Адрес на управление: град Бургас, област Бургас
ул."Княз Александър Батенберг" № 2

Тел.:056/ 840 316 E-mail:accoutant@dasclubhotel.com

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА

НА

"БУЛКАР" ЕООД

ФИНАНСОВА ГОДИНА 2018

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Увод

2. История, учредяване и структура на дружеството

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

   - анализ на конкуренцията
   - риск и световна финансова криза

4. Финансов отчет и анализ на финансови показатели

5. Научно – изследователска и развойна дейност

6. Важни събития, които са постъпили след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

7. Анализ и оценка на политиката относно управление на финансовите ресурси

8. Перспективи за развитие на Булкар ЕООД

1. *Увод*

Предметът на дейност на "БУЛКАР" ЕООД е продажба на услуги в сферата на туризма с място на изпълнение хотелски комплекс„Родопи – Цвете – Флора-парк" – к.к. Слънчев бряг. Обектите предлагат на своите клиенти разнообразие от ресторанти, барове, басейни, водна пързалка, пицария и много други с възможност за настаняване в луксозни стаи.

Четиризвездните хотели създават атмосфера за идеалната почивка в съчетание с многообразни развлечения .

Основна цел на дружеството, както до сега, така и през 2018 год. е запазване на водеща роля в своя бранш като за целта редовно участва в търговски изложения на хотелиери и ресторантьори.

Фирмата предлага на клиентите си съчетание на база за отдих и релакс около басейните, програма за развлечения предлагани от аниматори, разнообразна храна и напитки в ресторантите и баровете през целия ден.

За да постигне максимална удовлетвореност на клиента "БУЛКАР" ЕООД предлага:

- ✓ Просторни стаи и апартаменти на хотелската част;
- ✓ Вътрешен и външни басейни;
- ✓ Сауна, парна баня, релакс зона ;
- ✓ Два основни ресторанта, пицария, 3 лоби бара, открит ресторант, бар басейни ;
- ✓ Специални цени за дългогодишни клиенти и ранни записвания за сезона;
- ✓ Активна комуникация с клиентите;
- ✓ Демонстрации на място;
- ✓ Компетентни технически консултации

2. *История, учредяване и структура на дружеството*

"БУЛКАР" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул.Княз Ал.Батенберг №2. Регистрирано е в Бургаски Окръжен Съд с решение от 1993 год. по фирмено дело № 746, партиден номер 46, том 1, стр. 366. В търговския регистър е вписано под ЕИК 102 060 883.

Собствеността на дружеството е 100% частна.

Регистрираният основен капитал е 50 000 лв /петдесет хиляди/ както следва:

Димитър Стоянов караненов	50 дяла по 1000 /хиляда/ лева

Дружеството се управлява от Димитър Стоянов Караненов .

За целият период от основаването си дружеството непрекъснато увеличава своите партньори и асортимента от услуги. Обектът на дейността-хотелски комплекс Родопи-Цвете-Флора парк в к.к. Слънчев бряг предлага All inclusive услуги . Хотелите след всеки сезон се ремонтират и обновяват, като така се запазва добрият им вид, необходим за привличане на туристи.

От 2016 година дружеството ни има регистрирани собствени Търговски марки към Патентно ведомство на Република България – DAS Hotels & Resorts и DAS Club Hotel Sunny Beach. Тези марки дават правата на Буркар ЕООД да представя и рекламира хотелите си „Родопи" , „Цвете" и „Флора-парк" като хотели от DAS Club Hotel Sunny Beach.

3. *Кратък преглед на състоянието на пазара*

Конкуренция

Цел на „БУЛКАР" ЕООД е чрез предприемането на множество и разнообразни стратегически подходи не само да задържи конкурентната си позиция на пазара на хотелиерските услуги, но и да постигне дългосрочна рентабилност.

Предвид :

- Развитие на организиран туризъм с чуждестранни туроператорски фирми;
- високото качество на услугите и изключително разнообразие на асортимента
- дългогодишният опит и традиции в бранша
- и високият професионализъм,

дружеството е с водещи позиции в района на Югоизточна България.

Риск и световна финансова криза

Традиционно микроикономическите рискове се разглеждат на две нива - отраслов риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Динамиката е една от характеристиките на средата, която оказва непосредствено въздействие върху развитието на фирмите.

Тъй като обаче българската икономика е интегрално свързана със световната и финансовите потоци, които влизат или излизат от България, са част от световните капитали, световната финансова криза влоши състоянието на много сектори от реалната икономика.

