

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**За периода 17.10.2017 г. (дата на учредяване) –
31.12.2017 г.**

Обща информация	i
Доклад за дейността	ii
Доклад на независимия одитор до акционерите на ДЖЕЙ СИ ДЕКО БЪЛГАРИЯ ЕООД	1
Отчет за всеобхватния доход	5
Баланс	6
Отчет за промените собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	9
2.1 База за изготвяне	9
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	10
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	20
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано	21
5. Разходи	25
5.1 Разходи за персонала	25
5.2 Разходи за външни услуги	25
5.3 Други разходи	25
6. Данък върху доходите	26
7. Машини и съоръжения	26
8. Инвестиции в дъщерни предприятия	27
9. Материални запаси	27
10. Търговски и други вземания	27
11. Парични средства	28
12. Основен капитал	28
13. Търговски и други задължения	28
14. Оповестяване на свързани лица	29
15. Ангажименти и условни задължения	30
16. Цели и политика за управление на финансовия риск	30
17. Финансови инструменти	32
18. Събития след отчетната дата	32

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД

Обща информация

Изпълнителен Директор

Владимир Любомиров Павлов

Седалище и адрес на управление

София, бул. „Фритьоф Нансен” № 37 А,
Ет. 2, офис 2

Правни консултанти

Асен Дюлгерев

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър на Република България
ЕИК 204826560

Обслужващи банки

Банка ДСК

Одитор

„Ърнст и Янг Одит” ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе” № 47А, ет. 4
София 1124

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

Ръководството представя своя доклад за дейността и финансов отчет за периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Джей Си Деко Имидж АД („Дружеството“) има основна дейност външна реклама, включваща отдаване под наем на площи върху рекламни носители за поставяне на рекламните послания на клиентите си. Приходите на Дружеството са основно от наем на рекламните площи и свързаните с рекламните кампании печат и окачване на рекламните визии. Дружеството сключва и договори с фирми по силата, на които доставя рекламни и други конструкции, които монтира на посочените от клиента места, като в този случай то отчита приходи от продажба на продукция и стоки, доколкото не продава собствени активи.

Разходите на Дружеството са основно за външни услуги и най-вече наем на терените, върху които са поставени рекламните конструкции или наем на самите рекламни конструкции. Разходите за материали са свързани с поддръжката на рекламните конструкции и с разходите за електроенергия на осветените реклами.

Дружеството е учредено на 17 октомври 2017 година, като регистрацията му в Търговския Регистър към Агенцията по Вписванията е на 24 октомври 2017 г. Дружеството има средносписъчен брой служители 30 човека за 2017 г. Дружеството е учредено на 17 октомври 2017 г. и следователно, настоящият доклад за дейността и финансов отчет са първите за Дружеството след неговото учредяване и обхващат период по-малък от една година (от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.).

Резултати за текущия период

Дружеството е регистрирано и стартира дейността си края на Октомври 2017 година, като за месеците до края на 2017 година успява да реализира приходи в размер на 997 хил. лв. основно от продажба на рекламни площи за осъществяване на рекламни кампании на клиенти.

През 2017 година е отчетена нетната печалба 66 хил. лв., като дружеството не е разпределяло дивиденди през отчетния период.

През 2017 година дружеството е инвестирало в закупуване на материални дълготрайни активи общо за 304 хиляди лева, както и е придобило 100% от дяловете на фирма Маркани Лайн ЕООД.

Ръководството преценява постигнатите резултати като много добри и в съответствие с поставените фирмени цели за годината.

Бизнес рискове

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове пред дейността му.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През финансовите 2017 г. в Дружеството не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетния период не е разпределяна печалба и не са изплащани дивиденди.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

Структура на основния капитал към 31.12.2017 г.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Джей Си Деко България ЕООД	50%	150	150
Имидж Холдинг АД	50%	150	150

Размерът на записаният и внесен капитал на Дружеството е 300 хил.лв. , разделени на 300 броя обикновени акции.

Инвестиции

Към 31 декември 2017 г. Джей Си Деко Имидж АД има участие в следното дружество:
- Маркани Лайн ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България с ЕИК 121376708 – 50 броя дяла с номинал 100 лева, представляващи 100% от капитала на дружеството.

