                                                               |                 |      |
| Общо:                                                                    | 1               | 94   |

## 6. Приходи<sup>8</sup>

### 6.1. Приходи според техния характер, признати през периода<sup>9</sup>:

| Категория приходи                                                               | Приход - стойност (хил.лв.) |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                                                                 | 2016 г.                     | 2015 г. |
| <b>Приходи от продажби на продукцията, в т.ч.:</b>                              |                             |         |
| Продукт .....                                                                   |                             |         |
| Продукт .....                                                                   |                             |         |
| Продукт .....                                                                   |                             |         |
| <b>Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:</b>                                    |                             |         |
| .....                                                                           |                             |         |
| .....                                                                           |                             |         |
| .....                                                                           |                             |         |
| <b>Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:</b> |                             |         |
| Земи (извън класифицираните като инвестиционни имоти)                           |                             |         |
| Сгради (извън класифицираните като инвестиционни имоти)                         |                             |         |
| Машини                                                                          |                             |         |
| Производствено оборудване и апаратура                                           |                             |         |
| Съоръжения                                                                      |                             |         |
| ..... (други)                                                                   |                             |         |
| Продукти от развойна дейност                                                    |                             |         |
| Концесии                                                                        |                             |         |
| патенти                                                                         |                             |         |
| лицензии                                                                        |                             |         |
| търговски марки                                                                 |                             |         |
| програми продукти                                                               |                             |         |
| ..... (други)                                                                   |                             |         |
| Инвестиционни имоти                                                             |                             |         |
| <b>Приходи от продажби на материали, в т.ч.:</b>                                |                             |         |
| Суровини                                                                        |                             |         |
| Материали                                                                       |                             |         |
| ..... (други)                                                                   |                             |         |
| <b>Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:</b>                               |                             |         |

<sup>8</sup> Изберете представяне според изложеното във вариант А или вариант Б и зачеркнете ненужното. Разликата между двата варианта се свежда до представянето на отделните компоненти на подлежащата на оповестяване информация в един общ или в 13 отделни таблични формата.

<sup>9</sup> Изброяването на категории и подкатегории приходи в приложената таблица е примерно. Всяко предприятие следва да конкретизира и представи подробно реализирани приходи през периодите (200Xг. и 200X-1 г.), отчитайки фактора същественост на категорията (прихода).

|                                                                                                                  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Наеми                                                                                                            | 1 | 1 |
| Транспортни услуги                                                                                               |   |   |
| ..... (други)                                                                                                    |   |   |
| <b>Приходи от финансиране, в т.ч.:</b>                                                                           |   |   |
| За амортизируеми активи                                                                                          |   |   |
| За неамортизируеми активи                                                                                        |   |   |
| Като компенсация за минали разходи или загуби                                                                    |   |   |
| Опростени данъци                                                                                                 |   |   |
| Опростените заеми без условия                                                                                    |   |   |
| Опростените заеми при определени условия                                                                         |   |   |
| ..... (други)                                                                                                    |   |   |
| <b>Приход от размяна на активи, в т.ч.</b>                                                                       |   |   |
| .....                                                                                                            |   |   |
| <b>Приходи от лихви, в т.ч.:</b>                                                                                 |   |   |
| По финансов лизинг                                                                                               |   |   |
| По предоставени заеми                                                                                            |   |   |
| По търговски вземания                                                                                            |   |   |
| Други лихви                                                                                                      |   | 1 |
| <b>Приходи от дивиденди, в т.ч.:</b>                                                                             |   |   |
| От участия в дъщерни предприятия                                                                                 |   |   |
| От участия в асоциирани предприятия                                                                              |   |   |
| От участия в смесени предприятия                                                                                 |   |   |
| <b>Приходи от друго разпределение на печалби от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:</b> |   |   |
| От предприятия в групата                                                                                         |   |   |
| .....                                                                                                            |   |   |
| <b>Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти, в т.ч.:</b>                               |   |   |
| .....                                                                                                            |   |   |
| <b>Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове, в т.ч.:</b>                                     |   |   |
| <b>Извънредни приходи, в т.ч.:</b>                                                                               |   |   |
| .....                                                                                                            |   |   |
| ..... (други), в т.ч.:                                                                                           |   |   |
| .....                                                                                                            |   |   |
| <b>Обща сума на приходите:</b>                                                                                   | 1 | 2 |

## 7. Разходи

### 7.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

| Категория разходи    | Разход - стойност (хил.лв.) |                                                          |      |                                            |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|
|                      | 2016                        | В т.ч.<br>неплатени<br>към <sup>10</sup><br>31.12.2016г. | 2015 | В т.ч.<br>неплатени<br>към<br>31.12.2015г. |
| Разходи за материали |                             |                                                          |      |                                            |
| Разходи за услуги    |                             |                                                          |      |                                            |

<sup>10</sup> Изисква се представяне на сумата на отчетените разходи, които не са платени до датата на финансовия отчет, в случай, че са значителни.

|                                                                             |          |  |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|--|
| Разходи за амортизации                                                      | 1        |  | 1        |  |
| Разходи за обезценка                                                        |          |  |          |  |
| Разходи за персонала                                                        |          |  |          |  |
| Други оперативни разходи                                                    |          |  |          |  |
| Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-) |          |  |          |  |
| Балансова стойност на продадени активи                                      |          |  |          |  |
| Разходи за лихви                                                            |          |  | 1        |  |
| <b>Общо оперативни разходи:</b>                                             | <b>1</b> |  | <b>2</b> |  |

Отчетът е одобрен за публикуване на 02 февруари 2017 г. от Управителния съвет на едноличния собственик на капитала КСК „Русенска популярна каса“ с решение № 789 от 02.02.2017 г. г.

След датата на публикуването не са установени събития, които да имат коригиращ характер.

Дата на съставяне: 31.01.2017 г.

Съставител:.....  
Диана Пеева

Ръководител:.....  
Юрий Дудев

