

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

За годината към 31.12.2020г.

ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2020 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Велизар Любенов Радев

Съставител:

КОНСУЛТ 09 ЕООД - Владимир
Спасов Лозанов



Заверил:

„Захаринова Нексия” ООД

Съдържание	Страница
Годишен доклад за дейността	1-7
Счетоводен баланс	8
Отчет за приходите и разходите	9
Отчет за паричните потоци	10
Отчет за собствения капитал	11
Бележки към финансовия отчет	12-26
Независим одиторски доклад	

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2020 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към индивидуалния финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2019 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран доклад върху него с дата 24 март 2020г.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЗАХАРИНОВА НЕКСИА“ ООД

Представяващ:

Марина Кръстева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Марина Кръстева

гр. София

20.09.2021г.



БАЛАНС
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД

БУЛСТАТ 175396059

адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31.12.2020 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща	Предходна		Текуща	Предходна
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Земи и сгради, в т.ч.:	180	180	Общо за група IV:	0	0
- земи	180	180	V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
			- неразпределена печалба	4 816	39
2. Машини, производствено оборудване и апар.	158	282	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	22	10	Общо за група V:	4 816	39
			VI. Текуща печалба (загуба)	1 196	11 063
Общо за група II:	360	472	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	6 062	11 152
III. Дългосрочни финансови активи					
1. Акции и дялове в предприятия от група	3 112	3 112			
Общо за група III:	3 112	3 112			
III. Отсрочени данъци	14	8			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3 486	3 592	В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Материални запаси			1. Получени аванси, в т.ч.:	2 627	7 825
1. Суровини и материали	1	3	- до 1 година	2 627	7 825
2. Незавършено производство	3 664	4 798			
3. Продукция и стоки в т.ч.:	81	81	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11 679	16 420
- продукция			- до 1 година	11 663	16 420
- стоки	81	81	- над 1 година	16	
Общо за група I:	3 746	4 882			
I. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11 047	18 304	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	18
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	3 475	2 485	- до 1 година	0	18
3. Вземания от други свързани предприятия, в т.ч.:	2 183	1 198	4. Задължения, други свързани, в т.ч.:	419	742
4. Други вземания в т.ч.:	1 431	5 315	- до 1 година	419	742
			5. Други задължения, в т.ч.:	13 700	2 446
Общо за група II:	18 136	27 302	- до 1 година	13 700	2 446
			- към персонала, в т.ч.:	160	143
			- до 1 година	160	143
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	54	47
II: Парични средства. В т.ч.:			- до 1 година	54	47
- в брой	38	1 431	- данъчни задължения	235	24
- безсрочни сметки (депозити)	9 060	1 328	- до 1 година	235	24
Общо за група IV:	9 098	2 759	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	28 425	27 451
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	30 980	34 943	- до 1 година	28 409	27 451
Г. Разходи за бъдещи периоди	21	68	- над 1 година	16	0
СУМА НА АКТИВА	34 487	38 603	СУМА НА ПАСИВА	34 487	38 603

Дата на съставяне:
23.06.2021 г.

Съставител:
(Консулт 09 ЕООД)

Ръководител:
(Велизар Любенов Ралева)

Заверил: Захаринова Нексия ООД
(Регистриран одитор)

Дата на заверка:

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

20. 09. 2021

„Захаринова Нексия ООД“
Zacharionova Nexsia Ltd

Управител: Регистриран одитор:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31. 12. 2020 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 134	85	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	16 127	35 153
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	13 195	30 936	а) продукция		
а) суровини и материали	2 559	8 099	б) стоки		761
б) външни услуги	10 636	22 837	в) услуги	16 127	34 392
3. Разходи за персонала в т.ч.:	1 945	1 707			
а) разходи за възнаграждения	1 640	1 444	2. Други приходи, в т.ч.:	387	259
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	305	263	- приходи от финансиране		0
- осигуровки свързани с пенсии		0	Общо приходи от оперативната дейност	16 514	35 412
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	147	124	3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 823	9 600
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	133	109	- приходи от участия в предприятия от група	1 823	9 600
- разходи за амортизации	133	109			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	14	15	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	114	168
4. Други разходи, в т.ч.:	719	952	а) приходи от предприятия от група	11	
а) балансова стойност на продадени активи	322	776			
б) провизии	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	5	0
Общо разходи за оперативната дейност	17 140	33 804	Общо финансови приходи	1 937	9 768
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	5	Общо приходи от обичайната дейност	18 451	45 180
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	5	5. Загуба от обичайната дейност	0	0
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	118	143	Общо приходи	18 451	45 180
- разходи свързани с предприятия от група	1		6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи	121	148			
Общо разходи за обичайната дейност	17 261	33 952	7. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
7. Печалба от обичайната дейност	1 190	11 228	Всичко (Общо приходи + 10)	18 451	45 180
Общо разходи	17 261	33 952			
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 190	11 228			
8. Разходи за данъци от печалбата		161			
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-6	4			
10. Печалба	1 196	11 063			
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	18 451	45 180			

