



## **Евролийз Груп АД**

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
РЪКОВОДСТВОТО  
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ  
ОДИТОР  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2020

# Съдържание

|                                                                         | Страница |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| Индивидуален доклад за дейността                                        | 1-21     |
| Доклад на независимия одитор                                            | -        |
| Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 1        |
| Индивидуален отчет за финансовото състояние                             | 2        |
| Индивидуален отчет за промени в собствения капитал                      | 3        |
| Индивидуален отчет за паричните потоци                                  | 4        |
| Пояснения към индивидуалния финансов отчет                              | 5-44     |

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на  
Евролийз Груп АД

Адрес: гр. София, район „Искър“,  
бул. „Христофор Колумб“ 43

### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Евролийз Груп АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията

на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

### **Оценка на инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 34,522 хил. лв. към 31 декември 2020 г. (31 декември 2019 г. – 32,752 хил. лв.)**

Пояснителни приложения 3. Значими счетоводни политики, (ф) Оценка по справедлива стойност представя информация относно теста за индикации за обезценка и теста за обезценка на нефинансовите активи

Пояснително приложение 13. Инвестиции в дъщерни дружества отчет представя по-детайлна разбивка на признатите суми.

| Ключов одиторски въпрос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Дружеството притежава инвестиции в дъщерни дружества, чиято основна дейност е отдаване под формата на лизинг (финансов и оперативен) на транспортни средства и продажба на употребявани автомобили. Този бизнес сектор е силно зависим от покупателната способност на населението и макроикономическата обстановка. В допълнение част от инвестициите на Дружеството оперират и в други държави – Румъния и Северна Македония, за които е присъща специфична икономическа и регулаторна среда.</p> <p>Ние се фокусирахме върху тази област поради:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Съществеността на позицията инвестиции в дъщерни предприятия, възлизаща на 95.2% от общо активите на Дружеството към 31.12.2020 г.;</li> <li>• Процесът за тестове за индикации за обезценка и тестове за</li> </ul> | <p>В тази област нашите одиторски процедури включват, наред с други и следните процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ и оценка на адекватност на основните преценки и допускания, използвани от ръководството на Дружеството, в частност на дисконтовия процент, при прилагане на модела на дисконтираните парични потоци.</li> <li>• Тестване на математическа точност на моделите за оценяване.</li> <li>• Тестване на математическа точност на изчисленията по метода на отрасловите коефициенти и оценка на уместността на използваните пазарни множители.</li> <li>• Оценка на квалификацията и компетентността на външните оценители, ангажирани от Дружеството.</li> <li>• Уместността на ключовите допускания като дисконтов</li> </ul> |

| Ключов одиторски въпрос                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>обезценка предполагат множество преценки, по-високо ниво на субективност при прогнозните допускания и специфични изчисления от страна на ръководството.</p> <p>Във връзка с изложеното по-горе ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит.</p> | <p>процент и темпа на растеж бяха тествани с помощта на оценител – експерт на одитора чрез прилагане на независима оценка на общите пазарни показатели;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оценка и проверка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет на Дружеството спрямо изискванията на МСФО, приети от ЕС, относно представянето и оценяването на инвестициите в дъщерни дружества.</li> </ul> |

### **Друга информация**

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. е одитирана от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 30 март 2020 г.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за

въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски

въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация, доклада за плащанията към правителствата и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

### ***Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***



На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 22 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение

относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Евролийз Груп АД („Дружеството“) от общото събрание на едноличния акционер, проведено на 29 декември 2020 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.



За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Георги Калоянов

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Дата 29 март 2021 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ

| В хиляди лева                                                 | Бележка | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| Приходи от лихви                                              | 6       | 147           | 214           |
| Разходи за лихви                                              | 6       | (707)         | (776)         |
| <b>Нетен разход за лихви</b>                                  |         | <b>(560)</b>  | <b>(562)</b>  |
| Приходи от такси и комисиони, нетно                           | 7       | 242           | 265           |
| Други доходи                                                  |         | 1             | 1             |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>                     |         | <b>(317)</b>  | <b>(296)</b>  |
| Административни разходи                                       | 8       | (394)         | (376)         |
| Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества                   |         | (130)         | -             |
| Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно | 9       | 16            | 3             |
| <b>Загуба преди данъци</b>                                    |         | <b>(825)</b>  | <b>(669)</b>  |
| <b>Нетна загуба за годината</b>                               |         | <b>(825)</b>  | <b>(669)</b>  |
| Друг всеобхватен доход                                        |         | -             | -             |
| <b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>                    |         | <b>(825)</b>  | <b>(669)</b>  |
| <b>Нетна загуба на акция в лева</b>                           |         | <b>(0.03)</b> | <b>(0.02)</b> |

Изпълнителен директор  
Ивайло Петков




Дата: 24.02.2021 г.

Изготвил:  
Светла Хаджиева

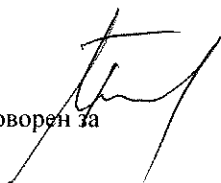


Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29.03.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за  
одита




## ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

| В хиляди лева                         | Бележка | 31 декември<br>2020 | 31 декември<br>2019 |
|---------------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                         |         |                     |                     |
| Парични средства                      | 11      | 18                  | 11                  |
| Вземания от свързани лица             | 12      | 1,679               | 3,806               |
| Инвестиции в дъщерни предприятия      | 13      | 34,522              | 32,752              |
| Машини и оборудване                   | 14      | 25                  | 21                  |
| Други активи                          | 15      | 1                   | 42                  |
| Активи по отсрочени данъци            |         | 1                   | 1                   |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                    |         | <b>36,246</b>       | <b>36,633</b>       |
| <b>ПАСИВИ</b>                         |         |                     |                     |
| Задължения по облигационни заеми      | 16      | 8,329               | 9,380               |
| Задължения към свързани лица          | 17      | 8,296               | 6,783               |
| Задължения по лизинг                  | 18      | 13                  | 17                  |
| Търговски и други задължения          | 19      | 49                  | 69                  |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                    |         | <b>16,687</b>       | <b>16,249</b>       |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>               |         |                     |                     |
| Основен капитал                       | 20      | 27,242              | 27,242              |
| Загуба за годината                    |         | (825)               | (669)               |
| Непокрита загуба                      |         | (6,858)             | (6,189)             |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>          |         | <b>19,559</b>       | <b>20,384</b>       |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b> |         | <b>36,246</b>       | <b>36,633</b>       |

Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков



Изготвил:  
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2021 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29.03.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за  
одита



Пояснителните бележки от страница 5 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

## ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

В хиляди лева

|                                     | Основен капитал | Непокрита загуба | Общо   |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| Салдо на 1 януари 2019              | 27,242          | (6,189)          | 21,053 |
| Загуба за годината                  | -               | (669)            | (669)  |
| Общо всеобхватна загуба за годината | -               | (669)            | (669)  |
| Салдо на 31 декември 2019           | 27,242          | (6,858)          | 20,384 |
| Салдо на 1 януари 2020              | 27,242          | (6,858)          | 20,384 |
| Загуба за годината                  | -               | (825)            | (825)  |
| Общо всеобхватна загуба за годината | -               | (825)            | (825)  |
| Салдо на 31 декември 2020           | 27,242          | (7,683)          | 19,559 |

Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков



Изготвил:  
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2021 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29.03.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за  
одита



Пояснителните бележки от страница 5 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева

**ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

| Бележка                                                                   | 2020      | 2019         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Загуба за годината                                                        | (825)     | (669)        |
| Корекции за:                                                              |           |              |
| Амортизация                                                               | 8         | 7            |
| Обезценки                                                                 | 114       | (3)          |
| Приходи от лихви                                                          | (147)     | (214)        |
| Разходи за лихви                                                          | 707       | 776          |
| Загуби от валутни курсови разлики                                         | 1         | 2            |
| Нетни промени в оборотния капитал:                                        |           |              |
| (Увеличение)/Намаление на търговски и други вземания                      | 229       | (128)        |
| Увеличение/(Намаление) на търговски и други задължения,<br>други корекции | (40)      | 31           |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                          | <b>47</b> | <b>(198)</b> |

**ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**

|                                                     |            |              |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|
| Покупка на дълготрайни активи                       | (12)       | (5)          |
| Покупка на инвестиции                               | (1,900)    | (490)        |
| Предоставени заеми                                  | (590)      | (2,659)      |
| Възстановени предоставени заеми                     | 2,520      | 4,664        |
| Постъпления от лихви от предоставени заеми          | 170        | 337          |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b> | <b>188</b> | <b>1,847</b> |

**ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

|                                                 |              |                |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Постъпления от заеми                            | 9,542        | 4,557          |
| Платени заеми                                   | (9,348)      | (5,701)        |
| Платени лихви и комисионни по заеми             | (417)        | (502)          |
| Платени задължения по лизингови договори        | (5)          | (5)            |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b> | <b>(228)</b> | <b>(1,651)</b> |

**НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ****ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА****11 11 13****ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА****11 18 11**Изпълнителен директор:  
Ивайло ПетковИзготвил:  
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2021 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29.03.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружествоГеорги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

## Пояснения към индивидуалния финансов отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп АД /Дружеството/ е вписано в Търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, бул. “Христофор Колумб” 43. Предметът на дейност на Дружеството е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Еврохолд България" АД, регистрирано в България.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Собственият капитал на Дружеството е под размера на регистрирания капитал. Ръководството е предприело действия за възстановяване на нарушеното съотношение между акционерен и собствен капитал съгласно изискванията на чл. 252 от Търговския закон, като на проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД е взето решение за намаляване на капитала със 7,945 хил. лв. Промяната е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021 г.

### 2. База за изготвяне

#### (а) Приложими стандарти

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2020 година съгласно МСФО в сила за 2020 година, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно 30 април 2021 г. от Съвета на директорите на Дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

#### (б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго, която е и функционалната валута на Дружеството.

## **(в) Действащо предприятие**

Индивидуалният финансов отчет на Евролийз Груп АД за годината завършваща на 31.12.2020 г. е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност като неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

За 2020 г. Дружеството отчита загуба в размер на 825 хил. лв. и положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на 47 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 3,367 хил. лв. Непокритата загуба от предходни периоди е в размер на 6,858 хил. лв.

Реализираният отрицателен финансов резултат за отчетния период е основно във връзка с начислени разходи за лихви по получените през последните години финансираня, необходими за извършени увеличения в основния капитал на някои от дъщерните дружества във връзка с разрастването на дейността им, както и с учредяването на нови такива (Амиго Лизинг ЕАД – учредено през 2018 г.). През 2020 г. инвестициите в подкрепа на дъщерните компании са в размер на 1,900 хил.лв.

Ръководството на Евролийз Груп се е ангажирало и работи в посока преструктуриране краткосрочната задължнялостта на дружеството (Задължения по облигационни заеми и Задължения към свързани лица), както и продължение на тези действия Дружеството отчита намаление на текущите пасиви по облигационни заеми и задължения към свързани лица за 2020 г. до 3 985 хил. лв. спрямо 13,811 хил. лв. за 2019 г. или спад със 71 %.

Ръководството на Евролийз Груп работи и в посока за намаляване на лихвените разходи на Дружеството, като през 2020 г. е издадена корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100001200, на стойност 6,000 хил. лв., с падеж м.05.2025, чиято цел е рефинансиране на първа емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100001150. Лихвеният процент по издадената облигация е 4% (спрямо 5% по рефинансирания дълг), което ще доведе до намаление на разхода за лихви в бъдещи периоди.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен неконсолидиран финансов отчет, ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от страна на мажоритарния акционер и отчитайки очакваната възвръщаемост от дъщерните компании, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи със 7,683 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ най-късно до м. 10.2020 г. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на дружеството:

- Общото събрание на акционерите променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48



(четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.

- Общото събрание на акционерите „Евролийз Груп“ АД, приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на дружеството.

- Въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.

- Общото събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД реши натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 45 ст.) лева.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети с цел преодоляване на декапитализацията на дружеството, а именно превишение на нетните активи на „Евролийз Груп“ АД над записания основен капитал. Описаните по-горе решения на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса ( на 28.01.2021 г.) вследствие на което капиталът на Дружеството е приведен в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския Закон.

През последните 5 години Евролийз Груп АД е направило необходимите постъпки за съдействие при финализиране и успешно усвояване от страна на дъщерните си дружества на финансови ресурси от местни и международни финансиращи институции в общ размер възлизащ на повече от 120 милиона лева. Това дава основание на Дружеството да очаква по – голяма възвръщаемост на направените инвестиции в дъщерните дружества, които биха могли да се разпределят под формата на дивиденди към дружеството -майка.

#### **(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

### **3. Значими счетоводни политики**

#### **(а) Промяна в счетоводната политика на Дружеството**

**Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2020 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период,

започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- **Определение на бизнес (изменения на МСФО 3)**

Измененията в Дефиницията на бизнес (Изменения на МСФО 3) са промени в допълнение А Дефинирани термини, указания за приложение и илюстративните примери на МСФО 3, както следват:

- Пояснява се, че за да се счита за бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва най-малкото принос и съществен процес, който заедно допринася значително за способността за създаване на резултати;
- Стесняват дефинициите на даден бизнес и на продукцията, като се съсредоточават върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, като премахват позоваването на способността за намаляване на разходите;
- Добавят се насоки и илюстративни примери, за да се помогне на субектите да преценят дали е придобит съществен процес;
- Премахване на оценката дали участниците на пазара са способни да заменят липсващите суровини или процеси и да продължат да произвеждат продукцията; и
- Добавя се незадължителен тест за концентрация, който позволява опростена оценка дали придобитият набор от дейности и активи не е бизнес.

- **Определение на същественост (изменения на МСС 1 и МСС 8)**

Измененията в дефиницията на същественост (изменения на МСС 1 и МСС 8) поясняват дефиницията на „същественост“ и привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите.

- **Реформа на референтната лихва (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7)**

Измененията в реформата на референтната лихва (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7) поясняват, че предприятията ще продължат да прилагат определени изисквания за отчитане на хеджирането, като приемат, че показателят за лихвен процент, върху който са хеджираните парични потоци и паричните потоци от инструмента за хеджиране са базирани, няма да се променят в резултат на реформата на референтната лихва.

- **Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС**

Промените касаят единствено лизингополучателите по договори за лизинг, които са получили отстъпка от наемната сума или не дължат наем за определен период от време в резултат на пандемията от коронавирус Covid-19. В този случай лизингополучателите може да не считат намалените наемни вноски или опростените наеми за периодите до или преди 30 юни 2021 г. като модификация на лизинговия договор, независимо дали наемните суми впоследствие са увеличени след 30 юни 2021 г.

**Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Ръководството на Дружеството, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (изменения на МСС 1)**

Измененията имат за цел да насърчават последователността в прилагането на изискванията, като помагат на компаниите да определят дали в отчета за финансовото състояние дълга и други задължения с несигурна дата на сепарация трябва да бъдат класифицирани като текущи (дължими или потенциално дължими да бъдат уредени в рамките на една година) или нетекущи. В сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022

- **Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в МСФО**

Измененията актуализират остаряла препратка към концептуалната рамка в МСФО 3, без да променят съществено изискванията в стандарта.

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

МСФО 17 изисква застрахователните задължения да се оценяват по текуща стойност на изпълнение и осигурява по-еднакъв подход за измерване и представяне за всички застрахователни договори. Тези изисквания са предназначени да постигнат целта на последователно, базирано на принципа отчитане на застрахователните договори. МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори към 1 януари 2021 г. Стандартът все още не е приет от ЕС.

- **Имоти, машини и оборудване - Постъпления преди въвеждане в експлоатация (Изменения на МСС 16)**

Измененията забраняват приспадането от цената на даден имот, машини и съоръжения всякакви постъпления от продажба на произведени артикули, докато се привежда този актив до мястото и условията, необходими за неговото функциониране по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажба на такива артикули и разходите за производството им, в печалбата или загубата. В сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договор (Изменения на МСС 37)**

Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договора включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са свързани директно с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнение на договора (примери за това са директен труд, материали) или разпределение на други разходи, които са свързани пряко с изпълнението на договори (пример може да бъде разпределянето на амортизационната такса за вещ, машини и оборудване, използвани за изпълнение на договора). В сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022.

- **Годишни подобрения на стандартите по МСФО 2018–2020**

Правият промени в следните стандарти:

- МСФО 1 - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф D16 (а) от МСФО 1, да измерва кумулативните разлики в превода, като използва сумите, отчетени от неговия родител, въз основа на датата на преход на родителя към МСФО;
- МСФО 9 - Изменението пояснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10 на сто“ в параграф В3.3.6 от МСФО 9 при преценка дали да отписва финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между образуването (кредитополучателя) и заемотателя, включително таксите, платени или получени или от предприятието, или от кредитора от името на другата;
- МСФО 16 - Изменението на илюстративен пример 13, придружаващ МСФО 16, премахва от примера илюстрацията на възстановяването на подобренията на лизинговите задължения от лизингодателя, за да се предотврати евентуалното объркване във връзка с третирането на лизинговите стимули, които могат да възникнат поради начина, по който се илюстрират стимулите за лизинг в този пример;
- МСС 41 - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техника на настояща стойност.

## **(6) Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### **(в) Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или рекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **(г) Операции с чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

#### **(д) Признаване на приходи**

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

*Предоставяне на услуги*

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

**(е) Лихви**

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

**(ж) Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

**(з) Дивиденди**

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

**(и) Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

**(i) Текущ данък**

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

**(ii) Отсрочен данък**

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и

- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

#### **(й) Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и директните разходи за придобиването.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

#### **(к) Финансови активи и пасиви**

##### **Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските

вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

#### **Последващо оценяване на финансовите активи**

##### *Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност*

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

##### *Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата*

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

##### *Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразмразената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

#### *Обезценка на финансови активи*

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

- **Парични средства**

Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Дружеството има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

#### **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

#### **(л) Машини и оборудване**

Машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на машините и оборудването се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.



Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

|                      | %  | Години |
|----------------------|----|--------|
| Компютърна техника   | 50 | 2      |
| Транспортни средства | 25 | 4      |

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Машина и оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Машините и оборудването, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

#### **(м) Нематериални активи**

Нематериалните активи включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

|                   | %  | Години |
|-------------------|----|--------|
| Софтуер и лицензи | 15 | 6,6    |

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

**(н) Лизинг****Дружеството като лизингополучател**

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.
- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 – 2019 г.;
- коригиран с финансовия спред заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 – 2019 г.

(за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 – 2019 г. (за транспортни средства);

- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Дружеството е приложило диференциален лихвен процент 5.34 % за превозни средства

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000.00 лева като се взема предвид цената на актива като нов.

**(о) Доходи на персонала***Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби или загуби текущо.

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31 декември 2020 г., ръководството на Дружеството не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

*Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(п) Акционерен капитал**

Акционерният капитал на Дружеството е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

Неразпределената печалба/непокритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

#### **(р) Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от шест години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след шестата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за печалбата и загубата и всеобхватния доход.

#### **(с) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

**(г) Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

**(у) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

**• Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху индивидуалните финансови отчети, са описани по-долу.

**Активи по отсрочени данъци - Данъчна загуба**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случай, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е

преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в индивидуалния финансов отчет за 2020 година в размер на 2,442 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 2,138 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 244 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 214 хил. лв.).

#### • Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

##### Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите brutни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2020 г. Дружеството е признало загуба от обезценка на инвестицията си в Евролийз Рент А Кар ЕООД в размер на 130 хил. лв. През 2019 г. не са признати загуби от обезценка на инвестиции. През 2018 г. Дружеството е признало загуба от обезценка на инвестицията си в Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния в размер на 2,449 хил. лв. Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 245 хил. лв.

##### Полезни животи на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2020 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 15. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхвърляне, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Финансовото отчитане на имотите, машините и оборудването, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

##### Измерване на очаквани кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид

макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- о Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- о Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 Декември 2020 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции. Количествени стойности относно променените параметри за най-съществените експозиции на кредитен риск за Дружеството са както следва:

- Средно аритметично увеличение на очакваната кредитна загуба за непросрочени търговски вземания, които са обект на изчисляване на кредитни загуби по опростения модел с 15.7 процентни пункта за обезпечени експозиции и за необезпечените експозиции – с 34.8 процентни пункта.
- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции), като средното увеличение за депозитите е 60,9 процентни пункта, а за паричните средства в банкови институции е 67.3 процентни пункта.
- Средно аритметично увеличение в очакваните кредитни загуби в за експозициите във вземания по заеми и местни облигации със 169 процентни пункта.

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

Към 31 декември 2020 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на търговски и други вземания и вземания от свързани лица е представена в бележка 9 и 12.

#### **(ф) Оценка по справедлива стойност**

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Дружеството или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Дружеството има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Дружеството определи, че



справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби или загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

#### *Оценка на нефинансови активи*

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2020 г. на стойност 34,522 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 32,752 хил. лв.) са представени по цена на придобиване.

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за индикации за обезценка през декември 2020 г. Дружеството взе предвид балансовата стойност на инвестициите и нетните им активи, наред с други фактори, при преглед за индикации за обезценка.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема и/или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано, загуби на пазара клиенти или технологични проблеми, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Към 31 декември 2020 г. се наблюдава превишение на балансовата стойност над собствения капитал на някои инвестиции, което е потенциален индикатор за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества. Това обстоятелство наложи извършването на тестове за обезценка. За целта са наети и външни оценители и се работи според общоприетите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на „обект, генериращ парични потоци“ (ОГПП). Използваните методи на оценка са „Метод на дисконтираните парични потоци (модел на дисконтирани нетни парични потоци за собствен капитал) и „Метод на отрасловите коефициенти“. Моделът на дисконтирани нетни парични потоци за собствен капитал почива на хипотезата, че стойността на едно предприятие зависи от размера на неговите бъдещи доходи, които то е в състояние да генерира за своите собственици. Методът дефинира, че справедливата стойност на собствения капитал на компанията е дисконтираната стойност на разумно очакваните бъдещи доходи, които собствениците действително ще получат, ако се сбъдне бизнес прогнозата, на основата на която тези доходи са определени. Методът на „Отрасловите коефициенти“ отразява цените, които дава пазарът в момента за други подобни бизнеси и дава индикации за обичайното формиране на мнението за стойност на пазарните участници. Базира се на изведени показатели от реализирани сделки.

Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете. Определените дисконтови норми за 2020 г. са в диапазона от 7.45% до 9.45% (2019 г. от 7.54% до 9.89%).

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други. Изчисленията са направени със съдействието на независим лицензиран оценител.

През 2020 г. неочакваните последици от пандемията от COVID-19 се отразиха в негативен аспект върху дейността на Евролийз-Рент а Кар и рент-а-кар индустрията на глобално ниво. Причината е, че секторът е непосредствено обвързан със самолетната и туристическата индустрия и основният приход се генерира от пътуващи лица с цел отпих, туризъм и/или бизнес. Намаленият пътникопоток през основните канали (напр. пристигащите пътници на летище София) и силно редуцираните възможности за туризъм и бизнес посещения повлияха негативно и на сектора в България.

С оглед на затрудненията за извършване на дейността си в резултат от ограниченията, породени от Covid-19, резултатът от тестът за обезценка на дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар ЕООД е обезценка в размер на 130 хил. лв. Загубата от обезценка е представена на ред „Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества“ в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

През 2019 г. не са признати загуби от обезценка на инвестиции.

#### 4. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

| Финансови активи                                         | Бележка | 31.12.2020<br>хил. лв. | 31.12.2019<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност: |         |                        |                        |
| Вземания от свързани лица                                | 12      | 1,679                  | 3,806                  |
| Парични средства                                         | 11      | 18                     | 11                     |
|                                                          |         | <b>1,697</b>           | <b>3,817</b>           |
| Финансови пасиви                                         | Бележка | 31.12.2020<br>хил. лв. | 31.12.2019<br>хил. лв. |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:     |         |                        |                        |
| Задължения по облигационни заеми                         | 16      | 8,329                  | 9,380                  |
| Задължения към свързани лица                             | 17      | 8,296                  | 6,783                  |
| Задължение по лизинг                                     | 18      | 13                     | 17                     |
| Търговски и други задължения                             | 19      | 16                     | 29                     |
|                                                          |         | <b>16,654</b>          | <b>16,209</b>          |

#### 5. Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 4. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове

подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

#### а) Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му предимно от свързани лица.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

|                                               | 31.12.2020<br>хиЛ. лв. | 31.12.2019<br>хиЛ. лв. |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Групи финансови активи – балансови стойности: |                        |                        |
| Вземания от свързани лица                     | 1,679                  | 3,806                  |
| Пари и парични еквиваленти                    | 18                     | 11                     |
| <b>Балансова стойност</b>                     | <b>1,697</b>           | <b>3,817</b>           |

Структурата на финансовите активи към 31 декември 2020 г. по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

В хиляди лева

Фаза 1

#### Финансови активи по амортизирана стойност

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Парични средства          | 18           |
| Вземания от свързани лица | 3,473        |
| Очаквани кредитни загуби  | (1,794)      |
|                           | <b>1,697</b> |

#### б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсили, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежедневно. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

#### Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп АД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж, съгласно очакванията на Дружеството. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

## 31 декември 2020

В хиляди лева

|                                  | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца  | 3-12<br>месеца | 1-5 години      | Общо            |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                    |               |                |                |                 |                 |
| Парични средства                 | 18            | -              | -              | -               | 18              |
| Вземания от свързани лица        | 2             | 9              | 642            | 1,026           | 1,679           |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>               | <b>20</b>     | <b>9</b>       | <b>642</b>     | <b>1,026</b>    | <b>1,697</b>    |
| <b>ПАСИВИ</b>                    |               |                |                |                 |                 |
| Задължения по облигационни заеми | 271           | 335            | 494            | 7,229           | 8,329           |
| Задължения към свързани лица     | 373           | 393            | 2,119          | 5,411           | 8,296           |
| Задължения по лизинг             | -             | 1              | 4              | 8               | 13              |
| Търговски и други задължения     | -             | 6              | 10             | -               | 16              |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>               | <b>644</b>    | <b>735</b>     | <b>2,627</b>   | <b>12,648</b>   | <b>16,654</b>   |
| <b>Нетна разлика</b>             | <b>(624)</b>  | <b>(726)</b>   | <b>(1,985)</b> | <b>(11,622)</b> | <b>(14,957)</b> |
| <b>Кумулативна разлика</b>       | <b>(624)</b>  | <b>(1,350)</b> | <b>(3,335)</b> | <b>(14,957)</b> | <b>-</b>        |

## 31 декември 2019

В хиляди лева

|                                  | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца  | 3-12<br>месеца  | 1-5 години      | Общо            |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                    |               |                |                 |                 |                 |
| Парични средства                 | 11            | -              | -               | -               | 11              |
| Вземания от свързани лица        | 410           | 363            | 446             | 2,587           | 3,806           |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>               | <b>421</b>    | <b>363</b>     | <b>446</b>      | <b>2,587</b>    | <b>3,817</b>    |
| <b>ПАСИВИ</b>                    |               |                |                 |                 |                 |
| Задължения по облигационни заеми | 280           | 6,388          | 495             | 2,217           | 9,380           |
| Задължения към свързани лица     | 55            | 201            | 6,392           | 135             | 6,783           |
| Задължения по лизинг             | -             | 1              | 3               | 13              | 17              |
| Търговски и други задължения     | 4             | 15             | 10              | -               | 29              |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>               | <b>339</b>    | <b>6,605</b>   | <b>6,900</b>    | <b>2,365</b>    | <b>16,209</b>   |
| <b>Нетна разлика</b>             | <b>82</b>     | <b>(6,242)</b> | <b>(6,454)</b>  | <b>222</b>      | <b>(12,392)</b> |
| <b>Кумулативна разлика</b>       | <b>82</b>     | <b>(6,160)</b> | <b>(12,614)</b> | <b>(12,392)</b> | <b>-</b>        |

## в) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Дружеството са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Ръководството счита, че рискът е незначителен, тъй като повечето лихвоносни активи и пасиви са с фиксиран лихвен процент, поради което към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти.

## г) Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност в български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

## д) Други рискове – Covid-19 (Коронавирус)

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на месец февруари и началото на месец март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството е анализирано на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху

финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

**Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на МСФО 7 и МСФО 9, както и препоръките на Европейския орган за ценните книжа и пазарите (ЕОЦКП).**

Към датата на изготвянето на настоящия неконсолидиран финансов отчет икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, както за реалния ефект върху българската и световна икономика, така и за налични значими прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

#### Развитие на Пандемията от Covid-19 (Коронавирус)

С решение на Народното събрание на Република България от 13 март 2020 г. бе въведено извънредно положение, което изтече на 13 май 2020 г. Подобни мерки бяха предприети от всички държави членки на Европейския съюз, както и от основните търговски партньори (извън Европейския съюз) на Република България.

Подобни мерки бяха въведени и в други държави, като например Гърция (11 март 2020 г.), Румъния (21 март 2020 г.), Северна Македония (18 март 2020 г.). В резултат на наложените мерки от страна на правителствата, значителната част от икономическата активност в отделните държави беше преустановена, а като допълнение и значителна част от международната търговия беше възпрепятствана.

Въпреки последвалото отпадане на мерките, международните финансови институции и международните кредитни агенции очакват съществен икономически ефект в краткосрочен план, като общите нива на ръст на икономиката се очаква да бъдат възстановени през 2021-2022 година.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализа е представен по-долу.

#### Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2020: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2020/09/30/world-economic-outlook-october-2020>), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

|                          | Исторически данни |      |      | Прогноза                 |                    |                                       |                    |
|--------------------------|-------------------|------|------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                          | 2017              | 2018 | 2019 | 2020<br>(преди Covid-19) | 2020<br>(Covid-19) | Средно<br>2021-24<br>(преди Covid-19) | 2021<br>(Covid-19) |
| Икономически ръст на БВП | 3.5%              | 3.1% | 3.4% | 3.2%                     | (4.0)%             | 2.8%                                  | 4.1%               |

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

|                          | Исторически Данни |      |      | Прогноза                 |                    |                                       |                    |
|--------------------------|-------------------|------|------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                          | 2017              | 2018 | 2019 | 2020<br>(преди Covid-19) | 2020<br>(Covid-19) | Средно<br>2021-24<br>(преди Covid-19) | 2021<br>(Covid-19) |
| Икономически ръст на БВП | 1.9%              | 2.5% | 1.9% | 1.4%                     | (8.3)%             | 1.3%                                  | 5.2%               |

Ръководството на Дружеството е анализирано и очакваното икономическо развитие и на държавите, на чиито пазари оперира (пряко или чрез дъщерните си дружества), като историческите и прогнозните данни от Международния валутен Фонд са представени в таблицата по-долу:

|                             | Исторически Данни |      |      | Прогноза                 |                    |                                       |                    |
|-----------------------------|-------------------|------|------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                             | 2017              | 2018 | 2019 | 2020<br>(преди Covid-19) | 2020<br>(Covid-19) | Средно<br>2021-24<br>(преди Covid-19) | 2021<br>(Covid-19) |
| Република Румъния           | 7.1%              | 4.4% | 4.1% | 3.5%                     | (4.8)%             | 3.0%                                  | 4.6%               |
| Република Северна Македония | 1.1%              | 2.7% | 3.6% | 3.4%                     | (5.4)%             | 3.5%                                  | 5.5%               |

Видно от горните данни, Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които то оперира, като на някои от пазарите очакваното намаление на Брутният вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).

#### Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България.

|                    | Преди Covid-19 |             | След Covid-19 |             |
|--------------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
|                    | Рейтинг        | Перспектива | Рейтинг       | Перспектива |
| Република България | BBB            | Позитивна   | BBB           | Стабилна    |

По-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch по отношение на държавите, в които Дружеството чрез дъщерните си компании има операции:

|                             | Преди Covid-19 |             | След Covid-19 |             |
|-----------------------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
|                             | Рейтинг        | Перспектива | Рейтинг       | Перспектива |
| Република Румъния           | BBB            | Стабилна    | BBB           | Негативна   |
| Република Северна Македония | BB+            | Стабилна    | BB+           | Негативна   |

Ръководството продължава да следи развитието на кредитния риск по отношение на държавите, в които Дружеството оперира, както и по отношение основните инвестиции (обект, както на пазарите, така и на кредитен риск) на Дружествата от Група Еврохолд.

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

#### Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:

- Предприетите мерки от правителството на Република България, правителствата на държавите, в които Дружеството оперира (пряко или чрез дъщерните си дружества), включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;
- Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, Ръководството счита, че е възможно да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които Дружеството оперира, като на някои от пазарите очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозиранни нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус), и затова е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководство счита, че част от Контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела. Тъй като към 31 Декември 2020 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Ръководството е:

- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от опростения модел (т.е. търговски вземания);
- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции).

#### е) Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения/заемите/заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

| <i>В хиляди лева</i>                                      | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Собствен капитал                                          | 19,559        | 20,384        |
| Общо задължения/заеми/заеми, търговски и други задължения | 16,687        | 16,249        |
| - Пари и парични еквиваленти                              | (18)          | (11)          |
| <b>Нетен дълг</b>                                         | <b>16,669</b> | <b>16,238</b> |
| <b>Съотношение на собствен капитал към нетен дълг</b>     | <b>1:1,17</b> | <b>1:1,26</b> |

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

Във връзка с емитирани облигационни заеми Евролийз Груп АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на дружеството.

Съотношение "Пасиви към Активи"

Съотношението "Пасиви към Активи" се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение "Пасиви към Активи" не по-високо от **98 %**.

Съотношението "Пасиви към Активи" към 31.12.2020 г. е **89.96 %**

Съотношение "Покритие на разходите за лихви"

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение "Покритие на разходите за лихви" не по-ниско от **102 %**.

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" към 31.12.2020 г. е **94.30 %**



**6. Нетен разход за лихви**

| <i>В хиляди лева</i>                                           | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Лихви по предоставени кредити                                  | 147          | 214          |
| <b>Общо приходи от лихви</b>                                   | <b>147</b>   | <b>214</b>   |
| Разходи за лихви по кредити, отчитани по амортизирана стойност | (707)        | (775)        |
| Разходи за лихви за данъци, такси и държавни вземания          | -            | (1)          |
| <b>Общо разходи за лихви</b>                                   | <b>(707)</b> | <b>(776)</b> |
| <b>Нетен разход за лихви</b>                                   | <b>(560)</b> | <b>(562)</b> |

**7. Приходи от такси и комисиони, нетно**

| <i>В хиляди лева</i>               | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Приходи от такси и комисиони       | 255         | 276         |
| Разходи за такси и комисиони       | (13)        | (11)        |
| <b>Приходи от комисиони, нетно</b> | <b>242</b>  | <b>265</b>  |

**8. Административни разходи**

| <i>В хиляди лева</i>                  | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Разходи за материали                  | (1)          | (3)          |
| Разходи за външни услуги              | (173)        | (45)         |
| Разходи за заплати и социални разходи | (194)        | (290)        |
| Разходи за амортизация                | (8)          | (7)          |
| Други разходи                         | (18)         | (31)         |
| <b>Общо</b>                           | <b>(394)</b> | <b>(376)</b> |

Средносписъчният брой на служителите за 2020 г. е 6 души (2019 г.: 6 души).

Разходите за външни услуги се състоят от:

| <i>В хиляди лева</i>                                  | <b>2020</b>  | <b>2019</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране | (156)        | (20)        |
| Застраховки                                           | (2)          | (1)         |
| Нотариални такси                                      | -            | (3)         |
| Други                                                 | (15)         | (21)        |
| <b>Общо</b>                                           | <b>(173)</b> | <b>(45)</b> |

Възнаграждението за услуги, предоставяни от регистрирания одитор за независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството за 2020 година е в размер на 8 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрирания законов одитор през 2020 г.. Дружеството е платило 4 хил. лв. възнаграждението за услуги на предходен одитор „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД за изготвяне на Декларация по чл. 89д, ал. 6, във връзка с

чл. 89д, ал.3 от ЗППЦК от Одиторско дружество „Ейч Ел Би България“ ООД във връзка с допускане до търговия на регулиран пазар на емисия корпоративни облигации на „Евролийз Груп“ АД (Дружеството). Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

## 9. Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно

Обезценката на финансовите активи, включващи парични средства, вземания по предоставени заеми, вземания от свързани лица, е отчетена в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“, като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и неговата възстановима стойност.

| В хиляди лева                          | 2020       | 2019        |
|----------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Начислена обезценка</b>             | <b>(7)</b> | <b>(19)</b> |
| в т.ч.                                 |            |             |
| на вземания от свързани лица           | (7)        | (19)        |
| на вземания по предоставени заеми      | -          | -           |
| <b>Възстановена обезценка</b>          | <b>23</b>  | <b>22</b>   |
| в т.ч.                                 |            |             |
| на вземания по предоставени заеми      | -          | 21          |
| на вземания от свързани лица           | 23         | 1           |
| <b>Общо разход за обезценка, нетно</b> | <b>16</b>  | <b>3</b>    |
| в т.ч.                                 |            |             |
| на вземания от свързани лица           | 16         | (18)        |
| на вземания по предоставени заеми      | -          | 21          |