Финансови инструменти и финансови рискове

Основните финансови пасиви на Дружеството включват и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Целите и политиката на Дружеството за управление на финансовия риск е оповестена в Бележка 16 от финансовия отчет.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

С оглед на това че дружеството реално е оперирало само 2 месеца през отчетната 2017 година, очакванията са обема на дейността да се разрастне, като очакванията за 2018 година са достигане на приходи от дейността в размер на 7 000 хил. лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Джей Си Деко Имидж“ АД е акционерно дружество с едностепенна форма на управление.

Изпълнителен директор на Дружеството е Владимир Павлов.

Съветът на директорите се състои от 4 члена:

Тило Щарк – член и председател на СД

Владимир Павлов – член на СД

Любомир Павлов – член на СД

Теодора Ъндъруд – член на СД

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съществени събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, освен оповестените в Пояснителна бележка 18 от приложения финансов отчет.

Друга информация

През 2017 г. не са извършвани плащания към правителството.

Информация изискуема по чл 187 д от Търговски Закон: дружеството не е търгувало със собствени акции през 2017 година и не притежава собствени акции.

Информация изискуема по чл. 247 от Търговския Закон:

- На членове на СД са изплатени възнаграждение от Дружеството в общ размер 21 хил.лв. през 2017.
- Чл еновете на СД не са придобили, не притежават и не са прехвърляли акции на Дружеството през годината.
- Др ужеството не е предоставяло права на членовете да придобиват акции и облигации на Дружеството.
- Членовете на СД участват в управлението на други дружества и имат участия, подлежащи на оповестяване, както следва:

Член на Съвета на Директорите	роля	Дружество
Тило Щарк	Член на Надзорен съвет	Gewista-Werbe-gesellschaft m.b.H.
Тило Щарк	член на СД	JCDecaux Bulgaria Holding B.V.
Тило Щарк	Председател на СД	RTS Decaux JSC
Тило Щарк	член на СД	JCDecaux Airport Polska Sp.z.o.o
Тило Щарк	член на СД	JCDecaux Neonlight Sp.z.o.o.
Тило Щарк	член на СД	Gigaboard Polska z.o.o.
Тило Щарк	член на СД	Russ Out Of Home B.V.
Тило Щарк	член на СД	Big Board B.V.
Тило Щарк	председател на учредителния съвет	JCDecaux UZ LLC
Тило Щарк	Управител	JCDecaux Azerbaijan MMC
Тило Щарк	Управител	JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.
Тило Щарк	Управител	J.C. Decaux Slovakia, s.r.o.
Тило Щарк	Управител	ISPA, Spol. S.r.o.
Владимир Павлов	Управител	Витоша Бургер ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Пауър Фууд ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Кристал Фууд ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Бий Веню ООД
Владимир Павлов	Управител	Маркани Лайн ЕООД
Владимир Павлов	Управител	Тратория Джордо ЕООД
Владимир Павлов	Собственик и Управител	Балига ЕООД

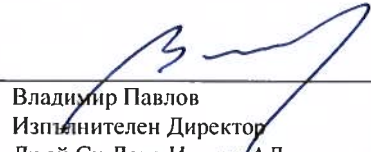
ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

Владимир Павлов	Собственик и Управител	ВП Лежър Мениджмънт ЕООД
Владимир Павлов	Собственик и Управител	Венчър Лежър Пропъртис ЕООД
Владимир Павлов	управляващ	Фондация проф. Владимир Павлов Франция
Любомир Павлов	съдружник	БГ Принт медия ООД
Любомир Павлов	собственик	Едо София ЕООД
Любомир Павлов	собственик	Ди енд Джи Асетс ЕООД
Любомир Павлов	собственик и управител	Финансово Консултантска Компания ЕООД
Любомир Павлов	член на СД	Деница Имоти АД
Любомир Павлов	член на СД	Енерджи Мюзик АД
Любомир Павлов	управляващ	Фондация проф. Владимир Павлов Франция
Теодора Ъндъруд	управител	Джей Си Деко България ЕООД
Теодора Ъндъруд	съдружник и управител	Ангелски проекти ООД
Теодора Ъндъруд	член на борд на директорите	JCDecaux Bulgaria Holding BV

Дружеството се класифицира като малко предприятие и съгласно чл. 43 от Закона за счетоводството и не е включило в доклада за дейността нефинансова информация.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че останалата информация изисквана по чл. 39 от Закона за счетоводството е неприложима за Дружеството.


