

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на Дружество с ограничена отговорност
“КАРА МЕНИДЖМЪНТ ГРУП” ООД,
БУЛСТАТ 175182532**

*(изменен и допълнен решение на общото събрание на съдружниците от
18.5.2016 г.)*

Днес, 18.5.2016 г., в град София на общо събрание на съдружниците в “КАРА МЕНИДЖМЪНТ ГРУП” ООД, бяха приети изменения и допълнения в действащия дружествен договор на Дружеството, като Дружественият договор с измененията и допълненията е подписан между съдружниците:

1. *Димитър Живков Карадимитров, ЕГН 8605244367 и*
2. *Живко Димитров Карадимитров, ЕГН 6010316281*

Раздел I. Фирма и седалище на Дружеството

Учредяване

Чл. 1. “КАРА МЕНИДЖМЪНТ ГРУП” ООД (наричано по-долу за краткост Дружеството) е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно- организационната форма на Дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл. 2. (1) Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата “КАРА МЕНИДЖМЪНТ ГРУП” ООД

(2) Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително и с латински букви, както следва: “KARA MANAGEMENT GROUP” OOD.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството ще бъде в гр. София, район “Студентска”.

(2) изм. Адресът на управление на Дружеството ще бъде в гр. София, район “Студентска”, ул. “Яна1”, офис 14.

Чл. 4. (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2) Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще състави собствен баланс.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

Раздел II. Предмет на дейност и срок на договора

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: Посредничество при и покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг;

Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на съществуващите лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Срок на договора

Чл. 6. Дружественият договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III. Имена на съдружниците Съдружници

Чл.7. Съдружници в "КАРА МЕНИДЖМЪНТ ГРУП" ООД са:

1. **ДИМИТЪР ЖИВКОВ КАРАДИМИТРОВ, ЕГН 8605244367 и**
2. **ЖИВКО ДИМИТРОВ КАРАДИМИТРОВ, ЕГН 6010316281**

Раздел IV. Размер на капитала

Капитал

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен на 500 (петстотин) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 10 (десет) лева.

(2) Към датата на подаване на Заявлението за регистрация на Дружеството в българския търговски регистър, 100% (сто процента) от дружествения капитал ще бъдат внесени в парични средства.

Раздел V Размер на дяловете

Дялове на съдружниците

Чл. 9. ДЯЛОВОТО участие на съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя, както следва:

ДИМИТЪР ЖИВКОВ КАРАДИМИТРОВ, ЕГН 8605244367, - 100 (сто) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 10 (десет) лева, всички дружествени дялове на стойност от 1,000 (хиляда) лева;

ЖИВКО ДИМИТРОВ КАРАДИМИТРОВ, ЕГН 6010316281, - 400 (четиристотин) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 10 (десет) лева, всички дружествени дялове на стойност от 4,000 (четири

хиляди) лева.

Раздел VI. Права и задължения на съдружниците

Права на съдружника

Чл. 10. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя;
5. всеки от съдружниците има право да взима участие във всякаква ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на тяхното участие в подобна квота ще бъде пропорционално на техния дялов капитал (ликвидационен дял).

Задължения на съдружника

Чл. 11. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата вноска съгласно установените условия и срокове;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Приемане на нов съдружник

Чл. 12. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл. 13. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Исключване на съдружник

Чл. 14. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл. 15. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Делба на дружествен дял

Чл. 16. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Съсобственост на дял

Чл. 17. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела, определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 18. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете на всеки един от в капитала.

Допълнителни вноски

Чл. 19. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят задължителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях

може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 20. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. Управление

Видове органи

Чл. 21. (1) Органи на Дружеството са :

1. **Общо събрание.**
2. **Управител или повече от един управители.**

(2) Управителят (управителите) може да не е (са) съдружник/ци.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 22. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50 (петдесет), те се представят в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

Чл. 23. (1) Общото събрание :

1. **изменя и допълва дружествения договор;**
2. **приема и изключва съдружници;**
3. **одобрява прехвърлянето на дялове на други членове или на други лица, юридически или физически;**
4. **приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;**
5. **взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;**
6. **избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност и от отговорност;**
7. **взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;**
8. **взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;**
9. **взема решения за предявяване иски на Дружеството срещу Управителите**

и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

(3) Решенията ПО т.т. 1, 2, 3 и 10 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от % капитала, а решения по т. 5 — с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(4) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(5) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението.

Свикване на общото събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание се свиква от Управителя, или ако са назначени повече от един управител - от всеки един от тях, най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за общо събрание

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници се заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Чл. 26. (1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители - от всеки един от тях. Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители - от назначените управители - в

съответствие с решението на Общото събрание.

(3) Управителят (управителите) се избира от Общото събрание на всеки 5 години. Той (те) може (могат) да бъде (бъдат) преизбиран (преизбирани) без ограничение на мандатите.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 27. (1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 28. (1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл. 29. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Проверители

Чл. 30. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако законът задължава Дружеството за това.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

Раздел VIII. Изменение на дружествения договор

Увеличение на капитала

Чл. 31. (1) Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Намаляване на капитала

Чл. 32. (1) Капиталът може да бъде намаляван до 5 000 (пет хиляди) лева с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 ТЗ.

(2) В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 33. (1) Решението за намаление на капитала се обнародва в Държавен вестник. В обявлението в Държавен вестник Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Вписване на намалението

Чл. 34. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на Управителите

Чл. 35. Ако представените от Управителите данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Чл. 36. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър.

Раздел IX. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Прекратяване на Дружеството

Чл. 37. (1) Дружеството се прекратява :

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство от 4/5 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Прекратяване по решение на съда

Чл. 38. По решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 39. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ във връзка с чл. 37, ал. 1, точки 1 и 4 и чл. 38 от настоящия дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят/ите на Дружеството освен ако с решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

Раздел X. Заключителни разпоредби

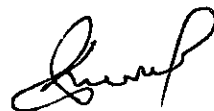
За всички неуредени в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор е изменен на Общо събрание на съдружниците, проведено на 18.5.2016 година.

Настоящият Дружествен договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

ДИМИТЪР ЖИВКОВ КАРАДИМИТРОВ



ЖИВКО ДИМИТРОВ КАРАДИМИТРОВ

