

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2022

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2022 г. и завършващ на 31.12.2022 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2021 г. и завършващ на 31.12.2021 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ВЕНИД БИЙЧ”ООД

Адрес на управление: гр.Свети Влас, п.к. 8256, ул.ОДЕСА № 1

Адресът за кореспонденция : гр.Свети Влас, п.к. 8256, ул.ОДЕСА № 1

Дата на изготвяне: 24.04.2023г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ВЕНИД БИЙЧ”ООД от:



Управител:

/Георги Димитров Чапкънов/

Съставител:

/Мария Иванова Димитрова/

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. Обн. ДВ. бр.30 от 7 Април 2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г., изм. ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е управление и отдаване под наем на търговски площи, плажни обекти и съоръжения, както и други търговски дейности и услуги, които не са забранени със закон, чиито дела могат да се водят по търговски начин.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 162 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2022 г. с разпределяна печалба за дивиденди.

Съвет на директорите	Участие	Брой дяла	Номинална стойност (лв.)
Динко Димитров Динев	35 %	175	1750
Йордан Димитров Динев	35 %	175	1750
Георги Димитров Чапкънов	30 %	150	1500

Към 31 декември 2022 г. „ВЕНИД БИЙЧ“ ООД притежава на 100% дъщерно дружество ГОЛДЪН ЛЕЙКС ЕООД с ЕИК 202441604

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2023 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.:

- регулиране на разходите
- задържане на наемателите на обектите през 2023 г.
- увеличение на приходите на база на 2022 г.

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г., „ВЕНИД БИЙЧ“ ООД е дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2022 г. управители на дружеството са Йордан Димитров Динев и Георги Димитров Чапкънов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Средно списъчния брой на персонала за 2022 год. е 12 човека.

Работна заплата

Разходите за работна заплата за изтеклата година са в размер на 145 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги.

- приходи от продажба на услуги - 871 хил.лв. - 95 %, в това число от наеми – 498 хил.лв.

- приходи от финансиране – 45 хил.лв.

- други приходи от дейността – 1 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 737 хил. лв. и са свързани основно с материали, външни услуги, амортизации, заплати и осигуровки.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 244 хил. лв.

През отчетната 2022 г. няма промяна в собствеността на основния капитал на Дружеството.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2022 г. Дружеството не извършва изследователската и развойна дейност

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Основни клиенти, сключени договори

Основни клиенти с най-голям процент на продажби са български дружества, с които сме в договорни взаимоотношения.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Рентабилност:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,186	0,2917	-0,11	-36,24
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,6639	0,7554	-0,09	-12,11%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	0,0986	0,1179	-0,02	-16,37%
4	Коеф. на капитализация на активите	0,0859	0,1020	-0,02	-15,78
Ефективност:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	1,2442	1,4146	-0,17	-12,05
6	Коеф. на ефективност на приходите	0,8037	0,7069	0,10	13,69%
Ликвидност:					
7	Коеф. на обща ликвидност	2	0,6111	1,39	227,28%
8	Коеф. на бърза ликвидност	2,9091	4,7778	-1,87	-39,11%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0	0,1974	-0,2	-100%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0	0,1974	-0,2	-100%
Финансова автономност:					
11	Коеф. на финансова автономност	0,1485	0,1561	-0,01	-4,87
12	Коеф. на задлъжнялост	6,7336	6,4065	0,33	5,11

Управление на капиталовия риск

Целите на ВЕНИД БИЙЧ ООД при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура.

Управител

„ВЕНИД БИЙЧ“ ООД

гр. София, 24.04.2023 г.

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: “ВЕНИД БИЙЧ”ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Свети Влас, п.к. 8256, ул.ОДЕСА № 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Свети Влас, п.к. 8256, ул.ОДЕСА № 1

Брой служители / наети лица в края на годината / - 2

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Обн. ДВ. бр.30 от 7 Април 2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г., изм. ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съвет на директорите	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Динко Димитров Динев	35 %	175	1750
Йордан Димитров Динев	35 %	175	1750
Георги Димитров Чапкънов	30 %	150	1500

Управителните органи на „ВЕНИД БИЙЧ“ООД са:

Общо събрание на съдружниците.

Управител на дружеството е Георги Чапкънов.

Дружеството се представлява от Управителя.

Предмет на дейност

Управление и отдаване под наем на търговски площи, плажни обекти и съоръжения, както и други търговски дейности и услуги, които не са забранени със закон, чиито дела могат да се водят по търговски начин.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство. Годишният финансов отчет на дружеството за 2022 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2022 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2022г. Представен е във формите, определени със СС 1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008 г.

