Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА
“ОЛНАР” ООД
„OLNAR“ Ltd.

Днес, 23.07.2026г. в град Бургас, обл. Бургас, долуподписаните:

1. ДЖОН ЛОРИ ХЕДЪР, поданик на Обединено Кралство Великобритания, роден на **********, **ЛНЧ** **********, постоянен адрес в Р България: **********, притежаващ паспорт ********** и разрешение за пребиваване № **********

2. САНДРА АКЪРС, поданик на Обединено Кралство Великобритания, родена на **********, **ЛНЧ** **********, постоянен адрес в Р България: ********** и разрешение за пребиваване **********, наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия актуален Дружествен договор на дружеството с ограничена отговорност **“ОЛНАР” ООД,** изписва се и на английски **„OLNAR“ Ltd.**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
Член 1

По смисъла на настоящия актуален Дружествен договор учреденото дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския Закон, е под наименование: **“ОЛНАР” ООД**, изписва се и на английски **„OLNAR“ Ltd.**

Член 2

Седалището на дружеството е: град Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас
Адресът на управление е: град Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, ул. ”Фердинандова” 2А, ет.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ
И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Член 3

Дружеството е учредено за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление и продажба на недвижими имоти, търговия в страната и чужбина, строителна, инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност.

СЪДРУЖНИЦИ
Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. ДЖОН ЛОРИ ХЕДЪР, поданик на Обединено Кралство Великобритания, роден на **********, **ЛНЧ** **********, постоянен адрес в Р България: **********, притежаващ паспорт ********** и разрешение за пребиваване № **********

2. САНДРА АКЪРС, поданик на Обединено Кралство Великобритания, родена на **********, **ЛНЧ** **********, постоянен адрес в Р България: ********** и разрешение за пребиваване **********,

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ
Член 6

(1) Дружественият капитал е в размер на **2556,00 евро** /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/.
(2) Към датата на регистрацията е внесен пълният размер на капитала **2556,00 евро** /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/.
(3) Капиталът се разпределя на **100** /сто/ **дяла** от по **25,56 евро** /двадесет и пет евро и петдесет и шест евро цента/ всеки.
(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **50** /петдесет/ **дяла** по **25,56 евро** / двадесет и пет евро и петдесет и шест евро цента / всеки, равняващи се на **1278,00 евро** /хиляда двеста седемдесет и осем евро/ за **ДЖОН ЛОРИ ХЕДЪР;**
- **50** /петдесет/ **дяла** по **25,56 евро** / двадесет и пет евро и петдесет и шест евро цента/ всеки, равняващи се на **1278,00 евро** /хиляда двеста седемдесет и осем евро/ за **САНДРА АКЪРС;**

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския Регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.
(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Член 13

Всеки съдружник има право да:
а) участва в управлението на дружеството;
б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:
а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
г) да пазят стриктно търговските тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския Закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т. ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к) да взема решение за сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

(3) За взетите решения по чл. 137, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ, е достатъчно съставяне на протокол единствено в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителите.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;

- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;

- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;

- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;

- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;

(3) Управителя се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителите може да преупълномощават други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1)Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството и завършва в края на текущата година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/когато капиталът му спадне под 1 /едно/ евро;

в/по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият актуален договор се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/ ДЖОН ЛОРИ ХЕДЪР /

2.....
/ САНДРА АКЪРС /