Владимир Павлов
Изпълнителен Директор
Джей Си Деко Имидж АД
гр. София
8 март 2018 г.



Доклад на независимия одитор

До акционерите

На „Джей Си Деко Имидж“ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Джей Си Деко Имидж“ АД („Дружеството“), включващ баланс към 31 декември 2017 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за периода от 17 октомври 2017 година (дата на учредяване) до 31 декември 2017 година, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за периода от 17 октомври 2017 година (дата на учредяване) до 31 декември 2017 година, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за отчетния период, за който е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Даниела Петкова

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита



20 юни 2018 година

гр. София, България

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г..

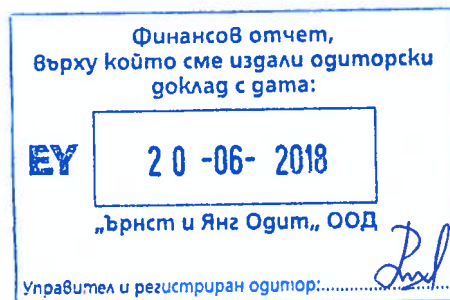
	Бележки	2017 хил. лв.
Приходи от предоставяне на услуги		997
Приходи		997
Разходи за материали и консумативи		(25)
Разходи за персонала	5.1	(192)
Разходи за амортизация	7	(3)
Разходи за външни услуги	5.2	(686)
Други разходи	5.3	(17)
Оперативна печалба		74
Печалба преди данъци		74
Разход за данък върху доходите	6	(8)
Печалба за годината		66
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		66

Владимир Павлов
Изпълнителен Директор



Костадин Ванчев
Финансов Директор

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 8 март 2018 година.
 Пояснителните бележки от страница 9 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.



ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
БАЛАНС

Към 31 декември 2017 г.

Към 31 Декември 2017 г.

АКТИВИ

Дълготрайни активи

Машини и съоръжения

Инвестиции в дъщерни предприятия

Краткотрайни активи

Материални запаси

Търговски и други вземания

Вземания от свързани лица

Платени аванси

Парични средства

ОБЩО АКТИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

Текуща печалба

Общо собствен капитал

Краткосрочни пасиви

Търговски и други задължения

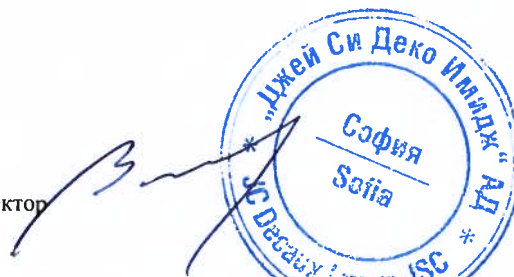
Задължения към свързани лица

Общо пасиви

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

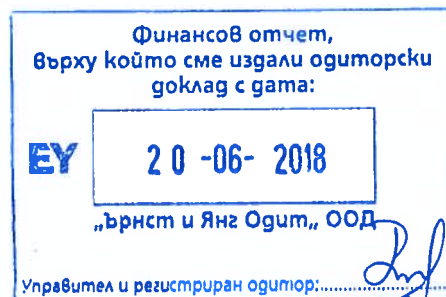
Бележки	2017
	хил. лв.
7	301
8	205
	506
9	5
10	122
14	249
	7
11	56
	439
	945
12	300
	66
	366
13	84
14	495
	579
	579
	945

Владимир Павлов
Изпълнителен Директор



Костадин Ванчев
Финансов Директор

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 8 март 2018 година.
Пояснителните бележки от страница 9 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.



ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

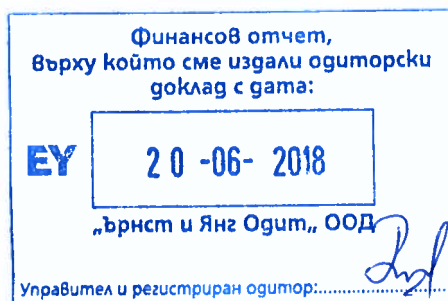
	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Вноски при учредяване	300		300
Печалба за годината	-	66	66
Общо всеобхватен доход	-	66	66
На 31 декември 2017 г.	300	66	366

Владимир Павлов
Изпълнителен Директор



Костадин Ванчев
Финансов Директор

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 8 март 2018 година.
Пояснителните бележки от страница 9 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.



ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

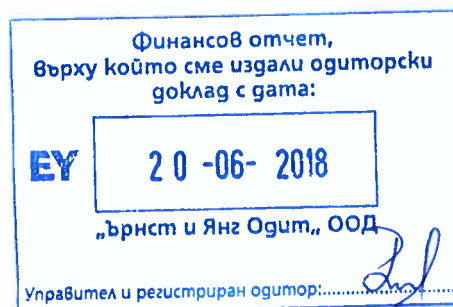
За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017 хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба преди данъци		74
Корекции за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци:		
Амортизация на машини и съоръжения	7	3
(Увеличение) на материалните запаси		(5)
(Увеличение) на търговските и други вземания		(371)
(Увеличение) на платените аванси		(7)
Увеличение на търговските и други задължения		579
Нетни парични потоци от оперативна дейност, преди данък върху дохода		273
Платени данъци върху дохода		(8)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		265
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на машини и съоръжения	7	(304)
Покупка на дялове в дъщерно предприятие	8	(205)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(509)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични вноски при учредяване	12	300
Нетни парични потоци от финансова дейност		300
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		56
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	56

Владимир Павлов
Изпълнителен Директор

Костадин Ванчев
Финансов Директор

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 8 март 2018 година.
Пояснителните бележки от страница 9 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.



ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

1. Корпоративна информация

Джей Си Деко Имидж АД е акционерно дружество, с едностепенна форма на управление. Дружеството е учредено на 17 октомври 2017 година и регистрирано в Търговския Регистър към Агенция по Вписванията с ЕИК 204826560 на 24 октомври 2017 г.

Основната дейност на Дружеството включва рекламна дейност във всички печатни или електронни медии на билбордове, мобилни билбордове, улични съоръжения, скелета, киоски, системи за използване на велосипеди под наем.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Съветът на директорите се състои от четирима члена, като за 2017 година той е в състав:

- Тило Щарк – член и председател на СД
- Владимир Павлов – член на СД
- Любомир Павлов – член на СД
- Теодора Ъндъруд – член на СД

Изпълнителен директор на Дружеството г-н Владимир Павлов.

Дружеството е издало 300 обикновени акции, всяка с номинал от 1000 лева, като акционери в Дружеството са:

- Джей Си Деко България ЕООД, притежаващо 150 обикновени акции
- Имидж Холдинг АД, притежаващо 150 обикновени акции

Акционерите са внесли изцяло записаните от тях акции, като капитала на дружеството е в размер на 300 хил.лв. изцяло внесен.

2.1 База за изготвяне

Този финансов отчет е първият отчет на Дружеството от неговото учредяване на 17 октомври 2017 г. Съответно, той обхваща период по-малък от една година, т.е. от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г. и не съдържа сравнителна информация.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Джей Си Деко Имидж АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби. Това е индивидуалният финансов отчет на Дружеството, в който инвестициите в дъщерни предприятия са представени по цена на придобиване.

Дружеството се явява предприятие майка на малка група съгласно категоризацията на Закона за Счетоводство, като в групата му няма предприятия от обществен интерес и съгласно изключението на чл. 32 от Закона за Счетоводството може да не съставя консолидиран финансов отчет.

Също така, Дружеството отговаря на критериите, съгласно *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети*, за освобождаване от представяне на консолидиран финансов отчет, както следва:

- Дружеството се притежава частично (50%) от Джей Си Деко България ЕООД, чиято крайна компания-майка е JCDecaux SA, Франция и другият пряк акционер на Дружеството - Имидж Холдинг АД с краен собственик физическо лице е бил информиран и не възразява Дружеството да не изготвя консолидиран финансов отчет;
- Дълговите или капиталови инструменти на Джей Си Деко Имидж АД не се търгуват на публичен пазар (местна или чуждестранна фондова борса или извънборсов пазар, включително местни и регионални пазари);
- Джей Си Деко Имидж АД не е предоставило, нито е в процес на предоставяне на финансов си отчет пред комисия по ценни книжа или друга регулаторна организация, за целите на емитиране на какъвто и да е било клас инструменти на публичен пазар;
- Крайната компания-майка, JCDecaux SA, Франция на Джей Си Деко България ЕООД (пряк акционер с 50% участие в Дружеството), изготвя и представя консолидиран финансов отчет в съответствие на МСФО, приложими в ЕС, на разположение за публично ползване. Този консолидиран финансов отчет е достъпен на интернет адрес www.jcdecaux.com. Адресът на JCDecaux SA, Франция е Сен Аполин, 78378, Плезир Седекс, Франция.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Предоставяне на услуги

