У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Н А

БИЛДЕМБА ЕООД

Чл. 1. (1) Днес, 21.08.2026 г., подписаният **ЕМИЛИЯН ВАНЬОВ ИВАНОВ** с ЕГН [redacted], приех учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **БИЛДЕМБА ЕООД, ЕИК 207678660,** за осъществяване на стопанска дейност, наричано по-долу за краткост „дружеството".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от неговия собственик.

(3) Фирмата на дружеството, с която осъществява дейността си е **БИЛДЕМБА ЕООД,** която се изписва и на латиница по следния начин: **BUILDEMBA Ltd.**

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е град София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: ул. Орион № 5, ет. 2, ап. 4.

СРОК

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е както следва: Проектиране и изграждане на ниско и високо строителство в страната и чужбина, строеж на сгради и съоръжения, проектиране и инженерингова дейност, консултантска дейност, свързана с обслужване на физически и юридически лица, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строително-монтажни дейности, цялостни и довършителни ремонти, инвеститорски контрол и техническо ръководство на строителни обекти, транспортни услуги; покупка на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на собствени стоки и услуги; търговско представителство и посредничество; комисиони, спедиционни и превозни сделки; както и всяка друга дейност незабранена от закона.

ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ

Чл. 5. (1) Дружеството се учредява с капитал в размер на 500 евро (петстотин евро), принадлежащи изцяло на едноличния собственик.

(2) Капиталът е разделен на 10 дяла, всеки от които по 50 евро (петдесет евро).

(3) Капиталът в момента на учредяването е внесен изцяло.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани.

(2) Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор, като подписите, положени на него се заверяват нотариално. Договорът се вписва в Търговския регистър.

ОТГОВОРНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, които той има като физическо лице.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. (1) Дружеството се управлява и представлява еднолично от едноличния собственик на капитала. Той може да назначи управител.

(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(3) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност на дружеството;
4. по решение на съответния окръжен съд в предвидени от Търговския закон случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: