СТРОЙГРУП 7 ЕООД

Доклад за дейността
през 2022 г.

Финансов отчет
за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

с

Доклад на независимия одитор

гр. Пловдив

Съдържание **страници**

Обща информация	**1**
Доклад за дейността през 2022	**1-10**
Доклад на независимия одитор до собственика „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД	**1-4**
Счетоводен баланс	**1**
Отчет за приходите и разходите	**2**
Отчет за собствения капитал	**3**
Отчет за паричните потоци	**4**

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022

1. Информация за дружеството	**5**
2. Описание на приложимата счетоводна политика	**6**
3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и ОПР	**10**
4. Дълготрайни материални активи	**18**
5. Дълготрайни нематериални активи	**19**
6. Материални запаси	**19**
7. Търговси и други (краткосрочни) вземания	**20**
8. Парични средства	**20**
9. Собствен капитал	**20**
10. Нетекущи (дългосрочни) заеми	**20**
11. Задължения по лизингови договори	**21**
12. Текущи (краткосрочни) търговски задължения	**21**
13. Задължения към персонала	**21**
14. Задължения към осигурителни предприятия	**21**
15. Задължения за данъци	**22**
16. Други текущи (краткосрочни) задължения	**22**
17. Приходи от продажби	**22**
18. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	**22**
19. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**23**
20. Други приходи	**23**
21. Финансови приходи	**23**
22. Разходи за суровини и материали	**24**
23. Разходи за външни услуги	**25**
24. Разходи за персонала	**25**
25. Други разходи	**26**
26. Финансови разходи	**26**
27. Разходи за данъци върху печалбата	**26**
28. Дивиденти	**27**
29. Свързани лица и сделки с тях	**27**
30. Ключов управленски персонал	**27**
31. Събития, настъпили след края на отчетния период	**28**

Обща информация

Управител

Стефан Петров Петков

Седалище и адрес на управлевние

ул. „Филип Македонски“ № 27
гр. Пловдив

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК 160136696

Одитор

Велика Радулова
гр. Пловдив

Доклад за дейността

на „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД

през 2022 година

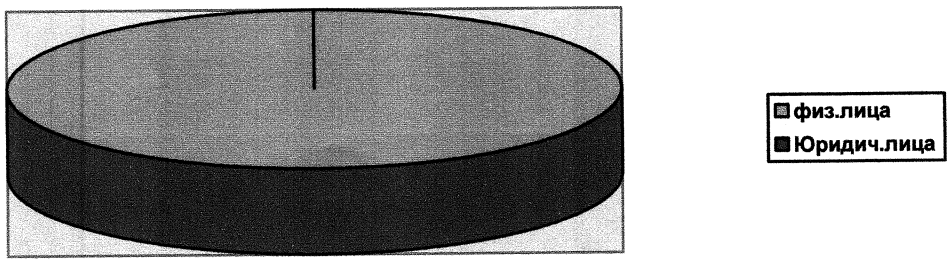
1. Информация за дружеството

„СТРОЙГРУП 7“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2007 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 27 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 160136696.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла от по 50 лв. за един дял и е внесен напълно към 31 декември 2022 година.

Основното участие на Съдружниците към 31.12.2022 година е както следва:

Вид съдружник	брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	1	100.00
Общо	**1**	**100.00**



През 2022 година не е извършвана промяна в собствеността.

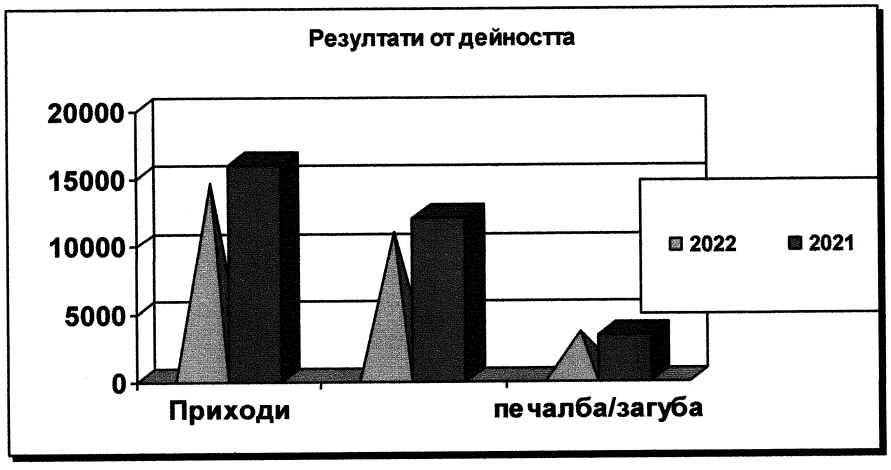
2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според учредителния акт е: Производство и търговия с промишлени, селскостопански, хранителни и битови стоки, експорт, импорт и реекспорт, строителство и ремонт на жилищни, търговски и промишлени сгради, посреднически и комисионни услуги, пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина, вътрешен и международен туризъм, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, рекламна дейност, както и всички други дейности и услуги, незабранени със закон.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