Предоставените услуги, предимно отдаване на рекламни пространства представляват билбордове, спирки, транспортни средства. Приходите от тези услуги се признават на линейна база за периода на отдаването на рекламните пространства – обикновено 2 седмици. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Инвестиции в дъщерни предприятия

В настоящия финансов отчет, изготвен на индивидуална база, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Отписване (продължение)

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежеспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Оценяване на справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата. Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност, са оповестени в Бележка 17.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива, според най-ефективната и най-добрата му употреба, или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани
- За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи и на съществените пасиви се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. След обсъждане със специалистите-оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

- Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.
- За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Машини, съоръжения и оборудване	10 години
Транспортни средства	5 години
Стопански инвентар	6,7 години

Машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност и намалението на лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

й) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

к) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

- | | |
|-------------------|--|
| Материали и стоки | – доставна стойност при придобиване (покупна цена на материал/стока и разходите по доставката) и средно-претеглена стойност при потребление; |
|-------------------|--|

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

м) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

н) Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признава директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

2.2 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

о) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Допълнителна информация е представена в Бележка 5.1.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Неразпределената печалба чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва: разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана, както и разходите за лихви се включват в статия „Разходи за персонала“.

п) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа предположение за действащо предприятие. Дружеството е оценило риска от намаляващ рекламен пазар върху способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в рамките на следващите 12 месеца от датата на одобрение на настоящия финансов отчет и е планирало следното:

- оценка на договорите и процесите в Дружеството с цел намаляване на разходите и освобождаване от дейностите с ниска ефективност;
- участие на Дружеството в предстоящи търгове и конкурси с предмет външна реклама с цел увеличение на пазарния дял;

В допълнение на по-горе изброеното Дружеството очаква през 2018 г., която ще е първата пълна финансова година от учредяването му, да генерира значителни приходи. В допълнение, както е оповестено в Бележка 18, след отчетната датата са получени заеми от акционерите за финансиране на дейността на Дружеството.

На база на гореизложеното, ръководството на Дружеството счита, че принципът предположение за действащо предприятие е уместен при изготвянето на настоящия финансов отчет и Дружеството ще бъде в състояние да реализира активите и урежда пасивите си в обичайния ход на дейността в обозримо бъдеще.

Дружеството като принципал

Дружеството отдава под наем рекламни информационни елементи и получава правата за използване на тези рекламни елементи от различни контрагенти и реализира разходи. Дружеството е анализирано тези транзакции според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключението, че действа като принципал, тъй като:

- Дружеството носи основната отговорност за предоставяне на услугата;
- Дружеството определя независимо цените на предоставените услуги;
- Дружеството носи риска от несъбираемост на вземанията.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса. Към 31 декември 2017 г. най-добрата преценка на ръководството е че не е необходимата обезценка на вземанията.

Обезценка на инвестиции

Дружеството оценява възстановимата стойност на инвестициите си в дъщерните дружества, като при оценката на тази стойност прилага метода на дисконтираните парични потоци за определяне на бъдещите изгоди от държането на инвестициите или определя справедлива стойност, минус разходи за продажба. Към 31 декември 2017 година Дружеството, счита че няма условие за обезценка на инвестициите.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Приблизителни оценки и предположения (продължение)

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Поради младата възраст и малкият брой на персонала, най-добрата преценка на ръководството, е че задължението към персонала при пенсиониране към 31 декември 2017 г. е несъществено и затова не е признато задължение във финансовия отчет.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. През юли 2014 г. СМСС публикува окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти, която замени МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, както и всички предишни версии на МСФО 9. МСФО 9 обединява и трите аспекта на проекта за счетоводно отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането.

С изключение на счетоводното отчитане на хеджирането се изисква ретроспективно прилагане, но предоставянето на сравнителна информация не е задължително. По отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, изискванията на стандарта се прилагат за бъдещи периоди, с някои ограничени изключения.

Дружеството планира да възприеме новия стандарт на дата на влизането му в сила – 1 януари 2018 г., като няма да преизчислява сравнителната информация.

