

„МАРКОН 2006“ АД

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР***

31 Декември 2015

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2015

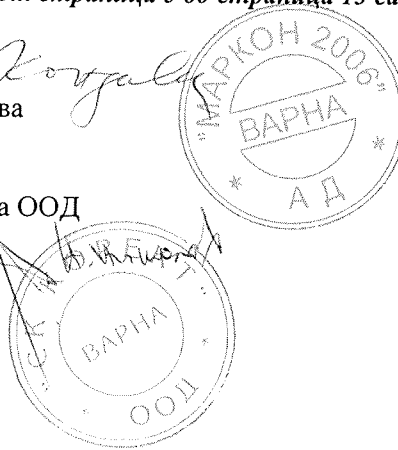
Балансови пера	Приложение	31.12.2015 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	463	438
Дълготрайни материални активи	4	117	149
Дългосрочни инвестиции	5	1 616	1 578
Всичко нетекущи активи		2 196	2 165
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	6	39	11
Парични средства	7	2	4
Всичко текущи активи		41	15
Всичко активи		2 237	2 180
Собствен капитал			
Основен капитал	8	749	749
Натрупана печалба		229	183
Печалба от текущата година		64	46
Всичко собствен капитал		1 042	978
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	9	1 129	1 193
Всичко дългосрочни пасиви		1 129	1 193
Текущи пасиви	10	66	9
Всичко пасиви		1 195	1 202
Всичко собствен капитал и пасиви		2 237	2 180

(Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител: 
Веселина Кондова

Съставител:
СК Корект Варна ООД
Управител: 

25 май 2016 г.



Заверил съгласно доклад от 01.06.2016

Анелия Люцканова
Регистриран одитор




ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

Наименование на приходите и разходите	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил.лв.
Приходи от дейността	11	109	114
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали		(1)	-
Разходи за външни услуги	12	(29)	(26)
Разходи за амортизации	3,4	(38)	(36)
Разходи за персонала	13	-	(1)
Всичко оперативни разходи		(68)	(63)
Печалба от оперативна дейност		41	51
Финансови приходи (разходи)			
Приходи (разходи) от лихви		-	(1)
Други финансови приходи (разходи)		27	-
Всичко финансови приходи (разходи)		27	(1)
Счетоводна печалба преди облагане		68	50
Разходи за данъци върху печалбата	14	4	4
Нетна печалба за периода		64	46

(Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от този финансов отчет)

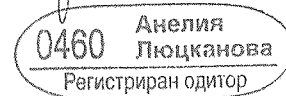
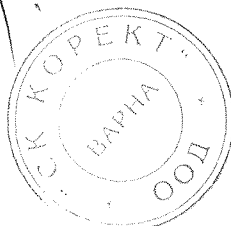
Управител: 
Веселина Кондова

Съставител:
СК Корект Варна ООД
Управител:

25 май 2016 г.

Заверил съгласно доклад от 01.06.2016

Анелия Люцканова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

Показатели	Основен капитал	Печалба / загуба	в хил.лв. Общо
Салдо на 1 януари 2014	749	183	932
Финансов резултат за периода		46	46
Салдо на 1 януари 2015	749	229	978
Финансов резултат за периода		64	64
Салдо към 31 декември 2015	749	293	1 042

(Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител:
Веселина Кондова

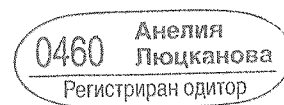


Заверил съгласно доклад от 01.06.2016

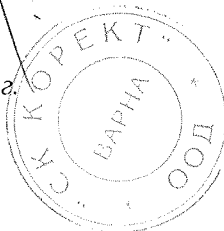
Съставител:
СК Корект Варна ООД

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

Управител: А. И. Кочев



25 май 2016 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил.лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	4	18
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	137	130
Плащания на доставчици и други кредитори	(36)	(39)
Плащания за заплати, осигуровки и други	-	(1)
Платени данъци	(6)	(5)
Други парични потоци от основна дейност	-	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	95	85
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(38)	(28)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(38)	(28)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	38	4
Плащания за погасяване на заеми	(88)	(64)
Предоставени заеми	(36)	-
Получени дивиденди	27	-
Плащания по лизингови договори	-	(11)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(59)	(71)
Изменение на наличностите през годината	(2)	(14)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	2	4

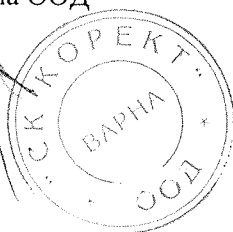
(Приложението от страница 5 до страница 13 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител: 
Веселина Кондова

Съставител:
СК Корект Варна ООД

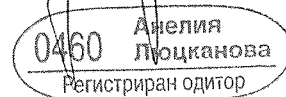
Управител:

25 май 2016 г.



Заверил съгласно доклад от 01.06.2016

Анелия Люцканова
Регистриран одитор



1. Учредяване и регистрация

Маркон 2006 АД, наречено за краткост „Дружеството“, е акционерно търговско дружество по смисъла на българското законодателство. Дружеството е образувано чрез преобразуване по реда на чл.264 от Търговския закон на „Маркон 2006“ ООД, ЕИК: 148031451 и е правопреемник на всички негови права и задължения. Седалището на дружеството е: гр.Варна, кв.Аспарухово, бул. „Народни Бuditeli“ № 2, ет.3.