## 10. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

| В хиляди лева                                           | 2020     | 2019     |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|
| Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане                | (825)    | (669)    |
| Данъчна ставка                                          | 10%      | 10%      |
| Очакван разход за данъци върху дохода                   | -        | -        |
| Данъчен ефект от:                                       |          |          |
| Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели       | 17       | 6        |
| Намаления на финансовия резултат за данъчни цели        | (6)      | (4)      |
| <b>Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:                    |          |          |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики     | -        | -        |
| <b>Разходи за данъци върху дохода</b>                   | <b>-</b> | <b>-</b> |

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

| Отсрочени данъчни пасиви (активи)<br><i>В хиляди лева</i> | 1 януари 2020 | Признати в печалбата или загубата | 31 декември 2020 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Текущи пасиви</b>                                      |               |                                   |                  |
| Неизползвани отпуски и Неизплатени доходи физ.лица        | (1)           | -                                 | (1)              |
|                                                           | <u>(1)</u>    | <u>-</u>                          | <u>(1)</u>       |
| Отсрочени данъчни активи                                  | (1)           |                                   | (1)              |
| Отсрочени данъчни пасиви                                  | <u>-</u>      | <u>-</u>                          | <u>-</u>         |
| Признати като:                                            |               |                                   |                  |
| <b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>                     | <u>(1)</u>    |                                   | <u>(1)</u>       |

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

| Отсрочени данъчни пасиви (активи)<br><i>В хиляди лева</i> | 1 януари 2019 | Признати в печалбата или загубата | 31 декември 2019 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Текущи пасиви</b>                                      |               |                                   |                  |
| Неизползвани отпуски и Неизплатени доходи физ.лица        | (1)           | -                                 | (1)              |
|                                                           | <u>(1)</u>    | <u>-</u>                          | <u>(1)</u>       |
| Отсрочени данъчни активи                                  | (1)           | -                                 | (1)              |
| Отсрочени данъчни пасиви                                  | <u>-</u>      | <u>-</u>                          | <u>-</u>         |
| Признати като:                                            |               |                                   |                  |
| <b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>                     | <u>(1)</u>    |                                   | <u>(1)</u>       |

Сумата на приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 681 хил. лв.

## 11. Парични средства

| <i>В хиляди лева</i>    | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| Парични средства в брой | 5          | 5          |
| Разплащателни сметки    | 13         | 6          |
| <b>Общо</b>             | <u>18</u>  | <u>11</u>  |

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Разплащателните сметки на Дружеството са в Първа Инвестиционна Банка АД, Уникредит Булбанк АД, Юробанк България АД.

**12. Вземания от свързани лица****12.1. Предоставени заеми – главница и лихва**

| <i>В хиляди лева</i>       | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Авто Юнион АД              | 1                 | 1                 |
| Амиго Лизинг ЕАД           | 250               | 215               |
| Евролийз Ауто ИФН С.А.     | 1,784             | 1,784             |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД   | 9                 | 1,862             |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие | 1,428             | 1,565             |
| Обезценка                  | (1,794)           | (1,792)           |
| <b>Общо</b>                | <b>1,678</b>      | <b>3,635</b>      |

Предоставените заеми на свързани лица са с цел подпомагане дейността на тези предприятия. Не са обезпечени и са дължими в периода 2020 - 2023 г. с годишна лихва между 4,25 - 5,5 %.

**12.2. Други вземания от свързани лица**

| <i>В хиляди лева</i>          | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Евролийз Ауто ДООЕЛ Македония | 1                 | -                 |
| Аутоплаза ЕАД                 | -                 | 2                 |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД      | -                 | 187               |
| Обезценка                     | -                 | (18)              |
| <b>Общо</b>                   | <b>1</b>          | <b>171</b>        |

Другите вземания са свързани с начислени такси управление. Те са необезпечени и безлихвени.

Движението в обезценката на вземанията от свързани лица е показана в таблицата по-долу:

| <i>В хиляди лева</i>                | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Обезценка на индивидуална база      |                |                |
| <b>Салдо към 1 януари</b>           | <b>(1,810)</b> | <b>(1,792)</b> |
| Начислена обезценка през периода    | (7)            | (19)           |
| Възстановена обезценка през периода | 23             | 1              |
| <b>Салдо към 31 декември</b>        | <b>(1,794)</b> | <b>(1,810)</b> |

**13. Инвестиции в дъщерни дружества**

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

|                            | Нетна<br>стойност към<br>31 декември<br>2019 | Увеличение   | Намаление<br>(обезценка) | Нетна<br>стойност към<br>31 декември<br>2020 | % на<br>собственост<br>2020 |
|----------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Евролийз Ауто ЕАД          | 23,569                                       | -            | -                        | 23,569                                       | 100%                        |
| Евролийз Ауто ИФН С.А.     | -                                            | -            | -                        | -                                            | 77,98%                      |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие | 1,634                                        | -            | -                        | 1,634                                        | 100%                        |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД   | 5,589                                        | 1,600        | (130)                    | 7,059                                        | 100%                        |
| Аутоплаза ЕАД              | 450                                          | -            | -                        | 450                                          | 100%                        |
| София Моторс ЕООД          | 310                                          | 300          | -                        | 610                                          | 100%                        |
| Амиго Лизинг ЕАД           | 1,200                                        | -            | -                        | 1,200                                        | 100%                        |
| <b>Общо</b>                | <b>32,752</b>                                | <b>1,900</b> | <b>(130)</b>             | <b>34,522</b>                                |                             |

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Инвестициите в дъщерни дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2020 г. и 2019 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

Евролийз Ауто ЕАД – финансов лизинг;

Евролийз Ауто ИФН С.А. – финансов лизинг;

Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;

Евролийз Рент А Кар ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;

Аутоплаза ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;

София Моторс ЕООД - отдаване под наем на автомобили;

Амиго Лизинг ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми.

През 2020 г. са увеличени инвестициите на Евролийз Груп АД в дъщерните му дружества София Моторс ЕООД с 300 хил. лв. и Евролийз Рент А Кар с 1 600 хил. лв.

На всяка отчетна дата ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за обезценка.

**Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дъщерното дружество; загуба на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата

специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

В резултат на направените изчисления през 2020 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на определени инвестиции в дъщерни предприятия, а именно Евролийз Рент А Кар ЕООД в размер на 130 хил. лв.

Към 31 декември 2018 г. инвестицията в Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния е обезценена в пълен размер – 2,449 хил. лв.

#### 14. Машини и оборудване

Машини и оборудване на Дружеството включват материални и нематериални активи, както и активи с право на ползване. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

| <i>В хиляди лева</i>                    | Компютърна техника и софтуер | Нематериални активи | Активи с право на ползване - транспортни средства | Общо |
|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------|
| Отчетна стойност:                       |                              |                     |                                                   |      |
| Салдо към 01.01.2019                    | 8                            | -                   | -                                                 | 8    |
| Постъпили                               | 3                            | 2                   | 21                                                | 26   |
| Салдо към 31.12.2019                    | 11                           | 2                   | 21                                                | 34   |
| Постъпили                               | 2                            | 10                  | -                                                 | 12   |
| Салдо към 31.12.2020                    | 13                           | 12                  | 21                                                | 46   |
| Амортизация:                            |                              |                     |                                                   |      |
| Салдо към 01.01.2019                    | 6                            | -                   | -                                                 | 6    |
| Начислена                               | 3                            | -                   | 4                                                 | 7    |
| Салдо към 31.12.2019                    | 9                            | -                   | 4                                                 | 13   |
| Начислена                               | 2                            | 1                   | 5                                                 | 8    |
| Салдо към 31.12.2020                    | 11                           | 1                   | 9                                                 | 21   |
| Балансова стойност към 1 януари 2019    | 2                            | -                   | -                                                 | 2    |
| Балансова стойност към 31 декември 2019 | 2                            | 2                   | 17                                                | 21   |
| Балансова стойност към 31 декември 2020 | 2                            | 11                  | 12                                                | 25   |

Дружеството е извършило преглед за обезценка на машини и оборудване към 31 декември 2020 г. и към 31 декември 2019 г. Не са установени индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Административни разходи”.

