БАЛАНС

на *КОМПАНИЯ ЗЕМЯ ООД ЕИК 117623273*

адрес *България, гр. Русе, ул.Райко Даскалов №21*

към *31.12.2020*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	696	696
	- земи	696	696
	- сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***696***	***696***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**268**	**268**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	737	737
	- непокрита загуба	**-21**	**-21**
	Общо за група V:	***716***	***716***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**-53**	
	Общо раздел А:	**668**	**721**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми		2
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
	Общо за група III:	***268***	***270***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**964**	**966**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**128**	**106**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
4	Други вземания, в т.ч.:	**196**	**205**
	- над 1 година	**0**	**0**
	Общо за група II:	***324***	***311***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	**0**	**0**
3	Други инвестиции	**0**	**0**
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**7**	**2**
	- в брой	7	1
	- в безсрочни сметки (депозити)		1
	Общо за група IV:	***7***	***2***
	Общо за раздел В:	**331**	**313**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**298**	**395**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**1593**	**1674**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**59**	
	- до 1 година	**59**	
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	704	746
	- до 1 година		
	- над 1 година	704	746
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**117**	
	- до 1 година	**117**	
	- над 1 година	**0**	**0**
5	Задължения по полици, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		**0**
	- до 1 година		**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
8	Други задължения, в т.ч.:	**28**	**153**
	- до 1 година	28	153
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:		**1**
	- до 1 година		**1**
	- над 1 година	**0**	**0**
	осигурителни задължения, в т.ч.:	**2**	
	- до 1 година	**2**	
	- над 1 година	**0**	**0**
	данъчни задължения, в т.ч.:	**1**	
	- до 1 година	**1**	
	- над 1 година	**0**	**0**
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**908**	**899**
	- до 1 година	204	153
	- над 1 година	704	746
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**17**	**54**
	- финансирания	**0**	**0**
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**1593**	**1674**

Дата:29.03.2021 Съставител: Боряна Петрова Ръководител: Светлозар Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***КОМПАНИЯ ЗЕМЯ ООД ЕИК 117623273***

адрес ***България, гр. Русе, ул.Райко Даскалов №21***

за ***01.01.2020 - 31.12.2020***

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	57	17
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	57	17
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	8	12
	а) разходи за възнаграждения	7	10
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
	аа) разходи за амортизация		
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:		21
	а) балансова стойност на продадените активи		20
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**65**	**50**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	44	
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**44**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**109**	**50**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Разходи за данъци от печалбата		
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	0	0
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**109**	**50**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	55	23
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	55	23
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	1	25
	а) приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**56**	**48**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		2
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**2**
8	Загуба от обичайна дейност	53	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**56**	**50**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	53	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	53	0
Всичко (Общо приходи+10)		**109**	**50**

Дата:29.03.2021

Съставител: Боряна Петрова

Ръководител: Светлозар Георгиев

КОМПАНИЯ ЗЕМЯ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***КОМПАНИЯ ЗЕМЯ ООД ЕИК 117623273***

адрес ***България, гр. Русе, ул.Райко Даскалов №21***

за ***01.01.2020 - 31.12.2020*** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	53	44	9	69	15	54
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	5	(5)	0	12	(12)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0		0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	0		0
8	Други парични потоци от основната дейност		57	(57)	93	101	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност		**53**	**106**	**(53)**	**162**	**128**	**34**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0		0	0		0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	147	57	90	156	192	(36)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0		0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	32	(32)	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**147**	**89**	**58**	**156**	**192**	**(36)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**200**	**195**	**5**	**318**	**320**	**(2)**
Д. Парични средства в началото на периода				**2**			**4**
Е. Парични средства в края на периода				**7**			**2**

Дата:29.03.2021

Съставител: Боряна Петрова

Ръководител: Светлозар Георгиев

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***КОМПАНИЯ ЗЕМЯ ООД ЕИК 117623273***

адрес ***България, гр. Русе, ул.Райко Даскалов №21***

за ***01.01.2020 - 31.12.2020***

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0		0	0	0	0	737	-21	0	**721**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-53	**(53)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**737**	**-21**	**-53**	**668**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**737**	**(21)**	**(53)**	**668**

Дата:29.03.2021

Съставител: Боряна Петрова

Ръководител: Светлозар Георгиев



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

1. Корпоративна информация

„КОМПАНИЯ ЗЕМЯ " ООД е регистрирано през м.септември 2008 г.в Русенски окръжен съд.Дружеството е регистрирано в Министерство на правосъдието –Агенция по вписвания.

Седалището и адрес на управление е гр.Русе,ул.Проф.Асен Златаров №8.

Предметът на дейност на дружеството е покупко- продажба и управление на недвижими имоти-земеделски земи.

Дружеството се управлява и представлява от Светлозар Генчев Георгиев .

Основния капитал на дружеството е 5 000 лв.

Собственици на капитала са:

- Светлозар Генчев Георгиев – 55 %
- Ленд инвестмънт ЕООД – 45 %

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2020 и за 2019 години са представени в хил. лв.

2.2. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.3 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В скучай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават **700 лв**. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2020
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земи	Машин и оборудване. хил.лв.	Съоръжения и други хил.лв.	Нематериални активи хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2020	696				696
Постъпили					
Излезли					
Салдо на 31 декември 2020	**696**				**696**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2020					
Амортизация за периода					
Амортизация на излезлите					
Салдо на 31 декември 2020					
Балансова стойност на 31 декември 2020	**696**				**696**

4.Текущи активи

	31.12. 2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Вземания от клиенти	128	106
Други вземания	196	205
Общо	**324**	**311**

5.Парични средства

Представените в баланса парични средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в каса и по банкови сметки.

	31.12. 2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Парични средства каса	7	1
Парични средства разплащателни сметки		1
Общо	**7**	**2**

7. Текущи пасиви

	31.12. 2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Задължения към финансови предприятия по дог.лизинг	671	746
Задължения по договори за заем	91	
Задължения към доставчици	117	
Задължения за социални и здравни осигуровки	2	
Задължения към други кредитори	27	153
Общо	**908**	**899**