

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност "ТРИАДИОН" ЕООД

Днес, 23.09.2026, на основание чл. 113 и чл. 114 от Търговския закон, и чл. 63 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, аз, долуподписаният Жоро Георгиев Ангелов, с ЕГН [REDACTED], с настоящия учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ТРИАДИОН“ ЕООД, наричано за краткост „Дружеството“.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството извършва дейността си под фирмата „ТРИАДИОН“ ЕООД, с транслитерация „TRIADION“ EOOD.

2. Седалището и адрес на управление на дружеството е в България, гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, бул. ФИЛИП КУТЕВ № 13, бл. Административна сграда 1, ет. 1.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Предметът на дейност на „ТРИАДИОН“ ЕООД включва: Бизнес и проектен мениджмънт, управление, инвестиционен контрол, развитие,

DEED OF INCORPORATION

of the Single-Member Limited Liability Company "TRIADION" EOOD

Today, 23.09.2026, pursuant to Articles 113 and 114 of the Commercial Act, and Article 63 of the Commercial Register and Register of Legal Entities with Non-profit Status Act, I, the undersigned Zhoro Georgiev Angelov, PIN [REDACTED], hereby sign this Deed of Incorporation and establish a single-member limited liability company under the trade name "TRIADION" EOOD, hereinafter referred to for brevity as "the Company".

I. COMPANY NAME, REGISTERED SEAT, AND ADDRESS OF MANAGEMENT

1. The Company operates under the trade name "ТРИАДИОН" EOOD, with the transliteration "TRIADION" EOOD.

2. The registered seat and address of management is: Bulgaria, Sofia, postal code 1407, Lozenets district, 13 Filip Kutev Blvd., Administrative Building 1, fl.1.

II. SCOPE OF BUSINESS OF THE COMPANY

3. The scope of business of "TRIADION" EOOD includes: Business and project management, management, investment control, development, coordination and

координация и реализация на инвестиционни, строителни, инфраструктурни и критични инфраструктурни проекти; реализация, отдаване под наем, продажба и посредничество при сделки с недвижими имоти; представителство и посредничество при сделки, включително осигуряване и привличане на клиенти; консултации и управление в областта на бизнес развитието и търговските преговори; пазарни и стратегически анализи; разработване и внедряване на иновации и бизнес стратегии; консултации по административни, устройствени и технически процеси и процедури; търговска реализация на активи и услуги; финансово консултиране и посредничество при финансиране; представителство пред финансови, административни и управленски органи в България и ЕС; както и всяка друга дейност, незабранена от закона или подлежаща на лицензиране – след получаване на съответния лиценз.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

4. Дружеството е учредено за неопределен срок, считано от датата на вписването му в Търговския регистър, който се води от Агенцията по вписванията.

implementation of investment, construction, infrastructure and critical infrastructure projects; realisation, leasing, sale and intermediation in real estate transactions; representation and intermediation in transactions, including customer acquisition and client sourcing; consultancy and management in business development and commercial negotiations; market and strategic analyses; development and implementation of innovations and business strategies; consultancy on administrative, urban planning and technical processes and procedures; commercial realisation of assets and services; financial consultancy and intermediation in financing; representation before financial, administrative and governing bodies in Bulgaria and the EU; as well as any other activity not prohibited by law or subject to licensing – upon obtaining the relevant license.

III. DURATION

4. The company has been incorporated for an indefinite period, effective from the date of its entry in the Commercial Register, which is maintained by the Registry Agency.

IV. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Жоро Георгиев Ангелов, с ЕГН Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ. ВНОСКИ.

6. Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 (десет хиляди) евро. Капиталът е разделен на 10 000 (десет хиляди) равни дяла, всеки от които е с номинална стойност 1 (едно) евро.

7. Към момента на учредяване на дружеството са внесени 100% /сто/ от капитала.

8. Предмет на вноса в капитала на дружеството могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи (без право на ползване); права върху обекти на интелектуалната собственост; ноу-хау; дялово участие или акции в български или чуждестранни юридически лица; облигации или други ценни книжа; наследство или търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон; вземания, както и други права, оценени в пари.

IV. CAPITAL OWNER

5. The sole owner of the company's capital is Zhoro Georgiev Angelov, with personal identification number The sole owner of the capital decides on matters within the competence of the general assembly.

V. COMPANY CAPITAL, SHARES, AND CONTRIBUTIONS

6. The Company's capital amounts to 10 000 (ten thousand) euros. The capital is divided into 10 000 (ten thousand) equal shares, each with a nominal value of 1 (one) euro.