Дружеството не е заложило дълготрайни активи като обезпечение по свои задължения.

**15. Други активи**

В хиляди лева

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Доставчици по аванси | -          | 13         |
| Други активи         | 1          | 29         |
| <b>Общо</b>          | <b>1</b>   | <b>42</b>  |

**16. Задължения по облигационни заеми**

| Вид ценни<br>книжа        | Номер на<br>емисия   | Дата на<br>емисия | Падеж на<br>емисията | Ориги<br>нална<br>валута | Размер в<br>хиляди<br>лв. | Купон | 2020         | 2019         |
|---------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|-------|--------------|--------------|
| В хиляди лева             |                      |                   |                      |                          |                           |       |              |              |
| Корпоративни<br>облигации | ISIN<br>BG2100001150 | Февруари<br>2015  | Февруари<br>2020     | BGN                      | 6,000                     | 5%    | -            | 6,122        |
| Корпоративни<br>облигации | ISIN<br>BG2100012173 | Юли 2017          | Юли 2023             | EUR                      | 2,445                     | 3.75% | 1,494        | 1,992        |
| Корпоративни<br>облигации | ISIN<br>BG2100004188 | Март 2018         | Март 2022            | BGN                      | 1,500                     | 4.25% | 760          | 1,266        |
| Корпоративни<br>облигации | ISIN<br>BG2100001200 | Февруари<br>2020  | Май 2025             | BGN                      | 6,000                     | 4%    | 6,075        | -            |
| <b>Общо</b>               |                      |                   |                      |                          |                           |       | <b>8,329</b> | <b>9,380</b> |

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигациите с ISIN BG2100012173 и BG2100004188 от са необезпечени.

Към 31 декември 2020 г. и 2019 г., притежавани облигации на „Евролийз Груп“ АД от дружества в групата на Еврохолд България, са както следва:

|                            | Брой<br>облигации | Номинална<br>стойност<br>2020<br>хил.лв | Брой<br>облигации | Номинална<br>стойност<br>2019<br>хил.лв |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| ЗД Евроинс АД              | 1,420             | 710                                     | -                 | -                                       |
| ЗД Евроинс Живот ЕАД       | -                 | -                                       | 200               | 200                                     |
| Евроинс Румъния /Аситранс/ | 1,062             | 1,062                                   | 197               | 197                                     |
| Евролийз Ауто ЕАД          | 80                | 40                                      | 1,500             | 1,250                                   |
| Евро – Финанс АД           | 2,760             | 2,933                                   | 1,211             | 1,776                                   |
| <b>Общо</b>                | <b>5,322</b>      | <b>4,745</b>                            | <b>3,108</b>      | <b>3,423</b>                            |

**17. Задължения към свързани лица****17.1. Получени заеми – главница и лихва***В хиляди лева*

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Евролийз Ауто ЕАД | 8,004        | 6,492        |
| Ауто Юнион ЕАД    | 249          | 236          |
| <b>Общо</b>       | <b>8,253</b> | <b>6,728</b> |

Заемите са необезпечени и са дължими в периода 2021-2023 г. при годишна лихва между 5% – 5,5%.

**17.2. Други задължения към свързани лица***В хиляди лева*

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Евролийз Ауто ЕАД    | 11         | 10         |
| ЗД Евроинс АД        | -          | 1          |
| Ауто Италия АД       | -          | 1          |
| Мотобул ЕАД          | 1          | -          |
| Амиго Лизинг ЕАД     | -          | 8          |
| Еврохолд България АД | 31         | 35         |
| <b>Общо</b>          | <b>43</b>  | <b>55</b>  |

**18. Задължения по лизинг**

Дружеството има лизингов договор за транспортни средства. С изключение на краткосрочните лизинги и лизингите с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансово състояние като актив с право на ползване и задължение за лизинг.

Към 31 декември 2020 г. задълженията по лизинг в размер на 13 хил.лв., свързани с лизинг на актив с право на ползване, са към София Моторс ЕООД, свързано лице под общ контрол. Виж пояснение 23 Оповестяване на свързани лица.

Задълженията за лизинг са представени в отчета за финансовото състояние, както следва:

| <i>В хиляди лева</i> | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Текущи               | 5          | 4          |
| Нетекущи             | 8          | 13         |
| <b>Общо</b>          | <b>13</b>  | <b>17</b>  |

Таблицата по-долу описва естеството на лизинговите дейности на Дружеството по вид активи с право на ползване, признати в отчета за финансово състояние:

| <i>В хиляди лева</i>                     | 31.12.2020 | 01.01.2020 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Имоти, машини и оборудване в т.ч.</b> |            |            |
| Права на ползване – Транспортни средства | 12         | 17         |
| <b>Активи с право на ползване</b>        | <b>12</b>  | <b>17</b>  |

Няма отписани активи с право на ползване през 2020 г.



Отчетът за всеобхватния доход показва следните суми, свързани с лизинг:

| В хиляди лева                                          | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------|------|------|
| Разходи за амортизация на активи с право на ползване : |      |      |
| Транспортни средства                                   | (4)  | (4)  |
| Разходи за лихви                                       | (1)  | (1)  |

## 19. Търговски и други задължения

| В хиляди лева              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|------------|------------|
| Задължения към доставчици  | 5          | 15         |
| Текущи данъци и осигуровки | 13         | 17         |
| Задължения към персонала   | 20         | 23         |
| Други задължения           | 11         | 14         |
| <b>Общо</b>                | <b>49</b>  | <b>69</b>  |

## 20. Собствен капитал

### а) Основен капитал

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в „Евролийз Груп“ ЕАД, при условията на универсално правопримствство. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на „Евролийз Груп“ ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Вливането на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в „Евролийз Груп“ ЕАД не е бизнескомбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес Комбинации. Поради липсата на специфични насоки в МСФО за отчитане на бизнес комбинации под общ контрол, които попадат извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, Дружеството е избрало да използва метода „обединяване на интереси“, при който се сумират позициите от баланса на дружествата, участващи в бизнес комбинацията.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една.

Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноса в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп АД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи със 7,683 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на

едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ най-късно до м. 10.2020 г. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на дружеството:

- Общото събрание на акционерите променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.

- Общото събрание на акционерите „Евролийз Груп“ АД, приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на дружеството.

- Въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.

- Общото събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД реши натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 45 ст.) лева.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети с цел преодоляване на декапитализацията на дружеството, а именно превизиране на нетните активи на „Евролийз Груп“ АД над записания основен капитал. Описаните по-горе решения на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса (на 28.01.2021 г.).

## **21. Условни задължения и ангажименти**

### ***Съдебни дела***

Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е страна по съществени съдебни дела.