Основната дейност на дружеството е в сферата на инвестициите и управлението на недвижими имоти.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 25.05.2016 година.

Към датата на съставяне на отчета не са настъпили промени в управлението на дружеството.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството считано от 01.01.2005 г. дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2014 и за 2015 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

През настоящата година ръководството е променило формата на годишния финансов отчет за докладване на резултатите от дейността спрямо предходната година. В тази връзка са направени някои рекласификации с цел по-добро представяне и съпоставимост на данните от отчетната 2015 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея.

Транзакциите в чуждестранна валута се осчетоводяват по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези транзакции, както и от парични операции в чужди валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

Валутата на представяне във финансовия отчет на дружеството е български лев.

2.5. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим директен ценови риск, поради факта, че тепърва започва да развива елементи от основната си дейност и подхожда консервативно към ръста на цените на предлаганите в този сектор услуги.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

2.6. Лихви по финансови кредити и лизинг

Дружеството няма предоставени банкови заеми или финансов лизинг.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	2015 година
Административни и търговски площи	67 години

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие със *СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика*.

2.7.2. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лева при определяне на даден актив като дълготраен.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дългосрочен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на *СС 16 Дълготрайни материални активи*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

2.7.3. Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода “средно – претеглена цена” при продажба. Към 31.12.2015 година дружеството не притежава материални запаси.

2.7.4. Текущите и нетекущите вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват с начислената обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

На база на преглед на вземанията към края на годината, се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2015 г., като последователно се прилагат следните критерии:

Срок на възникване над 180 дни	50 %
Срок на възникване над 360 дни	100 %

2.7.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.7.6. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Основният капитал е в размер на 749 хил лв. , от които:

- Парична вноска в размер на 5 хил лева, изцяло внесена;
- Непарична вноска в размер на 744 хил лева, оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от 3 независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрация към Агенция по вписванията, представляваща правото на собственост върху следните дружествени дялове:
74 425 дяла, всеки един, от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 744 250 лева, представляващи 22.53% от капитала на „ ЦБА Инвестмънт“ ООД, ЕИК: 148035962, със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ж.к. „ Аспарухово“, бул. „ Народни будители“ 2, ет.3.

2.7.7. Нетекущите пасиви изразени в лева, са оценени по стойността на възникването им, а тези деноминирани в чуждестранна валута, са оценени по заключителен курс на БНБ в края на годината.

В групата на нетекущите пасиви е записана частта от предоставените на дружеството търговски заеми, които са дължими след края на 2015 година.

Краткосрочните и дългосрочни заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване. Комисионните по отпускането на банковите заеми се разсрочват за срока на съответния кредит.

2.7.8. Текущите пасиви в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните материални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот. По групи активи са прилагани следните норми:

Машини	30%
Транспортни средства	10%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 и 2014 година дружествата се облагат с **корпоративен данък** в размер на 10 % върху облагаемата печалба. През следващата 2016 година ставката е запазена на 10%.

Дружеството приключва текущата година със счетоводна печалба 68 хил. лв. преди данъчното преобразуване.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв), и отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за сметка на капитала.

3. Инвестиционни имоти

	Сграда хил. лв.	Земя хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2015	415	122	537
Постъпили	43	-	43
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2015	458	122	580
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2015	99	-	99
Амортизация за периода	18	-	18
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015	117	-	117
Балансова стойност на 31 декември 2014	316	122	438
Балансова стойност на 31 декември 2015	341	122	463

4. Дълготрайни материални активи

	Машини	Транспортни средства	Стопански инвентар	ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2015	3	174	9	20	206
Постъпили	4	-	3	28	35
Излезли	-	-	-	47	47
Салдо на 31 Декември 2015	7	174	12	1	194
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2015	1	51	5	-	57
Амортизация за периода	2	17	1	-	20
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015	3	68	6	-	77
Балансова стойност на 31 декември 2014	2	123	4	20	149
Балансова стойност на 31 декември 2015	4	106	6	1	117

5. Дългосрочни инвестиции

	% на участието	Инвестиция в хил.лв 2015	% на участието	Инвестиция в хил.лв 2014
Акции в „Сити Инвест Груп“ АД	13.63 %	834	13.63 %	834
Дялове в ЦБА Инвестмънт ООД	22.53 %	609	22.53 %	744
Дялове в РЕМ инвест груп ООД	20 %	173	-	-
Общо	-	1 616	-	1 578

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Вземания по предоставен заем	37	1
Предплатени разходи	2	2
Вземания от клиенти	-	6
Вземания по разчети с ДДС	-	2
Общо	39	11

7. Парични средства

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Парични средства в лева в каса	1	1
Разплащателни сметки в лева	1	3
Общо	2	4

8. Записан капитал

Основният капитал е напълно внесен и е в размер на 749 300 лв. , от които:

- Парична вноска в размер на 5 000 лева, изцяло внесена;
- Непарична вноска в размер на 744 300 лева, оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от 3 независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрация към Агенция по вписванията, представляваща правото на собственост върху следните дружествени дялове: 74 425 дяла, всеки един, от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 744 250 лева, представляващи 22.53% от капитала на „ЦБА Инвестмънт“ ООД, ЕИК: 148035962, със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ж.к. „Аспарухово“, бул. „Народни будители“ 2, ет.3.