7. At the time of incorporation, 100% (one hundred percent) of the capital was paid in.

8. Contributions to the company's capital may consist of: ownership rights and other real rights over movable and immovable property (excluding rights of use); intellectual property rights; know-how; shareholdings or equity interests in Bulgarian or foreign legal entities; bonds or other securities; inheritance or a commercial enterprise within the meaning of Article 15 of the Commercial Act; receivables; as well as other rights of monetary value.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Едноличният собственик на капитала може да назначи едноличен или няколко управители (прокуристи) на дружеството.

10. Дружеството се управлява и представлява от управителя, който отговаря за всички аспекти на управлението и представителството, включително извършването на всички действия и сделки, свързани с дейността на дружеството, както и всички други действия, които не са изрично запазени за единствения собственик на капитала по закон или по учредителния акт на дружеството.

За управител на дружеството се назначава Жоро Георгиев Ангелов, с ЕГН [REDACTED], който ще управлява и представлява дружеството самостоятелно пред трети лица.

В рамките на своите правомощия управителят:

- определя кадровата политика и сключва трудови договори с служители и работници;
- сключва договори с трети лица;
- управлява и администрира имуществото на дружеството;
- определя и контролира разходите;
- предприема действия за защита на правата и интересите на дружеството пред всички органи и институции.

VI. MANAGEMENT AND
REPRESENTATION

9. The sole capital owner may appoint one or more managers (procurators) of the company.

10. The company is managed and represented by the manager, who is responsible for all aspects of management and representation, including performing all actions and transactions related to the company's activities, as well as any other actions not expressly reserved for the sole owner of the capital by law or by the company's articles of association.

Zhoro Georgiev Angelov, PIN [REDACTED], is hereby appointed as the Manager of the Company, who shall manage and represent the Company independently before third parties.

Within the scope of his powers, the manager:

- determines the personnel policy and concludes employment contracts with employees and workers;
- concludes contracts with third parties;
- manages and administers the company's property;
- determines and controls expenses;
- takes action to protect the rights and interests of the company before all authorities and institutions.

Управителят може да извършва и всички други действия, възложени му от едноличния собственик на капитала, както и тези, разрешени от закона.

VII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

11. Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

- да изменя и допълва учредителния договор;
- да одобрява годишния финансов отчет и баланс, както и междинните отчети и баланси.
- да взема решения относно разпределението и използването на печалбите, както и относно покриването на загубите.
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- назначава и освобождава управители и пълномощници, определя тяхното възнаграждение и ги освобождава от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- взема решения за придобиване, разпореждане и обременяване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за сключване на сделки, свързани с тях.
- взема решения за предявяване на искиве срещу управителите на

The manager may also perform any other actions assigned to them by the sole owner of the capital, as well as those permitted by law.

VII. COMPETENCE OF THE SOLE CAPITAL OWNER

11. The sole capital owner has the following powers:

- amending and supplementing the Deed of Incorporation;
- approves the annual financial report and balance sheet, as well as interim reports and balance sheets.
- decides on the distribution and use of profits, and how to cover losses.
- decides on increasing and decreasing the capital;
- appoints and dismisses managers and proxies, determines their remuneration and releases them from liability.
- decide on opening and closing branches and participating in other companies.
- decides on the acquisition, disposal and encumbrance of real estate and rights in rem over it, as well as the conclusion of transactions relating to it.
- decides to bring claims against the company's managers and authorizes a

дружеството и упълномощава представител да води производства срещу тях.

- взема решения за допълнителни парични и непарични вноски.

- взема решения по трудови и социални въпроси, след като изслуша мнението на представител на персонала на дружеството, при условие че дружеството наема повече от петдесет работници.

- взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството.

- контролира и определя общата стратегия и ръководи финансовата и инвестиционната политика и редовното счетоводство на дружеството;

- назначава ликвидатори.

- организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и настоящия учредителен договор, като взема решения по всички свързани с това въпроси.

12.1. Всички решения на дружеството трябва да бъдат взети в писмена форма и подписани от едноличния собственик на капитала. Нотариална заверка не се изисква, освен ако това не е предвидено в закона или не е поискано от собственика.

12.2. Всички решения на дружеството по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се вземат само в писмена форма, без нотариална заверка на протоколите.

representative to conduct proceedings against them.

- decides on additional cash and non-cash contributions.

- decides on labor and social issues, after hearing the opinion of a representative of the company's staff, provided that the company employs more than fifty workers.

- decides on the transformation or termination of the company.