Дата на съставяне:
23.06.2021 г.

Ръководител:
(Велизар Любенов Гидев)

Заверил: Захарина Нексия ООД
(Регистриран одитор)

Дата на проверка: 20.09.2021

Съставител:

(Консулска ЕООД)

Финансов отчет,
където сме издали одиторски
доклад с дата:
20.09.2021
„Захарина Нексия ООД“
Zacharina Nexia Ltd.
Управител: Регистриран одитор:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31. 12. 2020 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17 979	17 562	417	38 002	31 054	6 948
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1 920	-1 920	1	1 557	-1 556
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	-5	0	20	-20
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	-1	1	2	-1
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата		140	-140		150	-150
6	Плащания при разпределения на печалби		5 972	-5 972		6 427	-6 427
7	Други парични потоци от основна дейност	872	617	255	570	1 835	-1 265
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	18 851	26 217	-7 366	38 574	41 045	-2 471
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	20	-20	192	237	-45
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	20	-20	192	237	-45
B.	Парични потоци от финансова дейност			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	15 582	2 650	12 932	6 960	5 391	1 569
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	986	193	793	1 515	8	1 507
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	16 568	2 843	13 725	8 475	5 399	3 076
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	35 419	29 080	6 339	47 241	46 681	560
Д.	Парични средства в началото на периода			2 759			2 199
Е.	Парични средства в края на периода			9 098			2 759

Дата на съставяне:
23.06.2021 г.

Ръководител:
(Велизар Любенов Радев)

Заверил: Захаринова Нексия ООД
/регистриран одитор/

Дата на заверка:

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
20. 09. 2021
„Захаринова Нексия ООД“
Zacharinoва Nexia Ltd.
Управляващ: Регистриран одитор:

Съставител:

(Консулт 09 ЕООД)



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31.12.2020 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
а	1	8	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	39	11 063	11 152
2. Промени в счетоводната политика		0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	39	11 063	11 152
3. Финансов резултат от текущия период	0	0	1 196	1 196
4. Разпределение на печалба в т.ч.:		4 777	(11 063)	(6 286)
- за дивиденди	0	(6 286)	0	(6 286)
5. Салдо към края на отчетния период	50	4 816	1 196	6 062
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50	4 816	1 196	6 062

Дата на съставяне:
23.06.2021 г.

Съставител:
(Консулт 09 ЕООД)

Ръководител:
(Велизар Любенов Радев)

Заверил: Захаринова Нексия ООД
(Регистриран одитор)

Дата на заверка:

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

20. 09. 2021

„Захаринова Нексия ООД“
Zacharinoва Nexia Ltd.

Управител: Регистриран одитор:



I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Дружество ВИА КОНСТРУКТ ГРУП е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от СГ Съд с решение от 2007 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 127244, том 1758, стр. 2 по ф.д. № 16471/2007 г., ЕИК 175396059 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, бул. Черни връх № 59 А.

Адресът за кореспонденция е: гр. София, община Столична, бул. Черни връх № 59 А.

През отчетната 2020 г. се управлява и представлява от Велизар Любенов Радев.

2. Капитал:

Дружеството е: **100 %** - частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 50 000.00 лв.

Броят на регистрираните дялове е 500.

Номиналната стойност на един дял е 100 лева.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е:

Строително – ремонтни и строително монтажни работи, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството, проектиране и строителство на инфраструктурни обществени, жилищни и промишлени обекти, инженерингова дейност, интериорни проекти и дизайн, търговия със стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионерство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Основната дейност на предприятието включва:

Строително – ремонтни и строително – монтажни работи на инфраструктурни обществени, и промишлени обекти. Услуги с механизация.

