

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	<u>Стр.</u>
Одиторски доклад	
<i>Годишен финансов отчет</i>	
Отчет за приходите и разходите	2
Счетоводен баланс	3
Отчет за собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Приложения към годишния финансов отчет	6-17

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

Ние извършихме одит на финансовите отчети на Спортен център Банско АД, които включват счетоводния баланс към 31 Декември 2007 г., както и на отчетите за доходите, отчетите за промените в собствения капитал и отчетите за паричния поток за същия период, както и обобщение на значимите счетоводни политики и други приложения към финансовия отчет, отразени от стр. 2 до стр. 17.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и честното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Тази отговорност включва: създаване, въвеждане и подържане на вътрешен контрол, позволяващ при изготвянето и честното представяне на финансовите отчети да не се допускат съществени пропуски, поради грешки или измами; избор и прилагане на подходящи счетоводни политики; както и правилни и обосновани счетоводни преценки.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват от нас да се съобразим с етичните изисквания и планираме и проведем одита така, че да се убедим в достатъчна степен, че финансовия отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

Одитът включва извършването на процедури за събиране на доказателства за данните и приложенията, посочени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включваща оценката на риска от съществени пропуски във финансовите отчети, поради грешки или измами. При оценката на риска одиторът проверява изградения вътрешен контрол при изготвянето и честното представяне на финансовите отчети, единствено с цел да определи приложимите одиторски процедури, но не и да изрази мнение за ефективността на изградения вътрешен контрол. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, счетоводните преценки на ръководството и представянето на финансовите отчети като цяло.

Считаме, че извършеният от нас одит и събраните одиторски доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава ярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Спортен център Банско АД към 31 декември 2007 година, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

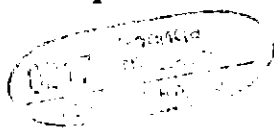
Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишния доклад за дейността приложен към годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2007 година.



Росица Кишева, Регистриран одитор

17.03.2008 г.
София



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

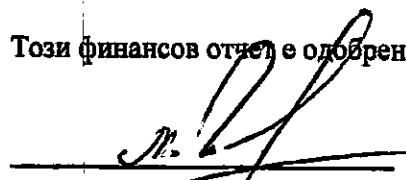


СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

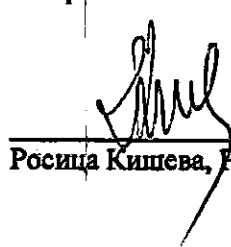
	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2007 г.	2006 г.
Приходи от продажби	5	57	-
Разходи за материали	6	(7)	-
Разходи за външни услуги	7	(2)	-
Разходи за амортизации	11	(5)	-
Разходи за възнаграждения и социални осигуровки	8	(9)	-
Отчетна стойност на продадените стоки и активи		(1)	-
Печалба /загуба от оперативната дейност		33	-
Финансови приходи/ разходи, нето	9	(1)	-
Печалба/ загуба / преди облагане с данъци		32	-
Разходи за данъци	10	(3)	-
Нетна печалба/ загуба / за периода		29	-

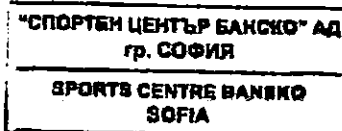
Този финансов отчет е одобрен на 15 февруари 2008 г.


 Мая Христоскова, Изпълнителен директор


 Ваня Чакрова, Съставител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Росица Кишева, Регистриран одитор



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

Приложенията на стр. 2 до 17 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

АКТИВИ

Дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи

Прил.

Към 31 декември
2007 г. 2006 г.

11	1,076	-
	1,076	-

Краткотрайни активи

Материални запаси

Парични средства и еквиваленти

12	3	-
13	46	-
	49	-

Общо активи

	1,125	-
--	-------	---

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

Неразпределена печалба / загуба/

14	1,019	-
	29	-
	1,048	-

Краткосрочни задължения

Търговски и други задължения

15	77	-
	77	-

Общо пасиви

Общо капитал и пасиви

	77	-
	1,125	-

Този финансов отчет е одобрен на 15 февруари 2008 г.

Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Ваня Чакърва, Съставител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Росица Кишева, Регистриран одитор

Росица Кишева

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
гр. СОФИЯ

SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

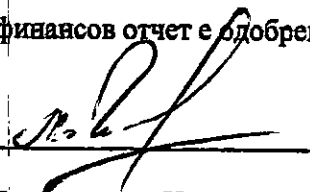
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Приложенията на стр. 2 до 17 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

<i>(Всички суми са в хиляди български лева)</i>	Прил.	Основен капитал	Неразпределени печалби	Общо
Салдо към 1 януари 2007 г.		-	-	-
Увеличение на капитала		1,019	-	1,019
Резултат за периода			29	29
Салдо към 31 декември 2007 г.		1,019	29	1,048

Този финансов отчет е одобрен на 15 февруари 2008 г.


