УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ- УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 19.08.....2024 г. в град Раковски , на основание чл.113 и следващите от ТЗ се прие настоящия учредителен акт на **„ РИА СТРОЙ 24 " ЕООД**

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Фирмата на дружеството е **„ РИА СТРОЙ 24 " ЕООД , същото се изписва и на латиница - „RIA STROI 24" LTD**

Член 2. Седалището и адреса на управление е Република България, гр. Раковски, Община Раковски, Пловдидска област, ул.„Софроний Врачански " № 10

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. /1/ Предметът на дейност на дружеството е : Проектиране, инвестиране и строителство на жилищни, промишлени ,търговски и инфраструктурни сгради и обекти в страната и чужбина, Покупко - продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, Производствена и търговска дейност в страната и чужбина с промишлени и селскостопански стоки ,Внос, Износ, Търговско представителство ; както и всякакъв вид дейност и услуги незабранени от законодателството на Р България при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни или други законови изисквания

/2/В случай ,че дружеството има икономически или друг интерес , може да осъществява и други незабранени от закона дейности.

/3/.Дружеството се учредява за **неопределен срок** .

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4.Едноличен собственик на дружеството е **РОСИЦА МЛАДЕНОВА КОЧЕВА, ЕГН:** ----------, с постоянен адрес- гр. ----------, Община ----------, ... област, ул.„..... " № ----, с л.к. № ---------- /---------- г. изд. от МВР----------

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. КАПИТАЛЪТ на дружеството се състои от 10/десет / лева , внесен изцяло към датата на заявлението за вписване и е разпределен в 10 /десет / дяла . Стойността на един дял е 1.00 /един / лев.

Член 6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален до законоустановения минимум с решение на собственика . Изменението на дружествения договор за намаление на капитала се вписва в търговския регистър на Пловдивски окръжен съд ,след провеждане на процедурата, определена в Търговския закон.

Член 7.Всичко ,което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му . Имуществото на дружеството се състои от капитала ,придобитите от неговата дейност парични средства ,право на собственост и други вещни права върху обекти на интелектуалната собственост ,ценни книжа ,вземания и др. права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. /1/ Дружеството ще се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от Управителя и едноличен собственик на капитала **РОСИЦА МЛАДЕНОВА КОЧЕВА, ЕГН: ----------**, с постоянен адрес- гр. ---------- , Община ....., ... област, ул.„..... " № ----, с л.к. № ---------- /---------- г. изд. от МВР-.....

Член 9 . Собственикът на дружеството :

1.Изменя и допълва учредителния акт.

2.Приема годишния отчет и баланса ,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане .

3.Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.

4.Определя управител на дружеството , определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност .

5.Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества .

6.Взема решения за прекратяване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях .

7.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях .

8.Представлява дружеството .

9.Решава всички въпроси ,свързани с цялостната дейност на дружеството.

10.Определя и контролира разходите на дружеството .

11.Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството .

12.Подписва всички документи , издавани от дружеството включително записи на заповед ,чекове , менителници , валутни преводи , товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството , приема и прехвърля ценни книжа на трети лица .

13.Сключва всички видове договори с трети лица ,свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за прехвърляне на недвижими имоти и вещни права .

14.Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите .

15.Взема решения за приемане на други съдружници .

БАЛАНС , ПЕЧАЛБИ , ЗАГУБИ

Член 10 /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита на календарна година ,като по изключение първата стопанска година на дружеството започва от от датата на образуването му и завършва на 31.XII. съответната година .

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс , от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството и съответно сметка "печалби и загуби "

Член 11 /1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи , загуби , дължими плащания на дружеството към бюджета и др.

/2/ чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

-определят се съответните отчисления за фондовете на дружеството , ако има такива ;

-оставащата част от печалбата се разпределя свободно .

ФОНДОВЕ

Член 12 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на едноличното ООД

Член 13 Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя от собственика периодично .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14 Дружеството се прекратява :

1.По решение на собственика

.2Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

3.Поради несъстоятелност ,обявена от съда

4.По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи .

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на търговското и гражданско законодателство на Р България .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :

Росица Младенова Гочева