

Отчетна единица:	ОРИНДЖ ИСТЕЙТС ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175153192

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5								-33	-49	-77	
2. Промени в счетоводната политика	61620											0	0
3. Грешки	61630											0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-33	-49	-77	
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0	0
Намаление	61652											0	0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-41	-41	
7. Разпределение на печалбата	61670											0	0
в т. ч. за дивиденди	61671											0	0
8. Покриване на загуба	61680											0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0	0
Намаление	61692											0	0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0	0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	-49	-41	-118	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-82	-41	-118	

Ръководител: Александър Богомилов Левашки

Съставител: Невелина Иванова Аналиева

Лице за контакт: Александър Богомилов Левашки

Дата: 23/01/2010

Orange Estates Ltd.

0888318234

(име, презиме, фамилия)

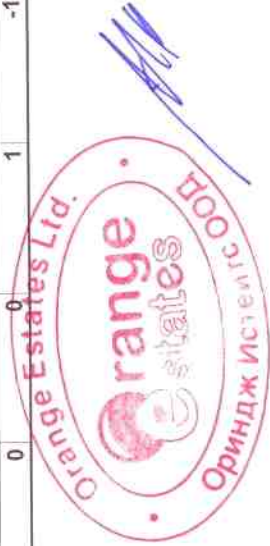
(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:	ОРИНДЖ ИСТЕЙТС ООД	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
Гр. (с.)	гр.София	175153192
Община:	Столична	

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
а	б						
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	147	132	15	87	93	-6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		48	-48	1	26	-25
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		1	-1
	61530	147	180	-33	88	120	-32
Общо за раздел А							
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
	61540	0	0	0	0	1	-1
Общо за раздел Б							



Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	69	40	29	43	4	39
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1		1	-1
Общо за раздел В	61550	69	41	28	43	5	38
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	216	221	-5	131	126	5
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	6	x	x	1
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1	x	x	6

Дата: 23/01/2010

Ръководител: Александър Богомилов Левашки
Съставител: Невелина Иванова Ананиева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Александър Богомилов Левашки
(име, презиме, фамилия)

(подпис)
0888318234
(телефон)

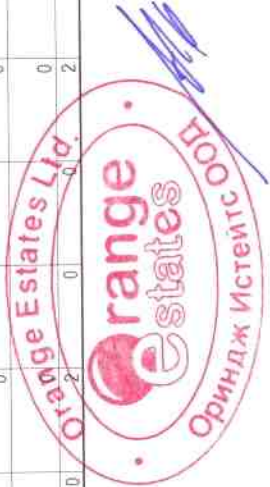


Отчетна единица:	ОРИНДЖ ИСТЕЙТС ООД		
Гр. (с.)	гр.София		
Община:	Столична		

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175153192

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на постъпители от внос и нови местно производство	в т. ч. на постъпители от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0	
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	5				5				2			2			2	3	
в това число:																		
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121	1				1			1	1			1			1	0	
Авторски и други права върху развличателни, литературни и артистични произведения	6122																	
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0							0	0	
в т. ч. предоставени аванси	6141					0											0	
Общо за група I	6100	5	0	0	0	5	0	0	5	2	0	0	0	2	0	0	3	



(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Очветна стойност на нетекучите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация:				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т. ч. на постъпили от внос и ново местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление				
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
II. Дълготрайни материални активи																			
Земли и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Земли	6211								0								0		
Сгради нежилни	6212								0								0		
Сгради жилищни	6213								0								0		
Сгради със смесено предназначение	6214								0								0		
Машини, произведени за оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	8				8				8	6	2				8	0		
в т.ч. транспортни средства	6221								0							0	0		
Съоръжения	6230								0							0	0		
в т.ч. съоръжения, изградени със строителна дейност	6231								0							0	0		
Други дълготрайни материални активи	6240	4				4			4	1	1		2			2	2		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250								0							0	0		
в т. ч. предоставени аванси	6251																		
Общо за група II	6200	12	0	0	0	12	0	0	12	7	3	0	10	0	0	10	2		

Дата 23/01/2010

Ръководител: Александър Богомилов Левашки

Съставител: Невелина Иванова Ананиева

Лице за контакт: Александър Богомилов Левашки

(подпис)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

8888318234

(телефон)

(телефон)

Orange Estates Ltd.

Orange Estates

Ориндж Истейтс ООД

Отчетна единица:	ОРИНДЖ ИСТЕЙТС ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175153192

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ
31.12.2009 ГОДИНА**

A. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
a	б	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)	2000	4	x	x
Нефинансови предприятия	2001		x	x
Търговски банки	2002		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2003		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2004		x	x
Застрахователни компании	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008	4	x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2020	0	0	0
Нефинансови предприятия	2021	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2022	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т. ч. оформени с ценни книжа ¹	2027	0		
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)	2030	1	x	x
4. Данъци за възстановяване от общините	2040		x	x
5. Вземания от персонала	2050		x	x
6. Вземания от подотчетни лица	2060		x	x
7. Вземания по финансов лизинг	2070	0	0	0
Нефинансови предприятия	2071	0		
Търговски банки	2072	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2073	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2074	0		
Застрахователни компании	2075	0		
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2076	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2077	0		
Население	2078	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079	0		
8. Други вземания	2080	0	x	x
Нефинансови предприятия	2081		x	x
Търговски банки	2082		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2083		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2084		x	x
Застрахователни компании	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2086		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		x	x
Общо вземания	2100	5		x