 Мая Христоскова, Изпълнителен директор


 Ваня Чакърлова, Съставител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Росица Кишева, Регистриран одитор

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
 гр. СОФИЯ
 SPORTS CENTRE BANSKO
 SOFIA


 ВЯРНО С
 ОРИГИНАЛА

Приложенията на стр. 2 до 17 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

Парични потоци от основната дейност

Постъпления от клиенти

Плащания на доставчици

Плащания за заплати, осигуровки и други

Нетни парични потоци от основната дейност

Парични потоци от финансовата дейност

Постъпление от увеличение на капитала

Нетни парични потоци от финансовата дейност

Нетно увеличение на паричните средства през периода

Парични средства в началото на периода

Парични средства в края на периода

Прил. Година, завършила
на 31 декември
2007 г. 2006 г.

57

(3)

(9)

45

1

1

46

13

3

17

46

Този финансов отчет е одобрен на 15 февруари 2008 г.

Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Ваня Чакърова, Съставител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Росица Кишева, Регистриран одитор

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

1. Обща информация

“Спортен център Банско” АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски по фирмено дело № 13099 от 04.09.2007 г.

Дружеството е с основен капитал 2,435 (два милиона четристотин тридесет и пет) хил. лв., разпределен в 2,435 (две хиляди четристотин тридесет и пет) бр. обикновени поименни акции с номинална стойност 1000 (хиляда) лева всяка. Част от капитала – 1,018 хил. лева е формиран от непарична вносна съгласно съдебно техническа експертиза по ф.дело 341 от 2007 г, приета с определение на СГС от 29.06.2007 и съдебно техническа експертиза по ф.дело 201 от 2007 г, приета с определение на СГС от 21.05.2007г

Системата на управление на дружеството е едностепенна, като управленските органи са: Общо събрание на акционерите, и Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена.

Акционерите на дружеството са посочени в Приложение 14.

Дружеството се управлява и представлява от Мая Веселинова Христоскова – Изпълнителен директор

Предметът на дейност на дружеството е изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, организиране на турнири в страната и чужбина, извършване на услуги съпътстващи спорта и туризма, като и всяка друга дейност незабранена от закона.

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, ул. “Узунджовска” 13, ет.4, ап.8.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на годишния финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен съгласно принципа за историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчет е представен в българският лев (BGN), който е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите.

Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
EUR	1,95583	1,95583
GBP	2,66172	2,91263
USD	1,33122	1,48506

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи без земя се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка. Земята се отчита по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка. Цената на придобиване включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

	Години
Съоръжения	25
Машины и оборудване	3
Компютри и периферни устройства	2
Други дълготрайни материални активи	6-7

Ръководството извършва регулярно прегледи на остатъчния полезен живот на дълготрайните материални активи и прави корекции, ако това е необходимо.

В случаите, когато балансовата стойност на дълготрайните материални активи е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата (Приложение 2.6).

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Печалбите и загубите от продажба на дълготрайни материални активи се определят, като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност, и се включат в резултата от дейността. Лихвите по заеми, в т. ч. заеми за придобиване на дълготрайни материални активи, се отчитат като разход за периода, за който се отнасят.

2.5. Нематериални активи

(1) Програмни продукти

Програмните продукти се посочват по историческа стойност. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на програмните продукти върху полезния живот на активите (2 години).

2.6. Обезценка на нефинансови активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка.

За активи, които се амортизират, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.

За активи, за които е била призната загуба от обезценка, се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

За целите на оценка на възстановимата стойност на активите те се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2.7. Материални запаси

Стойността на стоково-материалните ценности представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, като пряк труд и разпределени постоянни и променливи общо производствени разходи.

Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "средно-претеглен".

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.

2.8. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преоценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Наличието на значими финансови трудности от страна на длъжника, възможността длъжника да влезе в състояние на ликвидация или финансова реорганизация, както и наличието на закъснение на плащанията са индикатори, че вземането е обезценено. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

2.9. Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в други дългосрочни (срок на плащане над 12 месец) и краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода по-кратък от полезния живот на актива и срока на лизинга.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя), се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.11. Основен капитал

Дружеството отчита основният си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.13. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност в консолидираните

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

и индивидуалните финансови отчети. Ако обаче данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на баланса, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.14. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения със служителите в "Юлен" АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на 36,50% (30.09.2007 г) и от 1.10.2007 г – 33,5%, разпределен в съотношение за 2007 г. работодател:осигурено лице 65:35 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството лица.

През 2008 г. размерът на вноската остава непроменен – 33,5%, при съотношение работодател:осигурено лице – (60:40). И през 2007 г. фирмата заплаща осигурителна вноска за фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" в размер на 0,5%.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутно трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към служителите.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.15. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават в отчетния период, в който са извършени.