През 2020 г. и 2019 г. година Дружеството осъществява предимно дейности, свързани с Строително – ремонтни и строително монтажни работи, технически услуги и услуги с механизация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**

към 31 декември 2020 г.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, с изключение на част от значимите активи в състава на машини, съоръжения и оборудване), които са оценени по тяхната справедлива цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2020 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

USD 1.59386

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално – веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване – покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД

към 31 декември 2020 г.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

През периода няма дълготрайните материални активи извадени от употреба.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба (когато има такива) активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

I. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "г" и "м" – "лицата, едното от които участва в управлението на другото" и "лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица":

1. „ЕРГОМАП“ ЕООД
2. ДЗЗД „ВИА ХИДРО ГРУП“
3. ДЗЗД „ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН“
4. ДЗЗД „АКВА БИЛД ПЛЕВЕН“
5. ДЗЗД „СЕВЛИЕВО БПС 2017“
6. ДЗЗД „КРИЧИМ-99“
7. ДЗЗД „ВИА КОНСТРУКТ – УЕП“
8. ДЗЗД „ДВУ“
9. ДЗЗД „ПЪТ РЕКОНСТРУКТ“
10. ДЗЗД „ПАРТНЬОРИ ПОДЗЕМНО СТРОИТЕЛСТВО 2014“
11. ДЗЗД „ГТ ПСОВ“
12. ДЗЗД „АМХ ВИА ГРУП“
13. ДЗЗД „АКВА ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“
14. ДЗЗД „ВИА ХИДРО ГРУП – ЯКИМОВО“
15. ДЗЗД „ВИА ХИДРО ГРУП – ДРУГАН“
16. ДЗЗД „ВИА ХИДРО ГРУП – ИЗВОР“
17. ДЗЗД „УЛИЦИ МЕЗДРА“
18. ДЗЗД „АКВА БИЛД НОВИ ПАЗАР“
19. ДЗЗД „ВИА ЛЮКОС ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ“

II. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "д" – "лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице":

1. „БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР“ ЕООД
2. „ВЕГА ПРОПЪРТИ“ ЕООД
3. „МАЙ РИАЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
4. „БИЛДИНГ ЕНТЕРПРАЙЗ“ ЕООД
5. „КУТУЗОВ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
6. „ВИ ДЖИ ДЖИ ЕНЕРДЖИ“ ООД
7. „ВИ АР ЕСТЕЙТ“ ЕООД
8. „ВИ ГЛОБЪЛ“ ЕООД
9. „ВИ АР КЪМПАНИ“ ЕООД
10. „ФАСТ ФИНАНС“ ЕООД
11. „МОНТЕ ГРЕЙН“ ЕООД
12. „АСЕТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
13. „ФИНАНС ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД
14. „ТЕМА КОНСУЛТ“ ООД
15. „ВЕГА 9“ ЕООД
16. „ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ“ ООД

- 17. „ЕВРО ТРАВЕЛС“ ЕООД
- 18. „ИТЪРНИТИ“ ЕООД
- 19. „ЗОРА-1“ ООД
- 20. „ЕРГОМАП“ ЕООД
- 21. „СИТИ СТРОЙ ПРОГРЕС“ ЕООД
- 22. „СИМА“ ООД

4. Финансови инструменти

4.1. Първоначална оценка

4.1.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.1.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.2. Обезценка

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

4.3. Отписване на финансови инструменти

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

5. Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика.

6. Стоково – материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия.

7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

9. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД с изключение на стоково - материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират – актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка.

13. Доходи на персонала

В предприятието трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях.

14. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

15. Приходи

Основните източници на приходи за ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД са от извършени услуги (СМР, услуги с механизация и др.)

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Като извънредни разходи се отчитат само такива разходи, които са ясно ограничени от обичайната дейност, поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане.

17. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Дружеството извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс на БНБ.

18. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводна политика.

19. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по **договори за строителство**.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

20. Годишният финансов отчет на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД за 2020 г. е официално одобрен за публикуване от управителя, с решение от 28.06.2021 г.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване няма настъпили събития, които да налагат корекции в Годишните финансови отчети или да бъдат оповестени.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2020 г.	2019 г.
Програмни продукти – софтуер	2	2

1.2. Към датата на баланса напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи са на стойност 54 хил. лв.

1.3. Няма временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи.