Отчетен период – 01.01.2022 г. – 31.12.2022г.

Категория предприятие за 2022 г. – малко предприятие, съгл. показателите на чл. 19, ал.3 от Закона за счетоводството.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и включва следните съставни части – Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал и приложение (чл.29, ал.6 от ЗСч.). Дружеството подлежи на задължителен независим финансов одит, съгласно чл.129, ал.2 от Закона за концесиите. През 2022 г. не е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг. Сметкопланът включва сметки с три и четири-цифрени номера и аналитични партиди.

Дейност – *Други дейности, свързани с развлечения и отдох* КИД 2008 – 93.29.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Дълготрайни материални активи:

Дълготрайни са активите, които ще се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700лв. Измененията в нетекущите (дълготрайни) активи е представена в отделна справка и във формата, определена с приложение № 5 към СС 1 Представяне на финансови отчети.

ДА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната има стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Отчитането на дълготрайните активи е съобразено с промените в СС 17 с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, брой 15 от 19.02.2019 г.

Предприятието е възприело дълготрайните активи да се представят по препоръчителния метод = цена на придобиване – натрупаната амортизация – евентуална обезценка.

Към 31.12.2022 г. няма формиран преоценъчен резерв.

Амортизируемата стойност на активите е равна на отчетната им стойност. Остатъчната стойност се приема за незначителна и се пренебрегва. Въвеждането в експлоатация става в деня на придобиване, без документално оформяне.

През 2022 г. в предприятието се прилага линеен метод на амортизация и годишни амортизационни норми по категории активи (съгл. чл.22 от ЗКПО), както следва:

Категория V - автомобили - 25%

Категория IV – компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер – 50%

Категория VI – други ДМА и НДА с ограничен срок на ползване – 20%

Категория VII – други НДА – 15%

2. Стоково-материални запаси

*Канцеларските и санитарните материали се влагат в употреба веднага след тяхното закупуване. Счетоводното им отчитане се осъществява по сметка 601 – *Разходи за материали*, съответна анали-

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

тична партида.

Към 31.12.2022 г. няма налични стоково-материални запаси.

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на услуги.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземания	2022			2021		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	17	17	-	27	24	3
1. Вземания от трети лица	259	15	244	245	47	198
Нетен размер на вземанията	276	32	244	272	71	201

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Посочените в отчета разходи за бъдещи периоди представляват основно предплатени разходи за ДМА и материали за 2022 г.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки в лева.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (акционерите) съгласно устава на дружеството.

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Основен /записан/ капитал ООД								
Акционери	2022				2021			
	Брой дялове	Стойност (лв.)	Платени (лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (лв.)	Платени (лв.)	% Дял
Динко Димитров								
Динев	175	1750	1750	35	175	1750	1750	35
Йордан Димитров								
Динев	175	1750	1750	35	175	1750	1750	35
Георги Димитров								
Чапкънов	150	1500	1500	30	150	1500	1500	30
Общо:	500	5000	5000	100	100	5000	5000	100

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности, образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България. Дружеството няма внесени резерви.

Дружеството е приело да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки, чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

7. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2022			2021		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуем и след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуем и след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. Задължения по договори за заеми към свързани лица	15			47		
II. Задължения по договори за концесия	1497	-	-	1597	-	-
III. Задължения към доставчици:						
III. Задължения към бюджета, в т.ч.:	2	-	-	5	-	-
1. За корпоративен данък				4		
2. За данък върху добавената стойност	-			-		
3. За други данъци	0					
4. Осигуровки	2			1		
IV. Задължения към персонала, в т.ч.:	4	-	-	4	-	-
1. За възнаграждения	4		-	4	-	-
V. Други задължения, в т.ч.	120	-	-	128	-	-
Депозити и гаранции	30			30		
Към съдружници	90			90		
Други задължения	5	-	-	8	-	-
Всичко сума на задълженията	1643	-	-	1781	-	-

8. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2022
EUR	1.95583
USD	1.83371

9. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Предприятието начислява премии, в зависимост от постигнатите персонални резултати.
4. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Предприятието оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
7. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
 - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
 - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

8. Доходи след напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Предприятията класифицират програмите за доходи, изплатени на персонала след напускане, според икономическата им същност (вноските) като програми с определени вноски и програми с определени доходи.

Програми с определени вноски, при които правното или тълкувателното задължение на предприятието е ограничено до размера, който е уговорен да се внася във фонда и статистическият актюерски риск (доходите да бъдат по-малко от очакваните) и инвестиционният риск (инвестираните активи да не бъдат достатъчни за покриване на предвидените доходи) са за сметка на персонала.