(а) Продажба на продукция и стоки

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките, не е запазено участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

(б) Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи и разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

2.16. Свързани лица

За целите на приложения финансов отчет, компанията-майка и нейните свързани лица, акционерите, управленският персонал и членовете на Съвета на директорите, както и членовете на техните семейства, във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третираат като свързани лица.

2.17. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

3. Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дружеството е изложено на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(i) Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

(ii) Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.

(iii) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки и услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(iv) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на необходимата ликвидност.

4. Значими счетоводни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с изискванията на СС за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.

Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие (Приложение 18).

5. Приходи от продажби

	Година, завършила на 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Приходи от продажба на услуги	51	-
Приходи от продажба на стоки	6	-
	<u>57</u>	<u>-</u>

6. Разходи за материали

	Година, завършила на 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
ДМА под стойностен праг	(7)	-
	<u>(7)</u>	<u>-</u>

7. Разходи за външни услуги

	Година, завършила на 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Професионални услуги	(2)	-
	<u>(2)</u>	<u>-</u>

Професионалните услуги включват извършени услуги по договори, одит и правни услуги.

8. Разходи за възнаграждения и социални осигуровки

	Година, завършила на 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Разходи за възнаграждения	(8)	-
Разходи за социални осигуровки и надбавки	(1)	-
	<u>(9)</u>	<u>-</u>

Броят на работниците и служителите към 31 декември 2007 г. е 11 души.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

9. Финансови разходи

Година, завършила на 31 декември

Банкови такси

2007 г.

2006 г.

(1)

-

(1)

-

10. Разходи за данъци

Година, завършила на 31 декември

Разходи за текущ корпоративен данък

2007 г.

2006 г.

(3)

-

(3)

-

За финансовата 2007 г. Дружеството приключва на счетоводна печалба в размер на 25 х. лв.. За 2007 г дължимия корпоративен данък е в размер на 3 хил. лева.

11. Дълготрайни материални активи

	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения	Компютри и периферни устройства	Други материални активи	Общо
2007 г.						
Новопридобити	487	58	522	9	5	1,081
Амортизация	-	-	(5)	-	-	(5)
Крайна балансова стойност	487	58	517	9	5	1,076
Към 31.12.2007 г.						
Отчетна стойност	487	58	522	9	5	1,081
Амортизация	-	-	(5)	-	-	(5)
Балансова стойност	487	58	517	9	5	1,076

Към 31.12.2007 г. е направен преглед на оценките на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията на СС 36 Обезценка на активи. На базата на извършения преглед ръководството на Спортен център Банско АД е приело, че не са налице условия за извършване на обезценка.

12. Материални запаси

Година, завършила на 31 декември

Хранителни стоки и напитки

2007 г.

2006 г.

3

3

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

13. Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Парични средства в брой	34	-
Парични средства в банки	12	-
	<u>46</u>	<u>-</u>

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в следните банки: ПИБ АД гр. Банско.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 146 х. лв.

14. Основен капитал

	Емитирани поименни акции	Общо
2007 година		
Община Банско	487	487
Юлен АД	1,948	1,948
	<u>2,435</u>	<u>2,435</u>
	Брой акции	Номинал (лева)
Община Банско	487	487
Юлен АД	1,948	1,948
	<u>2,435</u>	<u>2,435</u>
Невнесен капитал	(1,416)	(1,416)
Към 31 декември 2007	<u>1,019</u>	<u>1,019</u>

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет основният съдебно регистриран капитал е в размер на 2,435 хил. лв, от които 1,416 х.лв невнесен капитал от Юлен АД. Същият подлежи на внасяне в срок от 2 години считано от 4 септември 2007 г.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет, основния капитал осчетоводен и представен в баланса не съответства на съдебно регистрирания, тъй като е намален с размера на невнесения капитал. Основния капитал посочен в счетоводния баланс към 31 декември 2007 г е 1,019 хил.лв.

Акционерите на Дружеството към 31 декември 2007 г. са както следва:

Акционер	Брой акции	Дял от основния капитал (%)
Община Банско	487	20 %
Юлен АД	1,948	80 %
	<u>2,435</u>	<u>100%</u>

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

15. Краткосрочни задължения

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Задължения към свързани лица	66	-
Задължения към доставчици	8	-
Данъчни задължения	3	-
	<u>77</u>	<u>-</u>

16. Условни задължения

Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на тези съдебни дела.

През 2007 година, Дружеството не е било обект на проверки от органите на Данъчната администрация.

Органите на Данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби.

Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни данъчни задължения в значителен размер освен оповестените в този отчет.