1.4. Към датата на финансовия отчет предприятието не е предоставило дълготрайни нематериални активи за обезпечаване на задължения.

1.5. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2020 г.	2019 г.
Машини и оборудване	3.33 г.	3.33 г.
Компютърно оборудване	2 г.	2 г.
Транспортни средства	4 г.	4 г.
Други ДМА – скеле	3 г.	3 г.

2.2. Балансова стойност на дълготрайни материални активи:

	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Общо
--	------	---------------------	--------------------	------

Отчетна стойност

в началото на периода	180	1 202	124	1 506
на постъпилите през годината	-	7	13	20
на излезлите през периода	-	-	-	-
в края на периода	180	1 209	137	1 526

Амортизация

в началото на периода	-	921	112	1 051
начислена през периода	-	130	3	133
отписана през периода	-	-	-	-
в края на периода	-	1 051	115	1 166

Балансова стойност към 01.01.2019	180	282	10	472
-----------------------------------	-----	-----	----	-----

Балансова стойност към 31.12.2020	180	158	22	360
-----------------------------------	-----	-----	----	-----

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
 към 31 декември 2020 г.

2.3. Няма Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

2.4. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.5. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни материални активи.

2.6. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

3. Свързани лица

3.1 Вземания от свързани лица

Свързано лице клиент	към 31.12.2020	към 31.12.2019
Вземания от предприятия от групата	3 475	2 486
Вземания от други свързани лица	2 183	1 197
Всичко вземания от свързани лица:	5 658	3 683

20

3.2 Сделки със свързани лица

Приходи / Продажби

Продажби	2020	2019
Продажби на услуги	4 557	6 408
Всичко приходи от услуги :	4 557	6 408

Разходи / Покупки

Покупки	2020	2019
Покупки на услуги	17	1 176
Всичко покупки на услуги :	17	1 176

3.3 Заеми

Получени заеми от свързани лица	към 31.12.2020	лихвен %	към 31.12.2019	лихвен %
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	40	4%	-	-
Всичко предоставени заеми:	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

4. Търговски и други вземания

Вземания	2020 г.			2019 г.		
	Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност ¹		Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания в т. ч. (отчетна стойност, +):	16 705	16 705	-	21 987	21 987	-
1. Вземания от свързани лица в група	3 475	3 475		2 485	2 485	
-Клиенти	2 451	2 451		2 485	2 485	
-Предоставени заеми	836	836				
-Други	188	188				
2. Вземания от други свързани лица в т. ч.	2 183	2183	-	1 198	1 198	-
- Вземания от клиенти	966	966		989	989	
- Вземания от съучастия	1 114	1 114				
- Други вземания	103	103		209	209	
3. Вземания от трети лица	10 832	10 832	-	14 990	14 990	-
4. Вземания по аванси	258	258		3 343	3 343	
5. Обезценка на аванси	(43)	(43)		(29)	(29)	
II. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):	1 431	1 431	-	5 315	5 315	-
Предоставени заеми не свързани лица	1 214	1 214		4 134	4 134	
Обезценка	(1)	(1)		(1)	(1)	
Данък върху печалбата	128	128	-			-
ДДС				125	125	
Съдебни и присъдени	59	59		59	59	
Други	31	31	-	997	997	-
Нетен размер на вземанията:	18 136	18 136	-	27 302	27 302	-

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	2020 г.	2019 г.
Парични средства в брой:	38	1 431
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	9 050	1 312
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	10	16
Общо:	9 098	2 759

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

5.2. Към датата на финансовия отчет върху сумата от 143 х.л. по разплащателна сметка е наложен запов.

6. Данъци от печалбата

6.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2020 г.	2019 г.
Счетоводна печалба	1 190	11 228
Данъчна печалба	(544)	1 613
Ставка на корпоративния данък	10%	10 %
Данък върху печалбата	-	161

7. Доходи на персонала

7.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2020 г.	2019 г.
Управител	1	1
Ръководители	5	2
Специалисти	9	7
Техници и приложни специалисти	6	8
Помощен административен персонал	4	3
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	16	13
Машинни оператори и монтажници	16	15
Професии, неизискващи специална квалификация	6	14
Общо:	63	63

