**УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР**
НА
СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО
**„ЯНКУЛОВ И С-ИЕ“**

Долуподписаните, Нина Тодорова Цифудина, ЕГН [redacted], с адрес: гр. [redacted] и Александър Богомилов Янкулов, ЕГН [redacted], с адрес: гр. [redacted], наричани по-нататък "съдружници", сключиха този учредителен договор на събирателно дружество „Янкулов и С-ие“, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 1.** Настоящият дружествен договор урежда учредяването и правния статус на събирателното дружество и отношенията между съдружниците и дружеството.

## ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

**Чл. 2.** Дружеството е юридическо лице, създадено на основание чл. 76 – чл. 98 от Търговския закон, отделно от съдружниците и със самостоятелно имущество.

## ФИРМА

**Чл. 3.** (1) Фирмата на Дружеството е **„ЯНКУЛОВ И С-ИЕ“**.

(2) Фирмата на Дружеството може да се изписва и с букви от латинската азбука, както следва: **"YANKULOV I S-IE"**.

## СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 4.** Седалището и адресът на управление на Дружеството са: град София 1407, ул. „Русалийски проход“ № 15, вх. А, ап. 34.

## ОТСЪСТВИЕ НА СРОК

**Чл. 5.** Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или прекратително условие.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**Чл. 6.** Дружеството има следния предмет на дейност: покупка и отдаване под наем на недвижими имоти, както и други дейности незабранени от закона.

## СЪДРУЖНИЦИ

**Чл. 7.** (1) Съдружници в дружеството са Нина Тодорова Цифудина, ЕГН [redacted], с адрес: гр. [redacted] и Александър Богомилов



CamScanner

Янкулов, ЕГН , с адрес: гр.

(2) Всеки от съдружниците има един дял от дружеството, даващ право на един глас, право на дивидент и на ликвидационна квота. Всички съдружници, независимо от размера на вноските им, имат право на равен дял от печалбата и равна ликвидационна квота.
(3) Съдружник не може да продава или по друг начин да се разпорежда или да обременява с тежести своя дял или всяко право свързано с него.

## ВНОСКИ

**Чл. 8.** (1) При учредяването на дружеството са направени следните вноски в дружеството:

1. Съдружникът Нина Тодорова Цифудина е направила парична вноска в размер на 1 /един/ лев.
2. Съдружникът Александър Богомилов Янкулов е направил парична вноска в размер на 1 /един/ лев.
3. Съдружникът Теофил Богомилов Янкулов е направил непарична вноска, представляваща Апартамент № 34 /тридесет и четири/, находящ се на шесто ниво /етаж/, вход 2 /втори/ в построената и въведена в експлоатация „Жилищна сграда с гаражи, кафе-аперитив, помещения за магазини, помещения за офиси, абонатна станция“, съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-419 / 19.10.2004 г. на началника на Столична РДНСК, която сграда е изградена в дворно място, цялото с площ от 1294 /хиляда двеста деветдесет и четири/ кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот /парцел/ IV – 536, 537, 538 /четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера петстотин тридесет и шест, петстотин тридесет и седем и петстотин тридесет и осем/, от квартал 1а /едно, буква „а“/, по плана на гр. София, местност „Драгалевска спирка“, с административен адрес: ул. „Русалийски проход“ № 15 /петнадесет/, при съседи: от две страни: улици, урегулиран поземлен имот /парцел/ V- 983 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин осемдесет и три/, урегулиран поземлен имот /парцел/ V- 534, 535 /пети, отреден за имоти с планоснимачни номера петстотин тридесет и четири и петстотин тридесет и пет/, който Апартамент № 34 е със застроена площ от 85.46 /осемдесет и пет цяло и четиридесет и шест стотни/ кв. м., състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, коридор, баня с тоалетна, тоалетна и тераси, при съседи: улица, апартамент № 35 / тридесет и пет/ от вход 2 /две/, двор, стълбищна клетка, апартамент № 17 /седемнадесет/ от вход 1 /едно/, заедно с избено помещение № 17 /седемнадесет/, в сутерена на вход 2 /две/, с площ от 5.88 /пет цяло и осемдесет и осем стотни/ кв. м., при съседи: стена на сградата към улица, коридор, мазе № 18 /осемнадесет/ от вход 2 /две/, мазе № 11 /единадесет/ от вход 1 /едно/, заедно с 1.4479% /едно цяло четири хиляди четиристотин седемдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, описано по-горе. Апартамент № 34 е придобит от съдружника Теофил Богомилов Янкулов с постановление за възлагане на недвижим имот на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841 на Камарата на ЧСИ, вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 166, том 67 от 12.06.2014 г. Оценката на непаричната вноска в дружеството е в размер на 103954.30 лева.

## НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК



CamScanner

**Чл. 9.** (1) Съдружник може да изяви желание да напусне дружеството. В този случай, дружеството не се прекратява, а останалите съдружници са длъжни да поемат неговия дял. Имуществените последици с напускащия съдружник се уреждат в протоколно решение прието общо от съдружниците съгласно чл.97 от ТЗ, като оставащите съдружници приемат решение и за съответно изменение на учредителния договор.

(2) Ако след подаването на молба за напускане от съдружници в дружеството остават по-малко от двама съдружника, по негово решение събирателното дружество се преобразува в друг вид еднолично търговско дружество или се прекратява без правоприемство.

(3) Горните разпоредби се прилагат и при смърт на съдружник или поставянето му под пълно запрещение, като в този случай делът на съдружника се изплаща на неговите наследници или законни представители.

## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 11.** (1) Съдружниците решават с единодушие всички въпроси, свързани с дружествените работи, като изменяне на учредителния договор, приемане на нови съдружници или освобождаване на съдружници, сключване на договори от дружеството, придобиване и разпореждане с активи на дружеството, поемане на задължения във всякакъв размер, приемане на съставения финансов отчет за предходната година, избор и освобождаване на управители или представляващи на дружеството.

(2) Всички решения се приемат в писмена форма с нотариална заверка на подписите на всички съдружници и се подреждат в протоколната книга на дружеството.

(3) Управлението на дружеството е възложено на Нина Тодорова Цифудина и Александър Богомилов Янкулов поотделно.

(4) Управителите организират изпълнението на решенията на съдружниците и представляват дружеството пред трети лица, сключват договори, придобиват и се разпорежда с активи, поема задължения в определен размер и изготвят и предлагат за одобрение годишния финансов отчет по предварително решение на всички съдружници, взето по реда на предходната алинея.

(5) Управителите нямат право да сключват договори за придобиване или разпореждане с недвижими имоти на дружеството и вещни права върху тях, да ги обременяват с тежести, както и да поемат задължения на всякаква стойност без решение на съдружниците.

(6) Управителите могат да упълномощават трети лица да извършват от името на дружеството определени правни действия от неговата компетентност.

(7) Съдружниците имат право по всяко време да се осведомяват за дружествените работи и да преглеждат търговските и дружествените книги.

## СЧЕТОВОДСТВО. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

**Чл. 12.** (1) Дружеството води счетоводство съгласно изискванията на българското законодателство.

(2) След приключване на текущата финансова година, дружеството съставя финансов отчет съгласно приложимите стандарти за финансови отчети и го представя за обявяване в търговския регистър.

(3) След приключване на финансовата година и съставяне на годишния финансов отчет, съдружниците приемат решение за разпределяне на печалбата, съответно за покриване на загубата от предходната година.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл. 13.** Дружеството се прекратява:

а) по общо решение на съдружниците;

б) постъпване на молби за напускане на съдружници, в случай че в дружеството остават по-малко от двама съдружника, освен ако бъде взето решение за преобразуване на дружеството в друг вид еднолично търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност.

## ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

**Чл. 14.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. чл. 76 – чл. 98 от Търговския закон.

**Съдружници:**

Нина Тодорова Цифудина

Нина Тодорова Цифудина

Александър Богомилов Янкулов

Александър Богомилов Янкулов

На **30.9.2022 г.**, **ВЕЛИСЛАВА БЛАГОЕВА** - помощник-нотариус по заместване при **ХРИСТИНА ВЛАХОВА** - нотариус в район **РС София**, рег. № **628** на Нотариалната камара, **удостоверявам подписите върху този документ**, положени от:

**НИНА ТОДОРОВА ЦИФУДИНА**, ЕГН [redacted] от [redacted]

**АЛЕКСАНДЪР БОГОМИЛОВ ЯНКУЛОВ**, ЕГН [redacted]

**Рег. № 7283/2022 г.,**
Събрана такса: лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 628 Христина ВЛАХОВА Район на действие Р.С. СОФИЯ Република България



CamScanner