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)	2110	7	x	x
Нефинансови предприятия	2111	7	x	x
Търговски банки	2112		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2113		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2114		x	x
Застрахователни компании	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Население	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
	2130	0		
2. Задължения по облигационни заеми	2140	0	0	0
3. Задължения към финансови предприятия	2141	0		
Търговски банки				
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2142	0		
Застрахователни компании	2143	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144	0		
	2150	0		
4. Задължения по получени заеми от държавата	2160	105	105	0
5. Задължения по търговски заеми към:	2161	0		
Нефинансови предприятия				
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2162	0		
Население	2163	105	105	
Юридически лица с нестопанска цел	2164	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165	0		
	2166	0		
5.1 в т. ч. оформени с ценни книжа				
6. Задължения по финансов лизинг	2170	0	0	0
Нефинансови предприятия	2171	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2172	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2173	0		
	2180	2	x	x
7. Задължения към персонала	2190		x	x
8. Задължения към подотчетни лица	2200	4	x	x
9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)	2210		x	x
10. Данъчни задължения към общините	2220	11	x	x
11. Задължения към социалното и здравно осигуряване	2230		x	x
12. Преоформени в държавен дълг кредити	2240	0	x	x
13. Други задължения	2241		x	x
Нефинансови предприятия	2242		x	x
Търговски банки				
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2243		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2244		x	x
Застрахователни компании	2245		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Население	2248		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		x	x
Общо задължения	2260	129	x	x

Менителница, запис на заповед и други.

Дата: 23/01/2016

Ръководител: Александър Богомилов Левашки
Съставител: Невелина Иванова Анианева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Александър Богомилов Левашки
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	ОРИНДЖ ИСТЕЙТС ООД
Гр. (с.):	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175153192

Обл.	Общ.	Деятност	Звено

ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА 2009 ГОДИНА

Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

	Код на реда	Среден списъчен брой		Средства за работна заплата (в левове - цели числа)	Средна годишна заплата на един нает (левове)
		Общо	в т.ч. жени	Общо	
а	б	1	2	3	4
Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)	1000	7	4	45 486	6 498,00
в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)	1001	7	4	x	x
от код 1001: жени	1002	x	x	32 645	8 161,25
от код 1001: мъже	1003p	3	x	12 841	4 280,33
Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 1.01.2006г.:					x
Президент, законодатели, висши служители и ръководители	1010	1		6 000	6 000,00
Аналитични специалисти	1020			2 087	0,00
Техници и други приложни специалисти	1030	5	3	28 895	5 779,00
Административен персонал	1040	1	1	8 504	8 504,00
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1050				0,00
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	1060				0,00
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	1070				0,00
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	1080				0,00
Професии, неизискващи специална квалификация	1090				0,00
Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство					
- непреизчислени към пълна заетост	1200	2		x	x
- преизчислени към пълна заетост - от код 1001	1300	1		2 472	2 472,00

Раздел 2. Движение и отработено време

		Код на реда	Брой	Отработени дни и часове от един нает
а		б	1	2
Наличност, приемане и напускане	Наличност по списък в началото на годината	1810	9	x
	Приети от началото на годината - общо	1820		x
	в т.ч. постъпили за първи път от образователната система	1830		x
	Напуснали през годината - общо	1840	4	x
	Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840)	1880	5	x
Отработено време през годината	Отработени човекодни	1910	1 752	250,3
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1911	363	181,5
	Отработени човекочасове	1930	12 564	7,2
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1931	1 452	4,0
	Отработени дни от един нает на пълно работно време	1912p		231,5
Отработени часове за един отработен ден от наетите на пълно работно време		1932p	x	8,0



Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя

		Код на реда	От началото на годината (в левове - цели числа)	В процент
а		б	1	2
Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение	Работна заплата - общо (3100 = 3120 + 3130 + 3140 + 3150) (3100 = 1000 к.3)	3100	45 486	x
	Основна заплата за действително отработено време	3120	41 841	91,99
	Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда)	3130		0,00
	в т.ч. годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения	3133		0,00
	Възнаграждение за платен отпуск	3140	2 549	5,60
	Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, колективен или индивидуален трудов договор	3150	1 096	2,41
	Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО	3160	437	x
	по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС	3161		x
	по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС	3162	437	x
	по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС	3163		x
	Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица")	3170	7 302	16,05
	Други социални разходи и надбавки	3180		x
	Данък върху социалните разходи	3190		0,00

Част II. Работещи без трудово и служебно правоотношение с отчетната единица

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (в левове - цели числа)	Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове)
а	б	1	2	3	4
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в кодове 1000, 1500 и 1600)	1400				0,00
Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500				0,00
Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)	1530				0,00
Работещи собственици (без тези, включени в код 1000 и код 1400)	1600				0,00
Социални и здравни осигуровки	3300	x	x		0,00

Част III. Работещи пенсионери

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (в левове - цели числа)	Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове)
а	б	1	2	3	4
Работещи пенсионери - общо (по трудово или служебно правоотношение, по договор за управление и контрол, по граждански договор и собственици) (код1700 = код1710 + код1720)	1700	0	0	0	0,00
в т.ч. в трудоспособна възраст	1710				0,00
над трудоспособна възраст	1720				0,00

Дата: 23/01/2010

Гл. счетоводител: Александър Богомилов Левашки
Ръководител: Невелина Иванова Ананиева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Александър Богомилов Левашки
(име, презиме, фамилия)