8. Търговски и други задължения

Задължения	2020 г.		2019 г.	
	Сума на задължението (хил. лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил. лв.)	Сума на задължението (хил. лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил. лв.)
I. Получени аванси от клиенти:	2 627	-	7 825	-
II. Задължения към доставчици, в т. ч.:	11 679	-	16 420	-
1. Задължения към трети лица	11 679	-	16 420	-
III. Задължения към свързани лица, в т. ч.:	419	-	760	-
Аванси	387		742	
Задължения към предприятия от група			18	
Получени заеми от свързани лица	41			
IV. Задължения към бюджета, в т. ч.:	235		24	
1. За данък върху добавената стойност	203	-	-	-
2. Корпоративен данък		-	11	-
3. Данък върху доходите на физ. лица	12	-	13	-
4. Данък дивидент	20			
V. Задължения към персонала, в т. ч.:	160	-	143	-
1. За възнаграждения	108		98	

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

2. Компенсируеми отпуски	52		41	
3. Други			4	
VI. Задължения към социално и здравно осигуряване в т.ч.:	54		47	-
1. Компенсируеми отпуски	10		8	
VII. Други задължения, в т. ч.:	13 251	-	2 232	-
1. Получени заеми от несвързани лица	12952	-	1 935	-
2. Задължения по цесия	296		296	
3. Други	3		1	
Всичко сума на задълженията	28 425	-	27 451	-

9. Приходи

9.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил. лв.)	
	2020 г.	2019 г.
Приходи от извършването на услуги, в т. ч.:	16 127	34 392
1. СМР в т.ч.:	15 767	34 030
- В това число на етап	2 898	14 244
2. Технически услуги	2	2
3. Услуги с механизация	338	294
4. Други	20	66
Продажба на стоки		761
Други приходи	387	259
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-
Приходи от лихви, в т. ч.:	109	165
1. По предоставени заеми	109	165
Приходи от дивиденди, в т. ч.:	1 823	9 600
1. От участия в други предприятия	1 823	9 600
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	5	3
Обща сума на приходите:	18 451	45 180

10. Разходи

10.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода:

Категория разходи	Разход - стойност (хил. лв.)	
	2020 г.	2019 г.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 134	85
Разходи за материали	2 559	8 099
Разходи за услуги	10 636	22 837
Разходи за амортизации	133	109
Разходи за обезценка	14	15
Разходи за персонала	1 945	1 707
Други разходи	397	176
Балансова стойност на продадени активи	322	776
Общо разходи:	17 140	33 804

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

10.1.1. Разходи за материали:

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Материали за строителство	2 405	7 541
Работно облекло	3	7
Резервни части и смазочни материали	30	45
Горива	98	101
Други материали	23	405
Общо разходи за материали	2 559	8 099

10.1.2. Разходи за външни услуги:

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
СМР	7 997	18 569
Застраховки	112	66
Транспортни услуги	687	804
Технически услуги	221	336
Консултантски услуги	5	25
Механизация услуги	1 009	1 662
Счетоводни и одиторски услуги	44	49
Охрана	95	271
Наем	120	356
Правни услуги	82	61
Реклама	24	235
Трудова медицина и ЗБУТ	65	-
Други разходи	175	403
Общо разходи за външни услуги	10 636	22 837

10.1.3. Разходи за обезценка:

<i>Разходи за обезценка</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Обезценка вземания	14	15
Общо разходи за обезценка	14	15

10.1.4. Разходи за персонала:

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Възнаграждения	1 640	1 444
Осигуровки	305	263
Общо разходи за персонала	1 945	1 707

10.1.5. Други разходи:

<i>Други оперативни разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Разходи за командирови	55	75
Разходи за Дарения	15	43
Отписани вземания	166	-
Балансова стойност на продадени активи	322	776
Разходи за данъци	1	-
Разходи за глоби и неустойки	91	
Разходи за обещетения по КТ	40	
Други	29	58
Общо други разходи	719	952

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД

към 31 декември 2020 г.

10.1.6. Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство:

<i>Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство</i>	<i>Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Незавършено производство	(1 134)	(85)
Общо изменение в наличностите на незавършено производство	(1 134)	(85)

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода:

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Разходи за лихви	113	122
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	5
Други финансови разходи	5	21
Общо финансови разходи:	121	148

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.2.1. Други финансови разходи:

<i>Други финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>
Банкови такси	5	40
Други	-	16
Общо други финансови разходи	5	56

11. Условни активи и пасиви:

Издадена банкова гаранция на стойност 117 х.л. валидна до 31.05.2021 г.

12. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да оказват съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

13. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 23.06.2021 г.