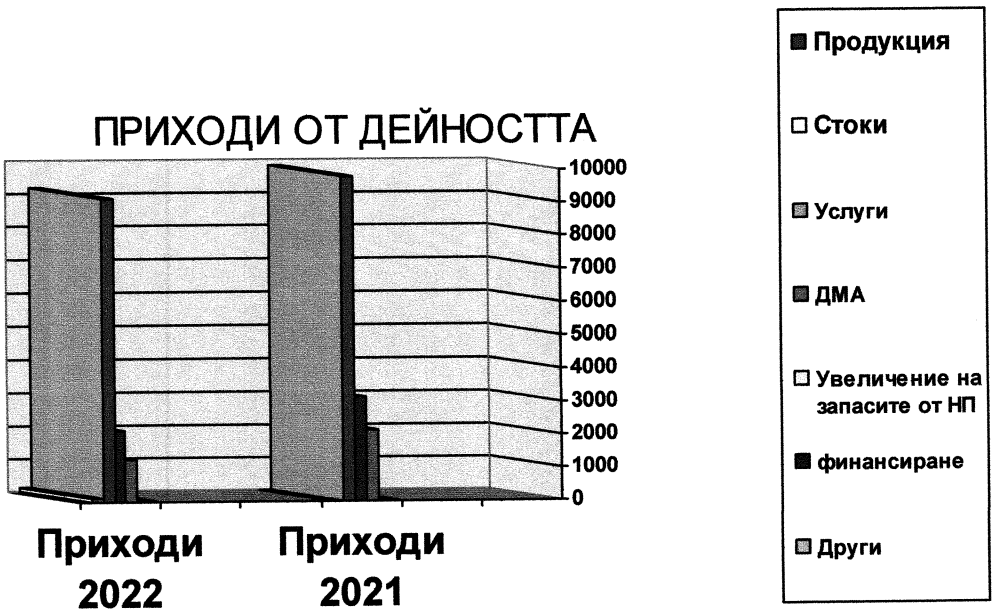
Резултатите от дейността на Дружеството за 2022 г. са положителни - реализирана е печалба след данъчно облагане 3205 хил. лв., като реализираната печалба през 2021 г. е в размер на 3483 хил. лв.

Показатели	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	14196	15947	89.01
Общо разходи	10628	12073	88.03
Счетоводна печалба	3568	3874	92.10
Разход за данъци	363	391	92.83
Балансова печалба	3205	3483	92.01



Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От продажба на стоки	122	20	610.00
От услуги	9144	9803	93.27
От продажба на ДМА	2200	3172	69.35
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1342	698	192.26
Увеличение на запасите от незавършено производство	1309	2185	59.90
От други приходи	54	36	150.00
От финансирания	12	1	1200.00
Финансови приходи	13	32	40.62
Общо:	**14196**	**15947**	**89.01**

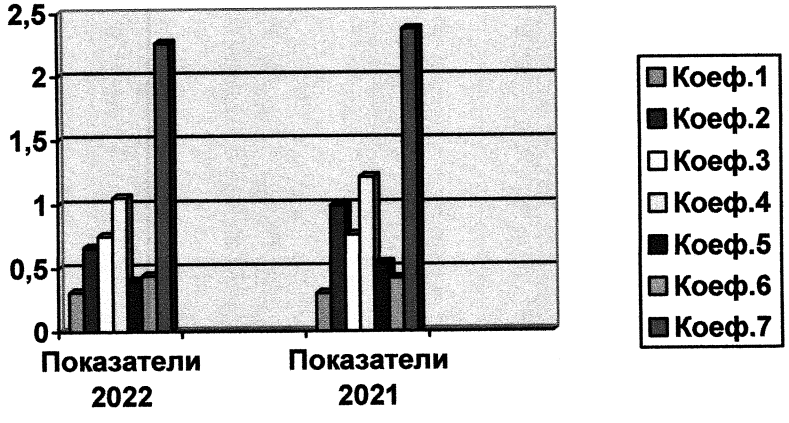


Разходите са формирани от разходи за:

Разходи	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За материали	6511	6934	93.89
За външни услуги	1253	1815	69.03
За възнаграждения и осигуровки	716	655	109.31
За амортизации	531	233	227.89
Други разходи	69	88	78.40
Балансова стойност на продадените активи	1479	2288	64.64
Финансови разходи	69	60	115.00
Общо:	**10628**	**12073**	**88.03**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2022 г.	2021 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.31	0.30
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.66	0.99
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.75	0.76
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.05	1.21
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.40	0.54
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.44	0.42
7. Коефициент на задлъжнялост	=	2.26	2.37



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2022 г. са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 4249 хил. лв. Финансирането е от собствени средства и банков заем.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Стойността на активите по счетоводния баланс за 2022 г. е 15896 хил. лв. и 11921 хил. лв. за 2021 г., или нетното им изменение е увеличение с 3975 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2022 г., спрямо 2021 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2022	2021	2022	2021
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	6708	4058	42.20	34.05
II.	Текущи (краткотрайни активи)	9188	7863	57.80	65.95

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2022	2021	2022	2021
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	2291	1904	20.79	22.70
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	8727	6483	79.21	77.30

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 41.бр., спрямо 43 бр. за 2021 г.

- *Структура на персонала*

Категория	2022 г. брой	2021 г. брой	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Ръководители	1	1	100.00
Специалисти	2	1	200.00
Техници и приложни специалисти	2	2	100.00
Помощен административен персонал	1	1	100.00
Квалифицирани работници	9	9	100.00
Машинни оператори и монтажници	8	8	100.00
Професии, неизискващи специална квалификация	18	21	85.71
Общо:	**41**	**43**	**95.34**

- *Производителност на труда*

Показатели	2022 г. BGN'00	2021 г. BGN'00	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Нетни приходи от продажби	9266	9823	94.32
Средно списъчен брой на персонала – бр	41	43	95.34
Нетни приходи от продажби на 1лице	226.00	228.44	98.93

7. Важни събития, настъпили в Дружеството през отчетния период

Конфликтът между Русия и Украйна

Започналия на 24.02.2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна оказва известно влияние на икономическата среда в България, Европа и света по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация, някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутни пазари, изменения в цените на енергията и цените на петрола, значително обезценяване на рублата, спрямо американския долар и евро.

Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху Дружеството, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал.

Дружеството няма преки експозиции (напр. сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки от тези държави.

COVID-19 (Коронавирус) пандемия

Продължаващата през 2022 г. COVID-19 (Коронавирус) пандемия оказа значително въздействие върху световната икономика.

Много държави наложиха забрани за пътуване на милиони хора, а много хора бяха подложени на карантинни мерки. Предприятията се сблъскват с пропуснати приходи и нарушени вериги за доставки. След периодите на локдаун, отпускането е постепенно и в резултат на прекъсването на дейността на предприятията, милиони работници са загубили работата си. Пандемията доведе и до значителна нестабилност на финансовите и стоковите пазари в световен мащаб. Различните правителства приеха мерки за предоставяне на финансова и нефинансова помощ на засегнатите сектори от икономиката и предприятия.

Дружеството продължава да функционира съобразно обичайната си дейност, в изпълнение на обичайния си процес, като са взети всички предпазни мерки за ограничаване на разпространението на COVID-19 с внимание към всички служители. Ръководството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие на кризите и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на ефектите.

Ръководството анализира възможните ефекти от променящите се макро-икономически условия върху финансовото състояние и резултати от дейността на Дружеството.

На база оценка на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството счита, че ще бъде в състояние да урежда пасивите си в нормалния ход на неговата дейност.

8. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

9. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или преструктуриране в обозримо бъдеще. Според най- добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2022 г. „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД се управлява от Управител

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролирани дружества

„СТРОЙГРУП 7“ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на едноличния собственик на капитала печалбата от текущия период в размер на 3 204 712.71 лева да остане неразпределена.

Управител
Стефан Петров Петков

гр. Пловдив, 06 юни 2023 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД

гр. Пловдив

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СТРОЙГРУП 7” ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)”, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо

предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

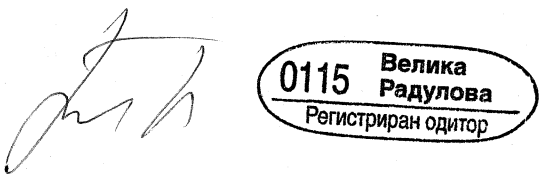
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на

одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Велика Николова Радулова,

Дипломиран експерт - счетоводител

и Регистриран одитор № 00115 от

официалния регистър на РО към КПНРО

06 юни 2023 година
гр. Пловдив