През 2017 г. Дружеството е започнало да прави оценка на ефектите от прилагането на МСФО 9. Тази оценка се базира на информация, която е налична към настоящия момент и може да се промени, ако през 2018 г., когато ще възприеме МСФО 9, Дружеството получи допълнителна, разумна и аргументирана информация.

Дружеството не очаква съществен ефект върху отчета за финансовото състояние и собствения капитал в резултат от първоначалното прилагане на МСФО 9.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. МСФО 15 е публикуван през май 2014 г. и изменен през април 2016 г., за да отрази разясненията към стандарта. МСФО 15 въвежда петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти (с ограничени изключения), независимо от вида на сделката или индустрията. Изискванията на стандарта ще се прилагат и по отношение на признаването и оценяването на печалбите и загубите при продажбата на някои нефинансови активи, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието (напр., продажби на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Съгласно МСФО 15 приходите се признават, за да се отрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Изискват се подробни оповестявания, включително десегрегирана информация за общите приходи: информация за задълженията за изпълнение; промени в салдата по сметките за договорните активи и пасиви между периодите, и ключови преценки и приблизителни оценки. Новият стандарт за приходите ще замени всички настоящи изисквания за признаване на приходи съгласно МСФО – МСС 11 Договори за строителство и МСС 18 Приходи, както и свързаните разяснения. Стандартът изисква или пълно ретроспективно прилагане, или модифицирано ретроспективно прилагане.

Дружеството планира да възприеме новия стандарт на датата му на влизане в сила - 1 януари 2018 г. като ще приложи метода на пълно ретроспективно прилагане. През 2017 година Дружеството е започнало оценка на ефектите от приемането на МСФО 15 и към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет за 2017 година, то е в процес на финализиране на този анализ. Поради това, оповестената по-долу информация за възможния ефект, от прилагането на МСФО 15 върху финансовия отчет на Дружеството, може да бъде предмет на последващи промени през 2018 година.

Предварителните преценки от извършвания анализ индикират, че прилагането на стандарта няма да окаже съществен ефект върху собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2017 г. и 1 януари 2017 г.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 17: Застрахователни договори

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., като се позволява по-ранното му прилагане, при условие че дружеството прилага също МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти. МСФО 17 Застрахователни договори установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на издадени застрахователни договори. Също така, той изисква прилагането на сходни принципи и по отношение на презастрахователните договори и инвестиционните договори с допълнителен, негарантиран доход. Целта на стандарта е да изисква дружествата да предоставят информацията, свързана със застрахователни договори по начин, който достоверно отразява тези договори. Тази информация осигурява базата за потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в рамките на обхвата на МСФО 17, оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС. Той не е приложен за Дружеството.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията не са приложими за Дружеството.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен актив или непаричен пасив, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данъци върху дохода

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда счетоводното отчитане на данъците върху дохода, когато данъчното третиране е свързано с несигурност, която засяга прилагането на МСС 12. Разяснението предоставя насоки относно несигурни данъчни третираня поотделно или заедно, проверки от данъчните органи, приложимия метод за отразяване на несигурността и счетоводно отчитане на промени във фактите и обстоятелствата. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството само когато има доказана промяна в използването. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване (Изменения): Характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране

Измененията, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане, предлагат промяна в МСФО 9 за конкретни финансови активи, които в противен случай биха имали договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва, но не отговарят на условието за допустимост единствено в резултат от наличието на характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране. По-конкретно, за финансови активи, с характеристики на предсрочно погасяване, които биха могли да доведат до отрицателно компенсиране, измененията изискват финансовият актив да се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, в зависимост от оценката на бизнес модела, по който той се държи. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия (Изменения): Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват, че МСФО 9 Финансови инструменти е приложим по отношение на дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, които по своята същност представляват част от нетната инвестиция в асоциираните или съвместните предприятия, но по отношение на които не се прилага метода на собствения капитал. Предприятието прилага МСФО 9 към тези дългосрочни участия преди да приложи МСС 28. При прилагането на МСФО 9 предприятието не взема под внимание корекции в балансовата стойност на дългосрочните участия, които възникват в резултат от прилагането на МСС 28. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменения): Изменения, съкращения и уреждания на плана

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията изискват от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане. Също така, измененията разясняват начина, по който счетоводното отчитане на промяната в плана, съкращението или уреждането влияят върху изискванията за таван на актива. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятия, прилагащи за първи път стандартите;
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия - поясняване на обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., но подобрението е прието от ЕС след тази дата);
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност.

Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Годишни подобрения на МСФО Цикъл 2015-2017

В цикъла 2015-2017 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни споразумения – разяснение относно счетоводното отчитане на държани преди това дялове в съвместни дейности;
- МСС 12 Данъци върху дохода – разяснение относно последствията от гледна точка на данъците върху дохода от плащания във връзка с финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал;
- МСС 23 Разходи по заеми – разяснение относно разходите по заеми, отговарящи на условията за капитализиране.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2015-2017 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

5. Разходи

5.1 Разходи за персонала

	2017
	хил. лв.
Възнаграждения	(161)
Начисления за неизползвани отпуски	(11)
Социални осигуровки	(20)
	(192)

5.2 Разходи за външни услуги

	2017
	хил. лв.
Наеми	(592)
Подизпълнители	(51)
Професионални и консултански услуги	(27)
Нает транспорт	(6)
Телекомуникации	(2)
Печат	(3)
Застраховки	(1)
Други	(4)
	(686)

5.3 Други разходи

	2017
	хил. лв.
Представителни разходи	(9)
Командировки	(4)
Други данъци и такси	(4)
	(17)

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г. са:

	2017
	<i>хил. лв.</i>
Разход за текущ данък върху дохода	(8)
Разход от данък върху дохода, отчетен в отчета за всеобхватния доход	(8)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017 г. е 10%.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за отчетния период, е представено по-долу:

	2017
	<i>хил. лв.</i>
Счетоводна печалба преди данъци	74
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г.	(7)
Разходи непризнати за данъчни цели	(1)
Данъчни облекчения	-
Разход за данък върху доходите при ефективен процент 10.8%	(8)

Дружеството не отчита отсрочени данъци за периода.

7. Машини и съоръжения

	Машини, съоръжения и стопански инвентар	Транспортни средства	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:			
Придобити	190	114	304
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	190	114	304
Амортизация:			
Начислена амортизация за годината	(3)	-	(3)
На 31 декември 2017 г.	(3)	-	(3)
Балансова стойност:			
На 17 октомври 2017 г.	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	187	114	301

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

7. Машини и съоръжения (продължение)

Обезценка на машини и съоръжения

През 2017 г. ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Държава на учредяване	% на участие в капитала
		2017
Маркани Лайн ЕООД	България	100%

Основният предмет на дейност на Маркани Лайн ЕООД е външна реклама.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване, намалена с обезценка както следва:

	2017
	хил. лв.
Инвестиция в Маркани Лайн ЕООД, по цена на придобиване	205
	205

Към 31 декември 2017 г., Дружеството е установило, че не са налице индикатори за обезценка на инвестициите.

9. Материални запаси

	2017
	хил. лв.
Основни материали (по себестойност)	3
Други материални запаси	2
Минус: Натрупана обезценка на материални запаси	-
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	5

10. Търговски и други вземания

	2017
	хил. лв.
Търговски вземания, брутно	104
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	-
Търговски вземания, нетно	104
Други вземания	18
	122

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 30 до 60 дни.
Към 31.12.2017 г., не са налице предпоставки за обезценка на вземанията на Дружеството.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

10. Търговски и други вземания (продължение)

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

	Общо	Нито просрочени, нито обезценени	Просрочени, но необезценени				
			< 30 дни	30-60 дни	60-90 дни	90-120 дни	>120 дни
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
2017	104	93	9	2	-	-	-

11. Парични средства

	2017
	хил. лв.
Парични средства в брой	4
Парични средства и банкови сметки	52
	56

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Дружеството няма предоставени краткосрочни депозити. Към 31.12.2017 г. справедливата стойност на паричните средства е 56 хил. лв..

12. Основен капитал

	2017
	хил. лв.
300 броя обикновенни акции на стойност 1000 лв. всяка	300

Основният капитал е изцяло платен. Информация за акционерите на Дружеството е оповестена в Бележка 14.

13. Търговски и други задължения

	2017
	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	62
Задължения към персонала	11
Задължения за данъци	11
	84

Посочените по-горе задължения не са лихвоносни и се уреждат средно в 30 дневен срок.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

14. Оповестяване на свързани лица

Съвместно контролиращи акционери

50 % от акциите на Джей Си Деко Имидж АД се притежават от Джей Си Деко България ЕООД.