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД/

Управител:

/Велизар Раден/

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ
НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Дружеството е учредено на 31.10.2007 г. и е вписано в регистъра за търговски дружества с Решение №1/31.10.2007 г. по фирмено дело №16471/2007 г. на Софийски градски съд партиден номер 127244 рег. 1 том 1758 стр. 2

ЕИК (Булстат) 175396059

Регистрация по ЗДДС считано от 13.12.2007 г.

Идентификационен № по ДДС BG 175396059

„Виа Конструкт Груп“ ЕООД е дружество с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лв.

Дружеството е едноличен собственик на „Ергомап“ ЕООД.

Към 31.12.2020 г. „Виа Конструкт Груп“ ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, бул. Черни връх № 59 А

Тел: 02 / 816 99 00

Факс: 02/ 816 99 99

E-mail: office@consult09.com

I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на Дружеството е свързана със Строително – ремонтни и строително – монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството на инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища и др.

Фирмата е сертифицирана по: ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 Проектиране, изграждане, поддържане и ремонт на сгради, пътища и пътни съоръжения битови и промишлени ВиК мрежи и съоръжения, електроразделителни станции, съоръжения, мрежи и инсталации, бензиностанции, газ - станции и метан - станции. Фирмата притежава удостоверения за първа група – високо строителство и прилежаща му инфраструктура; втора група – строежи от транспортната инфраструктура; четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на околната среда и пета група – отделни видове СМР съгласно КИД 2008, сектор строителство.

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД**

към 31 декември 2020 г.

През 2020 г. Дружеството е намалило приходите си спрямо предходната година и печалбата за периода. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

Показатели	2020 г.	2019 г.
Приходи от основна дейност – хил. лв.	16 514	35 412
Печалба от основна дейност – хил. лв.	1 190	11 228
Нетна печалба от дейността – хил. лв.	1 196	11 063
Сума на активите – хил. лв.	34 487	38 603
Нетни активи (собствен капитал) – хил. лв.	6 062	11 152

1. Приходи

През 2020 г. са реализирани нетни приходи от продажби в размер на 16 127 хил. лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2020 г. хил. лв.	2019 г. хил. лв.
Услуги	16 127	34 392
Стоки		761
Други	387	259
Други лихви и финансови приходи	114	168
Незавършено производство		-

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2020 г. е 17 261 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност – 17 140 хил. лв. заемат най – голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2020 г. хил. лв.	2019 г. хил. лв.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 134	85
Материали	2 559	8 099
Външни услуги	10 636	22 837
Амортизации	133	109
Труд	1 945	1 707
Други	719	952
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.:	14	15
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	5
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	118	143
- разходи, свързани с предприятия от групата	1	-
- други финансови разходи	5	21

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

Разходите за услуги са формирани в най – голямата си част от разходи за СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги, консултантски и др.

3. Персонал

Средната численост на зетия персонал в Дружеството е както следва:

Категория персонал:	2020 г.	2019 г.
Управител	1	1
Ръководители	5	2
Специалисти	15	15
Административен персонал	4	3
Работници	38	42
Общо	63	63

4. Финансов резултат

През отчетната 2020 г. Дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 1 190 хил. лв.

	2020 г. хил. лв.	2019 г. хил. лв.
Приходи от дейността	18 451	45 180
Разходи за дейността	17 261	33 952
Финансов резултат преди данъци	1 190	11 228

5. Заеми

Към 31.12.2020 г. Дружеството използва за дейността си търговски заеми за оборотни средства в размер на 12 870 хил. лв.

Получени заеми от свързани лица	към 31.12.2020	лихвен %	към 31.12.2019	лихвен %
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	40	4%	-	
Всичко предоставени заеми:	-	-	-	

Получени заеми от трети лица	към 31.12.2020	лихвен %	към 31.12.2019	лихвен %
ДЖИ ПИ ГРУП АД	12 570	4%	1 820	4%
ОБОНАТО БИЛД ЕООД	260	4%		
ДЗЗД ДЖИ ПИ БИЛД	-	-	100	4%
Всичко предоставени заеми:	12 830		1 920	

Получените търговските заеми не са обезпечени. Падежът им е 2021 г.