### ***Поръчителства и предоставени гаранции***

Дружеството е съдължник по получени банкови заеми на дъщерни дружества в размер на 28,898 хил. лв. към 31 декември 2020 г. Към 31 декември 2019 г. експозицията е в размер на 23,105 хил. лв.

### ***Безналични сделки***

През отчетния период Дружеството не е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци.

## 22. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството са както следва:

### *Мажоритарен собственик*

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.

### *Дъщерни предприятия на Дружеството*

Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Амиго Лизинг ЕАД

*Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)*

### Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Румъния Застраховане АД – дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Осигуряване АД, Македония – дъщерно дружество на ЕИГ  
ЗД Евроинс Живот ЕАД – дъщерно дружество на ЕИГ  
ЗД ЕИГ Ре АД – дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Украйна АД, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Украйна АД, Украйна, чрез Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна  
Евроинс Клеймс ООД, Гърция – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
Евроинс Грузия АД, Грузия – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
ЗД Евроинс, Беларус – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД;

### Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Ауто Италия София ЕООД – чрез Ауто Италия ЕАД до 30.12.2020 г.– дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Стар Моторс SH.P.K., Косово чрез Стар Моторс ДООЕЛ – дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД  
Булвария София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Авто Юнион Сервиз ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Булвария Варна ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Еспас Ауто ООД – чрез Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Дару Кар АД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Бензин Финанс ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
ЕА Пропъртис ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Мотохъб ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

### Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

### Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД;

Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия

### *Други свързани лица*

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД  
Hanson Asset Management Ltd, London – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД  
First Investment Bank, Russian Federation – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД  
Quintar Capital Limited, Hong Kong – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД  
Старком Финанс ЕАД – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

**Ключов ръководен персонал на Дружеството**

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор

Първолета Маринова Иванова – Зам. Председател на СД

Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

С решение на ОСА от 07.08.2020 г. Бояна Василева Кантарджиева е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз груп АД и на нейно място е избран нов член – Първолета Маринова Иванова. Промените са отбелязани по партидата на търговското дружество в Търговски регистър на 24.08.2020 г.

**Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка***Надзорен съвет*

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

*Управителен съвет*

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Велислав Христов, Разван Лефтер

*Изпълнителни директори*

Асен Минчев, Кирил Бошов

*Прокурист* – Христо Стоев*Прокурист* – Милена Генчева**Сделки със свързани лица и разчети със свързани лица в края на годината:**

| Свързани лица               | Вид сделка                                | 2020  | 2019  |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------|-------|
| Еврохолд България АД        | Задължения по фактури                     | 31    | 35    |
|                             | Разходи за външни услуги                  | 2     | -     |
|                             | Разходи за лихви                          | -     | 1     |
| Евролийз Рент А<br>Кар ЕООД | Вземания по фактури                       | -     | 187   |
|                             | Вземания от заеми, главници               | -     | 1,771 |
|                             | Вземания от заеми, лихви                  | 9     | 91    |
|                             | Приходи от услуги                         | 63    | 84    |
|                             | Приходи от лихви                          | 87    | 99    |
| ЗД Евроинс АД               | Други задължения                          | -     | 1     |
|                             | Задължения по облигационен заем, главница | 710   | -     |
|                             | Задължения по облигационен заем, лихва    | 9     | -     |
|                             | Разход за лихви                           | 113   | -     |
| Авто Юнион АД               | Вземания по заеми, лихви                  | 1     | 1     |
|                             | Задължения по заеми, главници             | 235   | 235   |
|                             | Задължения по заеми, лихви                | 14    | 1     |
|                             | Приходи от лихви                          | -     | 1     |
|                             | Разходи за лихви                          | 13    | 23    |
| Аутоплаза ЕАД               | Вземания по фактури                       | -     | 2     |
|                             | Приходи от услуги                         | 24    | 24    |
| Евролийз Ауто Румъния       | Вземания от заеми, главници               | 1,163 | 1,163 |
|                             | Вземания от заеми, лихви                  | 621   | 621   |
| Амиго Лизинг ЕАД            | Вземания от заеми, главници               | 250   | 214   |
|                             | Вземания от заеми, лихви                  | -     | 1     |
|                             | Други текущи задължения                   | -     | 8     |
|                             | Разходи за лихви                          | -     | 1     |
|                             | Приходи от лихви                          | 1     | 9     |

|                            |                                            |       |       |
|----------------------------|--------------------------------------------|-------|-------|
| Евролийз Ауто              | Вземания от заеми, главници                | 1,369 | 1,565 |
| ДОЕЛ Скопие                | Вземания от заеми, лихви                   | 59    | -     |
|                            | Вземания по фактури                        | 1     | -     |
|                            | Приходи от лихви                           | 59    | 88    |
| Старком Холдинг АД         | Разходи за лихви                           | -     | 1     |
| Ауто Италия ЕАД            | Задължения по фактури                      | -     | 1     |
| София Моторс ЕООД          | Задължения по лизинг                       | 13    | 17    |
|                            | Разходи за материали                       | -     | 1     |
|                            | Разход за външни услуги                    | 2     | 2     |
|                            | Разходи за лихви                           | 1     | 1     |
| Евро - Финанс АД           | Задължения по облигационни заеми, главници | 2,933 | 1,776 |
|                            | Задължения по облигационни заеми, лихви    | 50    | 33    |
|                            | Разход за лихви                            | 68    | 26    |
| Мотобул ЕАД                | Разход за материали                        | 1     | 1     |
|                            | Задължения по фактури                      | 1     | -     |
| ЗД Евроинс                 | Задължения по облигационен заем, главница  | -     | 200   |
| Живот ЕАД                  | Задължения по облигационен заем, лихва     | -     | 4     |
|                            | Разход за лихви                            | 1     | 10    |
| Евроинс Румъния /Аситранс/ | Задължения по облигационен заем, главница  | 1,062 | 197   |
|                            | Задължения по облигационен заем, лихва     | 17    | 4     |
|                            | Разход за лихви                            | 17    | 70    |
| Евролийз Ауто ЕАД          | Други задължения по фактури                | 11    | 10    |
|                            | Задължения по заеми, главници              | 7,071 | 5,889 |
|                            | Задължения по заеми, лихви                 | 933   | 603   |
|                            | Задължения по облигационен заем - главница | 40    | 1,250 |
|                            | Задължения по облигационен заем - лихва    | 1     | 16    |
|                            | Приходи от услуги                          | 168   | 168   |
|                            | Разходи за лихви по договори за заем       | 329   | 287   |
|                            | Разход за лихви по облигационен заем       | 40    | 60    |
|                            | Разходи за външни услуги                   | 1     | -     |

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2020 година са текущи и са в размер на 88 хил. лв. и включват текущи възнаграждения (2019 г: 84 хил. лв.).

#### 24. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните некоригиращи събития, изискващи оповестяване:

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД за намаление на капитала на Дружеството до 19,296,054 лева и промяна на структурата му до 5,675,31 броя акции с номинална стойност 34 лева са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса (на 28.01.2021г.).

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна

организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13.5.2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка в сила до 30 април 2021 г.

През трето и четвъртото тримесечие на годината икономическата активност като цяло бе нормализирана, въпреки някои ограничения по отношение на пътуванията и международната търговия. Месец октомври 2020 г. очерта втора вълна на епидемията, което доведе до нова Заповед на министъра на здравеопазването (от 27.10.2020г.) за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на Република България.

На този етап от възникването на кризата не се забелязва сериозно влияние върху Дружеството. Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2020 г.

## **25. Одобрение на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение по т.1 от Протокол от 26 февруари 2021 г.