- controls and determines the overall strategy and directs the financial and investment policy and regular accounting of the company;

- appoints liquidators.

- organizes and directs the company's activities in accordance with the law and this Deed of Incorporation, deciding on all related matters.

12.1. All decisions of the company must be made in writing and signed by the sole owner of the capital. Notarization is not required unless provided by law or requested by the owner.

12.2. All decisions of the company under Article 137, paragraph 4 of the Commercial Act shall be taken only in writing, without notarization of the minutes.

III. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И НА ДРУЖЕСТВОТО

13. Дружеството отговаря за своите задължения до размера на своето имущество.

14. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството само до размера на дяловото си участие, в съответствие с разпоредбите на закона.

IX. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

15. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

16. В книгата за дяловете се вписва размерът на дяловете, направените вноски и всички промени по тях.

17. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги и регистри в съответствие с приложимото законодателство.

X. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

18. Капиталът може да бъде увеличен чрез:

- Увеличаване на номиналната стойност на съществуващите дялове;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници.

19. Капиталът може да бъде намален чрез:

VIII. LIABILITY OF THE COMPANY AND THE OWNER

13. The Company shall be liable for its obligations only to the extent of its property.

14. The sole owner of the capital shall be liable for the obligations of the Company only up to the amount of his shareholding, in accordance with the provisions of the law.

IX. CORPORATE BOOKS

15. The company keeps a register of shares and a minute of meeting book of the sole owner's decisions.

16. The share register reflects the number of shares, contributions made, and any changes thereto.

17. The Manager shall be responsible for the proper keeping and preservation of the Company's statutory books and records in compliance with applicable law.

X. AMENDMENTS TO THE DEED OF INCORPORATION

18. The capital may be increased by:

- Increasing the nominal value of the existing shares;
- Issuing new shares;
- Admitting new members.

19. The capital may be decreased by:

- Намаляване на номиналната стойност на дяловете;
- Връщане на капитал на напускащ съдружник.

20. Решенията за увеличаване или намаляване на капитала подлежат на вписване в Търговския регистър и пораждат действие само след вписването им, съгласно чл. 12 от настоящия учредителен акт.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

21. Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- Чрез сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- При настъпване на неплатежоспособност или при обявяване в несъстоятелност;
- По решение на компетентния окръжен съд в предвидените от закона случаи;
- При смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не решат да продължат дейността на дружеството.

22. При прекратяване на дружеството по основанията, посочени в т. 1, 4 или 5 по-горе, се открива производство по ликвидация.

23. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик на капитала не реши друго.

- Reducing the nominal value of the shares;

- Returning capital to a departing member.

20. Decisions to increase or decrease the capital shall be subject to registration in the Commercial Register and shall take effect only upon such registration, in accordance with Article 12 of this Deed of Incorporation.

XI. DISSOLUTION AND LIQUIDATION

21. The Company shall be dissolved:

- By decision of the sole owner of the capital;
- Through merger into a joint-stock company or another limited liability company;
- Upon the occurrence of insolvency or upon declaration of bankruptcy;
- By decision of the competent District Court in the cases provided by law;
- Upon the death of the sole owner of the capital, unless their heirs decide to continue the Company's activities.

22. In the event of dissolution under the circumstances described in items 1, 4, or 5 above, liquidation proceedings shall be initiated.

23. The liquidator shall be the manager unless otherwise decided by the sole owner of the capital.

XII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ
РАЗПОРЕДБИ

24. За всички въпроси, нерегламентирани в настоящия учредителен акт, се прилагат действащите разпоредби на Търговския закон, както и на гражданското и търговското законодателство на Република България.

25. Настоящият учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра с еднаква правна сила – един за архивите на дружеството и един за едноличния собственик на капитала.

26. Документът е съставен на български език с паралелен превод на английски език. При несъответствие между двата текста с предимство се ползва българският текст.

XII. FINAL PROVISIONS

24. For all matters not regulated by this Deed of Incorporation, the applicable provisions of the Commercial Act, as well as the civil and commercial legislation of the Republic of Bulgaria, as currently in force, shall apply.

25. This Deed of Incorporation is executed in two identical originals of equal legal force – one to be retained in the Company's records and one for the sole owner of the capital.

26. This document is drawn up in Bulgarian language with a parallel English translation. In the event of any discrepancy between the two texts, the Bulgarian version shall prevail.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
/FOR THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL/:

Жоро Георгиев Ангелов /Zhorо Georgiev Angelov/:

Подпис /Signature/: Съгласно чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679