Програми с определени доходи, при които предприятието е задължено да осигури уговорените доходи на настоящия и на бившия персонал, като статистическият актюерски риск (доходите ще костват повече от очакваното) и инвестиционният риск са за сметка на предприятието.

Предприятието няма програми с определени вноски.

Предприятието няма програми с определени доходи.

10. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица:

Йордан Динев - Управител

Георги Чапкънов – Управител

Динко Динев – Съдружник

Голдън Лейкс ЕООД-дъщерно дружество

През отчетния период има следните сделки със свързаните лица.

Приходи:

1. ВЕНИД БИЙЧ ООД - лихви по договор за заем с Голдън Лейкс на стойност 379,29 лв.

Разходи:

1. Разходи по договор за заем с Георги Чапкънов - лихви на стойност 1321,64 лв.

Вземания:

1. Голдън Лейкс ЕООД-62100 лв.– допълнителни парични вноски
2. Голдън Лейкс ЕООД-7585,70 лв.-предоставен заем по договор
3. Голдън Лейкс ЕООД-4239,94 лв.–лихва по договор за заем

Задължения:

4. Георги Чапкънов -15000,00 лв.– заем по договор
5. Георги Чапкънов -4255,73 лв.– лихви по договор за заем
6. Георги Чапкънов -27000 лв.– допълнителна пар.вноска по чл.134 от ТЗ
7. Йордан Динев -31500 лв.– допълнителна пар.вноска по чл.134 от ТЗ
8. Динко Динев -31500 лв.– допълнителна пар.вноска по чл.134 от ТЗ

Политиката на дружеството е при сделки със свързани лица да се прилагат пазарни условия.

11. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

такива статии се отразява отделно.

12. Разходи

Дружеството отчита текущо **разходите за дейността** по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и **финансови разходи**, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2022 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2021 (хил.лв.)
Разходи за суровини и материали:		
Разходи за горива	15	13
Материали за плажовете	172	57
Всичко разходи за материали:	187	70
Разходи за външни услуги:		
По плажове	217	171
Всичко разходи за външни услуги:	217	171
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Дълготрайни материални активи	143	145
Всичко разходи за амортизации:	143	145
Разходи за персонала:		
Административен персонал в т.ч.:	173	165
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	173	165
Други разходи		
По плажове		
Разходи багер		
Други	8	7
Всичко други разходи:	8	7
Общо разходи за оперативна дейност	728	558
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.2022	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
а	1	2
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
2. Други такси и комисионни	8	2
3. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	2
Обща сума на другите финансови разходи	9	4
Общо финансови разходи	9	4
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2022	-	-

13. Приходи

“ВЕНИД БИЙЧ”ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи, в изпълнение на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Продажба на услуги

Приход от продажба на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя, чрез проверка на извършената работа.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и **финансовите приходи**.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като **извънредни приходи** само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2021 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2020(хил.лв.)
Приходи от продажби		
Услуги	871	720
Други приходи – финансиране по програми	45	14
Други приходи	1	61
Всичко приходи от продажби:	917	795
Финансови приходи		
Други лихви и финанс.приходи, в т. ч.:		
Всичко суми с корективен характер:		
Общо приходи от оперативна дейност:	917	795
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

14. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

15. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета, чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск,

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2022	2021
Административен персонал	12	7
Общо:	12	7

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2022	2021
Административен персонал, в т.ч.:	173	165
Възнаграждения	145	138
Осигуровки	28	27
Общо:	173	165

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2022	2021
Административен персонал	4	4
Общо:	-	-

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов

“ВЕНИД БИЙЧ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

отчет.

4. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2022 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Рентабилност:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,186	0,2917	-0,11	-36,24
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,6639	0,7554	-0,09	-12,11%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	0,0986	0,1179	-0,02	-16,37%
4	Коеф. на капитализация на активите	0,0859	0,1020	-0,02	-15,78
Ефективност:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	1,2442	1,4146	-0,17	-12,05
6	Коеф. на ефективност на приходите	0,8037	0,7069	0,10	13,69%
Ликвидност:					
7	Коеф. на обща ликвидност	2	0,6111	1,39	227,28%
8	Коеф. на бърза ликвидност	2,9091	4,7778	-1,87	-39,11%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0	0,1974	-0,2	-100%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0	0,1974	-0,2	-100%
Финансова автономност:					
11	Коеф. на финансова автономност	0,1485	0,1561	-0,01	-4,87
12	Коеф. на задлъжнялост	6,7336	6,4065	0,33	5,11

Съставител: 
Мария Димитрова

Управител: 
Георги Чапкизов

Дата: 24.04.2023г.