50 % от акциите на Джей Си Деко Имидж АД се притежават от Имидж Холдинг АД.

Крайната компания майка на Джей Си Деко България АД е JCDecaux SA - Франция.

Крайният собственик на Имидж Холдинг АД е Дилиана Грозданова.

Дъщерно дружество

Маркани Лайн ЕООД и изцяло притежавано дъщерно дружество, за което допълнителна информация е представена в Бележка 8.

Други свързани лица

Следните дружества са свързани (под общ контрол на) със съвместно контролиращите акционерите в

Дружеството:

Изи Док ЕООД

Прайм Аутдор ЕООД

Вал София ЕООД

JCDecaux Central Eastern Europe

Булмедия АД

Имидж АД

Нешънъл Билборд Нетуорк ООД

Тарим ЕООД

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за отчетния период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Съвместно контролиращи акционери</i>					
Джей Си Деко България ЕООД	2017	364	472	158	179
<i>Дъщерно дружество</i>					
Маркани Лайн ЕООД	2017	6	61	-	158
<i>Други свързани лица (под общ контрол на съвместно контролиращите акционери)</i>					
JCDecaux Central Eastern Europe	2017	-	4	-	4
Еуроге	2017	-	2	-	2
Изи Док ЕООД	2017	-	2	-	2
Прайм Аутдор ООД	2017	8	134	-	34
Вал София ЕООД	2017	3	13	-	8
Булмедия АД	2017	231	150	60	30
Имидж АД	2017	237	237	31	61
Нешънъл Билборд Нетуорк	2017	6	32	-	18
Тарим ЕООД	2017	1	2	-	1
	2017			249	495

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

14. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2017 г. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база анализа на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

На членове на СД са изплатени възнаграждение от Дружеството в общ размер 21 хил.лв. през 2017 г.

15. Ангажменти и условни задължения

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Ангажменти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дейността на дружеството е свързана с наемане на терени върху които се поставят рекламни конструкции, като терените се наемат от дружеството.

Към 31 декември бъдещите минимални лизингови вноски по всички неотменими договори за оперативен лизинг, са както следва:

	2017
	хил. лв.
До една година	2,677
От една до пет години	10,057
Над пет години	2,068
	14,802

16. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2017 г. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти през отчетната 2017 година, тъй като няма лихвоносни задължения.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от свързани лица.

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

16. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2017 г.

	На поискван е	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 годин и	> 5 годин и	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	-	84	-	-	-	84
Задължения към свързани лица	435	60	-	-	-	495
	435	144	-	-	-	579

Валутен риск

Част от сделките на Дружеството за покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровете експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2017 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на собственика.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2017
	хил. лв.
Нетна печалба, хил. лв.	66

ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода от 17 октомври 2017 г. (дата на учредяване) до 31 декември 2017 г.

17. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	<i>Отчетна стойност</i>	<i>Справедлива стойност</i>
	2017	2017
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Финансови активи</i>		
Търговски и други вземания	122	122
Вземания от свързани лица	249	249
Парични средства	56	56
<i>Финансови пасиви</i>		
Търговски и други задължения	84	84
Задължения към свързани лица	495	495

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажба на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в неспринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Парични средства, търговски и други вземания от свързани лица, предоставени депозити, търговски и други задължения, задължения към свързани лица – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност.

18. Събития след отчетната дата

На 8 март 2018 г. Дружеството е сключило (в качеството си на заемодател) договор за заем с Джей Си Деко България ЕООД, в разрешен размер до 705 хил. лв. Целта на заема е финансиране на оперативната дейност на Дружеството както и за капиталови разходи. Крайната дата на погасяване на заема е до 31 декември 2018 г. Заемът е необезпечен с годишен лихвен процент 4% върху усвоената сума.

На 8 март 2018 г. Дружеството е сключило (в качеството си на заемодател) договор за заем с Имидж Холдинг ЕАД, в разрешен размер до 705 хил. лв. Целта на заема е финансиране на оперативната дейност на Дружеството както и за капиталови разходи. Крайната дата на погасяване на заема е до 31 декември 2018 г. Заемът е необезпечен с годишен лихвен процент 4% върху усвоената сума.

С изключение на по-горе изброеното не са настъпили други събития след датата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2017 г.