17. Сделки със свързани лица

Политиката на Спортен център Банско АД изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

17.1 Задължения за закупени активи

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Към акционерите	66	-
Юлен АД	<u>66</u>	<u>-</u>

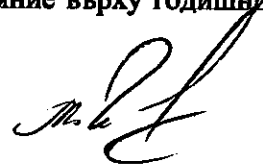
18. Принцип на действащо предприятие

Въз връзка с оценката на управителите, Ръководството счита, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще,

19. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет за 2007 година

**ВЯРНО
ОРИГИНАЛ**



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане.

Описание на дейността

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 13099/2007 г. на СГС, вписана в регистъра за търговските дружества под Решение 1/04.09.2007 г., том 1715, стр. 140 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица ул. Узунджовска 13, ет. 4, ап. 8, БУЛСТАТ 175358304

Дружеството има предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, организиране на турнири в страната и чужбина, извършване на услуги съпътстващи спорта и туризма..

Дружеството няма разкрити офиси /клонове/ и представителства.

Основни клиенти на Дружеството през 2007 г. са физически лица.

Основните доставчици на Дружеството през 2007 г. са: ВипТрейд ООД – България, ПСК Старт АД – България и Юлен АД - България

Анализ на резултата от дейността

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2007 г. в размер на 57 хил. лв. от предоставяне на услуги и продажба на стоки.

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за заплати и осигуровки – 39.13 %, разходите за материали – 30.43 % и разходите за амортизации – 21.74 %.

Дружеството през 2007 г. не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2007 г. е печалба в размер на 32 хил. лв. и представлява 55.17 % от реализираните приходи за 2007 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 1076 хил. лв. и се състоят от ДМА (както е оповестено в Приложение 11).

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 49 хил. лв. и се състоят от МЗ и Парични средства (както е оповестено в Приложения 12 и 13).

Дългосрочни пасиви

Дружеството няма Дългосрочни пасиви към 31.12.2007

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 77 хил. лв., като най-голям е дялът на търговските задължения в размер на 66 хил. лв. (85.71 %) към Юлен АД – свързано лице (както е оповестено в Приложение 15).

Капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е в размер на 2435 хил. лв. и се състои от 2435 бр. акции по 1000 лв. номинал за 1 бр. Внесения капитал към датата на ГФО е в размер на 1019 хил. лв. Размера на невнесения капитал е 1416 хил. лв. и е дължим от Юлен АД

Акционери на Дружеството към 31.12.2007 г. са както следва :

Акционер	Брой акции	Дял от основния капитал
Община Банско	487	20%
Юлен АД	1,948	80%
	2,435	100%

Финансови показатели

Коефициенти:

Рентабилност на база Приходи – 0.55,
Рентабилност на база Капитал – 0.01

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Управление

Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на Директорите.

Членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Фактори, определящи счетоводния риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1) Валутно-курсев риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

2) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки и услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(3) Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.

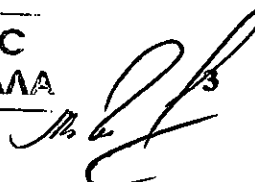
(4) Финансов риск

Дружеството е изложено на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет за 2007 година.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



- a. Устни гаранции от страна на директор, мениджър, служител или друга трета страна, която е представител на Дружеството.
 - b. Споразумения с финансови институции за компенсиране на салда по сметки или други споразумения за ограничения на паричните салда и кредитна линия или подобни споразумения.
 - c. Договори за повторна покупка на вече продадени активи.
 - d. Други договори, нетипични за обичайната дейност на Дружеството.
15. Няма заведени съдебни дела срещу Дружеството, които биха довели до възникването на задължения в значителен размер.
16. Към датата на изготвянето на счетоводния баланс Дружеството не е притежавало или издавало никакви производни на опции или международни фючърси. Дружеството не е било страна по никакъв договор, отнасящ се до права на гореспоменатите или възникване на задължения.
17. Ние нямаме никакви планове или намерения, които могат значително да променят текущата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени в финансовия отчет.

ДРУГИ ВЪПРОСИ

18. Няма събития, възникнали след края на отчетния период, и които не са представени в бележките към финансовия отчет и изискват да бъдат извършени корекции или отразени в финансовия отчет или съответните бележки.
19. Не сме запознати с наличието на:
- a. нередности, причинени от ръководството или служители, които имат важна роля в системата на вътрешния счетоводен контрол или нередности, причинени от други служители, които могат да имат значителен ефект върху финансовия отчет или
 - b. нарушения на закона или разпоредби, ефектът от които да трябва да се отрази в финансовия отчет или да се счита като база за отчитането на условна загуба.
20. Беше Ви предоставена цялостната кореспонденция на Дружеството със местни законодателни институции, както и копията от техните решения и резолюции.

7 март 2008 г.

Изпълнителен Директор

Главен счетоводител

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