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват, чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	3 746	4 882	(1 136)
2.	Краткосрочни вземания	т.2	18 136	27 302	(9 166)
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3		-	
4.	Парични средства	т.4	9 098	2 759	6 339
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	30 980	34 943	(3963)
6.	Краткосрочни задължения	т.6	28 409	27 451	958
7.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.7	28 425	27 451	974
Коефициенти					
8.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	1.09	1.27	(0.18)
9.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0.96	1.10	(0.14)
10.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.7	0.32	0.10	0.22
11..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.7	0.32	0.10	0.22

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най – рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.09. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по – нисък от 1.

За 2020 г. стойността на коефициента от 1.09 показва изменение спрямо стойността отчетена в предишния период - 0.18. Като цяло коефициента на общата ликвидност на дружеството има промяна, в сравнение на 2019 г., но остава в добри стойности.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият размер, за годината е 0.96, което спрямо предходната година е в намаление от 0.14.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

По ре де н но ме р	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Измене ние
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	1 190	11 228	(10 038)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	1 196	11 063	(9 867)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	16 127	35 153	(19 026)
4.	Собствен капитал	т.4	6 062	11 152	(5 090)
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	28 425	27 451	974
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	34 487	38 603	(4 116)
7.	Обща сума на активите	т.7	34 487	38 603	(4 116)
Брутни коефициенти					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.07	0.32	(0.25)
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.03	0.29	(0.26)
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.20	1.01	(0.81)
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.04	0.41	(0.37)
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.03	0.29	(0.26)
Нетни коефициенти					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.07	0.31	(0.24)
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.03	0.29	(0.26)
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.20	0.99	(0.79)
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привл.капитал)	(т.2:т.5)	0.04	0.40	(0.36)
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.03	0.29	(0.26)

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Сума на активите	т.1	34 487	38 603	(4 116)
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	360	472	(112)
3.	Собствен капитал	т.3	6 062	11 152	(5 090)
4.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.4	28 425	27 451	974
5.	Дългосрочни заеми	т.5		-	
6.	Краткосрочни заеми	т.6	12 993	1 935	11 058
7.	Задължения:	т.7	28 425	27 451	974
8.	- Краткосрочни задължения	т.8	28 409	27 451	958
9.	- Дългосрочни задължения	т.9	16	-	16
Коефициенти					
10.	Коефициент на дълга към активите	т.3:т.1	0.18	0.29	(0.11)
11.	Покритие с имущество	т.2:т.7	0.01	0.02	(0.01)

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Дружеството има финансова независимост от кредитори.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2020 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на строителните материали и на строителните услуги.
2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал.
3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на Виа Конструкт Груп ЕООД се осъществява изцяло на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки и продажби във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове се наблюдават внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.
4. Политически риск – влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да оказват съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване. В края на 2019 година в Китай стартира епидемия от коронавирус COVID – 19 и се разпространи из целия свят. Разпространението на вируса в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина в световен мащаб се поставят глобални индустриални райони и цели държави. В началото на март 2020 г. и в страната ни се проявява пандемия от инфекциозното заболяване, причинено от корона вирус (COVID – 19), като първият случай на коронавирус в България е потвърден на 8 март 2020 г. На 13 март 2020 г. с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение, а на 24 март 2020 г. влиза в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. В страната са въведени строги противоепидемични мерки и ограничения имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това води до нарушаване

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2020 г.**

на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България – удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски и други. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2020 година и след това. През 2021 година пандемията все още е в разгара си. Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието на пандемията върху Дружеството.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Ръководството очаква пандемията да не повлияе неблагоприятно върху приходите на Дружеството и да няма спад в продажбите и отлив на клиентите през 2021 година. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти. Основна цел на Виа Конструкт Груп ЕООД през 2021 г. е да запази позициите си в строителния бранш. Сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси за повишаване на приходите дружеството с цел запазване на заетостта на работниците и служителите си в условие на извънредно положение.

IV. Отговорност на ръководството за съставянето на финансовите отчети

Ръководството на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети са изготвени в съответствие с НСС и съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от Захаринова Нексия ООД. Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички записи и документи, изискани в хода на одита. Ръководството на дружеството е установило и поддържа система за вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

V. Клонове

Виа Конструкт Груп ЕООД не притежава клонове.

През периода Дружеството не е извършвало сделки с финансови активи.

**Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество
Виа Конструкт Груп ЕООД на 28.06.2021 година.**

гр. София

Управител:
/Велизар Радев/

ВИА КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД