Приложение1

СПРАВКА - КОНСОЛИДИРАНА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД
към 31.12.2019 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	290			290			290	86	13		99			99	191
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
	Общо за група I:	290	-	-	290	-	-	290	86	13	-	99	-	-	99	191
II.	Дълготрайни материални активи				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	10,713	-	-	10,713	5,684	-	16,397	3,223	273	-	3,496	-	1,763	1,733	14,664
	земи	2,915			2,915			2,915				-			-	2,915
	сгради	7,798		-	7,798	5,684		13,482	3,223	273		3,496		1,763	1,733	11,749
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	10,283	171	3	10,451			10,451	9,293	162	3	9,452			9,452	999
3.	Съоръжения и други	9,454			9,454			9,454	4,303	357	-	4,660			4,660	4,794
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	817	55	-	872			872				-			-	872
	Обща сума II:	31,267	226	3	31,490	5,684	-	37,174	16,819	792	3	17,608	-	1,763	15,845	21,329
III.	Дългосрочни финансови активи															
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2			2			2				-			-	2
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции	3,061	73		3,134			3,134	829	121		950			950	2,184
6.	Други заеми	328	16		344			344				-			-	344
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III:	3,391	89	-	3,480	-	-	3,480	829	121	-	950	-	-	950	2,530
IV.	Отсрочени данъци	37	1	1	37			37				-			-	37
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	34,985	316	4	35,297	5,684	-	40,981	17,734	926	3	18,657	-	1,763	16,894	24,087

1.6.2020

Съставител:
Блага Георгиева

Ръководител:
Росен Чаталбашев

AGROPROMDEIN-KAVATSITE LTD.
Assenovgrad
Асеновград
АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" включва "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД (дружество-майка) и неговите дъщерни дружества - "ВИНЗАВОД " АД Асеновград, "АГРИМА - АС" ЕООД, "ВИНИ-АС " АД Асеновград, „ ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД, „САНИ – ХОЛИДЕЙ" ООД .

1.1. Дружество-майка

Дружеството-майка АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон през 2002 година. Регистрация - фирмено дело 2412/2002 година на Пловдивски окръжен съд, том 28, стр. 70, парт. N 18, рег. 1

ЕИК БУЛСТАТ 101058723

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул.''България" 75

Размер на капитала: 5000 лева.

1.2. Собственост и управление на дружеството-майка

АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки от които със стойност 50 лева.

Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ.

1.3. Консолидиране на отчети

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД (като крайно дружество-майка), изготвя консолидирани финансови отчети, като дружествата включени в групата са :

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД - майка

ВИНИ - АС АД - 52 % от капитала е притежание на майката

ВИНИ - АС АД притежава 100% от капитала на дружеството АГРИМА - АС" ЕООД

ВИНЗАВОД АД - 50 % от капитала е притежание на "ВИНИ - АС " АД.

ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД - 100 % от капитала е притежание на АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД.

САНИ – ХОЛИДЕЙ ООД - 60 % от капитала е притежание на АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД.

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД като предприятие майка притежава 70140 броя акции от общо 134885 от капитала на "ВИНИ - АС " АД и 123292 броя акции от общо 10016526 бр. от капитала на "ВИНЗАВОД " АД.

ВИНИ - АС АД притежава 5008250 бр. акции от капитала на ВИНЗАВОД АД от общо 10016526 бр. и 100 % от капитала на фирма АГРИМА - АС ЕООД.

Дружествата не притежават клонове в страната и чужбина.

Персонал към 31.12.2019 г.- средносписъчния брой на персонала в групата е 113 служители (31.12.2018 г. - 131)

1.4. Предмет на дейност

Дейността на дружеството-майка се изразява в отглеждане на млади трайни насаждения – лозя.

Дейностите на дъщерните дружества са следните:

- ВИНЗАВОД АД - предмет на дейност е приемане и преработка на грозде и производство на наливни и бутилирани вина и спиртни напитки и търговия с тях.
- ВИНИ - АС АД – предмет на дейност е търговия на вина и високоалкохолни напитки производство на "Винзавод" АД гр. Асеновград. Дружеството е единствен и основен дистрибутор на производителя за вътрешен пазар.
- АГРИМА - АС ЕООД - предмет на дейност е създаване и отглеждане на лозови насаждения.
- ЕР НД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД - предмет на дейност е строителство реконструкция , рехабилитация и участие във всички видове процедури по ЗОП и НВМОП.
- САНИ - ХОЛИДЕЙ ООД - предмет на дейност е хотелиерство, дейности по профилактика и рехабилитация.

Предметът на дейност на дружествата в Групата е запазен спрямо предходния отчетен период.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидирания финансовият отчет на Групата АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г.,/ДВ 30/07.04.2005 г., изм. ДВ 86/26.10.2007 в сила от 01.01.2008 г./, изм. и доп. с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г. .

Дружествата от Групата водят своите счетоводни регистри в български лева (BGN), който приемат като отчетна валута за представяне.

Данните в консолидирания финансов отчет и приложенията към него са представени в хил.лв., освен ако не е оповестено изрично друго.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена. Активите и пасивите на придобитите дъщерни дружества, които не представляват преструктуриране на Групата, се оценяват към датата на придобиване по справедлива стойност, която се приема за тяхна историческа цена на придобиване за целите на изготвяне на консолидирания отчет.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения кум датата на отчета.Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информация, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи, пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Дефиниции

Дружество-майка - Това е дружеството, което притежава контрола върху стопанската и финансова политика и дейност на дъщерните дружества чрез притежание на повече от 50% от акциите/дяловете от капитала им и правата на глас.

Дружеството-майка е АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД.

Дъщерни дружества - дружества, в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50% от правата на глас в Общото събрание на собствениците или има правото да назначава управителите, или повече от 50% от членове на Съвета на директорите в съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата,

на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

2.3.Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД и на неговите дъщерни като всички отчети са изготвени към 31 декември, която дата е заключителната дата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерните дружества за целите на консолидацията са съставени за периода от 1 януари до 31 декември на 2019 г.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на дъщерните дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", обединяване ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу неговия дял в собствения капитал на всяко дъщерно дружество към датата на придобиване/учредяване. Вътрешно-груповите сделки, разчети и парични потоци са елиминирани, вкл. нереализираната вътрешно-групова печалба или загуба.

При увеличаване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, разликата между цената на придобиване и балансовата стойност на придобитите нетни активи от дъщерното дружество се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

При намаляване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, без това да води до загуба на контрол, разликата между цената на продажбата и балансовата стойност на нетни активи от дъщерното дружество към датата на промяната се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрол;
- отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрола;
- признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби - съгласно изискванията на съответните НСФОМСП, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;
- признава се всяка резултатна разлика като "печалба или загуба" от освобождаване на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходи и разходи, принадлежаща на дружеството-майка.

2.2. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на представяне на консолидирания финансов отчет на Групата е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото (като официална валута на Европейския съюз) в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания баланс, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват но заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружествата в Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и.данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Финансовите приходи включват: приходи от лихви по предоставени заеми, лихви по разплащателни сметки и банкови депозити, положителни курсови разлики от сделки и операции във валута. Приходите от