

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
“ЛОТОС КРАСИ” ЕООД**

Днес, 15.08.2019г., **ЛЮБОМИР ОГНЯНЧОВ БОРИСОВ**, ЕГН 7601196485, л.к. № 645820363 издадена на 11.05.2015г. от МВР София наричана по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ в качеството си на законен представител на “ЛОТОС КРАСИ” Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “ЛОТОС КРАСИ” ЕООД, което се изписва и на латиница: **LOTOS KRASI LTD**.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област София, община София, гр. София, ул. Гурко 44, партер
(2) Адресът на управление на дружеството е област София, община София, гр. София, ул. Гурко 44, партер
(3) Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. Цар Освободител 25, ет.1, ап. 5

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност **СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВИЯ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВИЯ С РАБОТНО ОБЛЕКЛО И ИНСТРУМЕНТИ, ТЪРГОВИЯ С МЕТАЛИ ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН, УКАЗ ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ**.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 5000.00лв (пет хиляди лева) разпределен в 100(сто) дяла; по 50 (петдесет) лев за всеки дял;

Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ЛЮБОМИР ОГНЯНЧОВ БОРИСОВ, ЕГН 7601196485, л.к. № 645820363 издадена на 11.05.2015г. от МВР София**

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
едноличен собственик на капитала;
управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **ЛЮБОМИР ОГНЯНЧОВ БОРИСОВ, ЕГН 7601196485, л.к. № 645820363 издадена на 11.05.2015г. от МВР София** (2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

- изменение и допълване на учредителния акт;
- приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
- увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
- предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- допълнителни парични вноски;
- сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
- избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните пра-

- представлява дружеството пред трети лица;
- сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
- изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
- осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

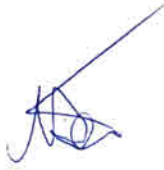
Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

- при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: 
ЛЮБОМИР ОГНЯНЧОВ БОРИСОВ