На база проведени срещи и проучвания сред фирмите, основните проблеми, по които бизнесът очаква конкретна и решителна държавна намеса са свързани с:

- подготовка на адекватен на условията бюджет на Република България
- конкретни мерки и отговорности за ускоряване процеса на усвояване на европейските фондове;
- ускоряване на административните процедури, премахване на предпоставките за корупция в работата на администрацията
- мерки за намаляване на междуфирмената задлъжнялост;
- мерки за увеличаване на инвестициите ;
- представяне на решения за преодоляване на проблема с недостига на квалифицирана работна сила;

- ❖ мерки за ускоряване изграждането на инфраструктура;
- ❖ предвиждания за борсова, кредитна и лихвена политика през следващата година;
- ❖ насърчаване използването високо енергийно – ефективни източници;
- ❖ прогнозни цени на енергиийните източници през следващата година, либерализация на енергийния пазар;
- ❖ насърчаване внедряването и използването на енергоспестяващи технологии във всички сфери на икономиката

Бъдещи проекти и инвестиции

За реализиране на целите си, дружеството възнамерява да работи в следните насоки:

- Разширяване на пазарните позиции
- Генериране на все по-голям обем от информация за потребителите чрез разширяване на рекламните дейности
- Оптимизиране на информираността на клиентите при използването на глобалната информационна мрежа – Интернет
- Увеличаване на възможностите за продажби и консултиране чрез електронната търговия
- Внедряване и използване на енергоспестяващи технологии
- Участие в програми и проекти спонсорирани от Европейски фондове за регионално развитие

4. Финансов отчет и анализ на финансови показатели

„БУЛКАР" ЕООД приключва 2018 финансова година с печалба 4 116 хил. лв.

Структура и динамика на разходите:

година		2018	2017	
	ст-ст	в %	ст-ст	в %
Разходи за дейността	4943	100%	4740	100%
в т.ч.				
за материали и външни услуги	2708	54.78	2976	62.78
за персонала	1170	23.67	725	15.30
за амортизации	830	16.79	894	18.86
други разходи	133	2.69	128	2.70
- балансова ст-ст на прод.активи				
финансови разходи	102	2.06	17	0.36%
Счетоводна печалба	4578		5114	
Разходи за данъци	462		516	
Финансов резултат	4116		4598	

Структура и динамика на приходите:

година	2018		2017	
	ст-ст	в %	ст-ст	в %
Приходи от продажба в т.ч.	9312		9658	
хотелски услуги	8980	94,32	9573	97,15
приходи от наеми	45	0,47	44	0,45
други приходи	287	3,01	41	0,42
Финансови приходи	209	2,20	196	1,99
Общо приходи	9521	100%	9854	100%

При сравнение на двете финансови години се установява намаление на приходите с приблизително 4% и увеличение на разходите с приблизително 5%. Резултата за фирмата е намаление на текущата печалба.

За периода «БУЛКАР» ЕООД реализира единствено положителни финансови резултати, които следват динамиката на приходите и разходите за периода. Коефицентите на рентабилност на приходите от продажби и на рентабилност на собствения капитал на дружеството са съответно:

Рентабилност на собствения капитал:

година	2018	2017
Финансов резултат	4 116	4 598
Собствен капитал	38 105	33 989
Рентабилност на собствения капитал	0.11	0.14

Този показател измерва доходността на вложените от собствениците инвестиции или с други думи резултата от използването на собствените активи.

Рентабилност на приходите от продажби:

година	2018	2017
Финансов резултат	4 116	4 598
Приходи от продажби	9 312	9 658
Рентабилност на продажбите	0.44	0.48

С този показател се измерва доходността на приходите от продажби.

Друг основен показател, измерващ финансовото състояние на Дружеството е общата ликвидност, т.е. колко лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения.

Обща ликвидност:

година	2018	2017
Материални запаси		
Краткосрочни вземания	119	73
Парични средства	639	4 293
Текущи активи	758	4 366
Краткосрочни задължения	2 675	256
Обща ликвидност	0.28	17.05

5. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл.чл.39, т.5 от ЗС)

През 2018 г. Дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

6. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

След съставянето на Годишния финансов отчет за отчетната 2018г. в Дружеството не са настъпили важни събития.

7. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ (съгл. чл.39, т.8 от ЗС)

➢ **Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Булкар" ЕООД касае способността му да:**

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;

➢ **Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Булкар" ЕООД отчита влиянието на ключови фактори като:**

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- конкурентоспособността на дружеството;

➢ **Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Булкар" ЕООД включва следните принципи:**

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

8. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА „БУЛКАР" ЕООД (съгл. чл. 39, т.4 от ЗС)

Целта на „БУЛКАР" ЕООД е да присъства на пазара като стабилно търговско предприятие с постоянно разширяващ се и иновационен продуктов асортимент, да обслужва клиентите спрямо техните индивидуални и специфични изисквания, да поддържа високото качество на предлаганите услуги с тенденция за завладяване на трайни и разрастващи се позиции на пазара.

Ценностите, споделяни от дружеството, които се стреми неизменно да следва са следните:

- **Коректност и партньорство**
- **Отговорност**
- **Професионализъм**
- **Ефективност**

- **Близост до клиента**
- **Иновативност**

Екипът на „БУЛКАР" ЕООД се стреми в близките няколко години стратегията на Дружеството да се обосновава на:

- Степенуване на целите при определяне на основните насоки за развитие
- Правилно разпределяне на текущите и бъдещите задачи
- Системен подход върху процесите на пазара
- Максимална ефективност
- Създаване на ефикасна пазарна политика

Стратегически цели по отношение на услугите

- Поддържане на традиционно високо качество на предлаганите услуги, като главна цел, тъй като само качественият продукт може да разчита на успех на пазара

Стратегически цели по отношение на клиентите

- Познаване и удовлетворяване специфичните потребности на клиентите
- Надхвърляне на очакванията им във връзка с качеството на продуктите и услугите,
- Изграждане на партньорски взаимоотношения с клиентите, базирани на лоялност и перспективност в развитието на бизнеса с тях
- Увеличаване броя на постоянните клиенти

Стратегически цели по отношение на персонала

- Планиране на човешките ресурси
- Набиране и развитие на кадровия потенциал
- Мотивиране на трудовата активност
- Насърчаване на ангажираност у сътрудниците
- Усъвършенстване на вътрешно – организационните взаимоотношения
- Формиране на благоприятен социален климат
- Инвестиране в работната сила

В Дружеството се приема, че човешките активи са значим фактор за неговия успех. Целта на ръководството е изграждане на среда, в която всички служители имат шанс да проявяват потенциалните си способности за професионална и творческа изява, като получават максимална удовлетвореност от труда си, самочувствие и гордост, че са част от Дружеството.

Ясното съзнание, че хората са основната ценност на „БУЛКАР" ЕООД е предпоставка за постигане на една от главните фирмени цели, а именно – качествено обслужване и адекватно отношение към клиентите.

Стратегически цели по отношение на финансовата стабилност

Задача на целия екип е стриктно наблюдение на разходните пера, поддържане на нива на складови наличности близки до потреблението, както и своевременно погасяване на задълженията си към доставчици и кредитори, и не на последно място събиране на вземанията на дружеството от клиентите.

За реализацията на Политиката по качеството се работи в следните стратегически направления:

- Внимателно проучване и прецизен избор на продуктите, така че да отговарят на съвременното световно технологично ниво; на нуждите, очакванията и изискванията на нашите потребители
- Създаване и поддържане на ползотворни отношения с доставчици, клиенти и партньори

- Поддържане на лидерската позиция на пазара
- Поддържане на положителен фирмен имидж

Политика по отношение на продуктите

- Отлично качество
- Съответствие с европейските стандарти
- Богата продуктова гама
- Висока ценова конкурентноспособност
- Професионално консултиране

Качество

„БУЛКАР" ЕООД е с ясна стратегия за растеж и фокусира своя идеен и работен потенциал в предлагане на отлично качество, атрактивни продукти и услуги.

Като важна основа за доверието на клиентите се счита качеството на предлаганите услуги.

Ценова политика

В основите на пазарната сигурност, постигната от Дружеството стоят прецизно подбраната продуктова листа, концентрирана върху действителни носители на печалба и висока ценова конкурентноспособност на базата на реалистично ценообразуване и на една рационална, изгодна в ценово отношение продуктова гама.

Прогнозни финансови резултати:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	Прогноза 2019	2018	Прогноза 2019/2018	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	2635	4116	-1481	-56.2
2	Нетни приходи от продажби	6652	8980	-2328	-35.0

Органите за управление на «БУЛКАР» ЕООД декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет.

Дата: 28.03.2019 г.
гр.Бургас

Управител:.....
/Димитър Стоянов Караненов/