9. Получени дългосрочни заеми

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Задължения по заеми към Акционер А	618	618
Задължения по заеми към Акционер Б	511	575
Общо	1 129	1 193

10. Текущи пасиви

	31.12. 2015 хил. лв.	31.12. 2014 хил. лв.
Текуща част от задължения по заеми към Акционер Б	21	-
Задължения по цесия за покупка на дялове	37	-
Задължения за данъци	6	4
Задължения към доставчици	2	5
Общо	66	9

11. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от наеми	109	107
Отписани задължения	-	7
Общо	109	114

12. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Наеми	14	14
Застраховки	5	7
Сервизни дейности ДМА	3	-
Такси	2	-
Данъци и такси ЗМДТ	2	3
Счетоводни услуги	2	2
Правни и консултантски услуги	1	-
Общо	29	26

13. Разходи за персонала

Разходи за персонал през 2015 г. няма. През 2014 г. разходите за персонал в размер на 1 хил. лв. представляват разходи за текущи трудови възнаграждения.

14. Разходи за данъци върху печалбата

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2015 г. е 10%. През 2014 г. приложимата данъчна ставка е също 10 %.

Изравняването на ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане	68	43
Дължим данък по приложимата данъчна ставка 10% за 2015 г. и 10% за 2014 г.	(7)	(4)
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	3	-
Разход за данък	(4)	(4)

15. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
			хил. лв.	хил. лв.
ЦБА АД	Наем на магазини	109	-	-
Акционер А	Получени заеми	-	-	618
Акционер Б	Получени заеми	38	-	532
Общо		147	-	1 150

Дружеството е представило взаимоотношенията си и с такива дружества, в които има възможност за упражняване на контрол, чрез основните си акционери. По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

16. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

17. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на дружеството за годината, завършваща на 31 декември, 2015 г.

Регистрация

Маркон 2006 АД, наречено за краткост „Дружеството“, е акционерно търговско дружество по смисъла на българското законодателство. Дружеството е образувано чрез преобразуване по реда на чл.264 от Търговския закон на „Маркон 2006“ ООД, ЕИК: 148031451 и е правопреемник на всички негови права и задължения. Седалището на дружеството е: гр.Варна, кв.Аспарухово,бул.Народни Будители № 2, ет.3.

Основната дейност на дружеството е в сферата на инвестициите и управлението на недвижими имоти.

Дейността на „Маркон 2006”– АД за 2015 година се развива съобразно поставените от ръководството решения и конкретни годишни прогнози и планове. Дружеството запазва същия предмет на дейност.

Основният капитал е в размер на 749 300 лв. , от които:

- Парична вноса в размер на 5 000 лева, изцяло внесена;

- Непарична вноса в размер на 744 300 лева, оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от 3 независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрация към Агенция по вписванията, представляваща правото на собственост върху 74 425 дяла, всеки един, от които с номинална стойност от 10 лева, на обща стойност 744 250 лева, представляващи 22.53% от капитала на „ЦБА Инвестмънт“ ООД, ЕИК: 148035962, със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ж.к. „ Аспарухово“, бул. „ Народни будители“ 2, ет.3.

Капиталът на дружеството е разпределен в 7 493 акции на приносител с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка.

Акционери в дружеството са:

Акционери	Брой акции	Дял от капитала% към 31 декември 2015
Акционер А	50	0.67 %
Акционер Б	7443	99.33%
Общо	7493	100.00 %

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав :

Веселина Михайлова Кондова - председател

Мартин Миленов Кондов – член

Светла Желева Жекова – член

Дружеството се представлява от Изпълнителен Директор :

Веселина Михайлова Кондова

Търговска политика

През 2015 г. акционерно дружество „**Маркон 2006**” продължи да развива елементи от основната си дейност, а именно:

1. На 13.07.2015г., въз основа на взето решение за преобразуване на „ ЦБА Инвестмънт“ ООД в новоучредено дружество с ограничена отговорност „РЕМ Инвест Груп“ ООД дружеството „**Маркон 2006**” взема решение за участие в новоучреденото дружество с ограничена отговорност „РЕМ Инвест Груп“, като придобива дял, съразмерен на притежавания от него дял в преобразуващото се дружество възлизащ на 13 594 дяла с номинална стойност от по 10 лв. всеки, което представлява 22,53% от капитала на „РЕМ Инвест Груп“ООД.

2. На 16.09.2015г., въз основа на договор за покупко-продажба на дружествени дялове с „Джет 2014“ ООД, „Маркон 2006” АД придобива 1 857 дружествени дяла от капитала на Рем Инвест Груп ООД, всеки от които е с номинална стойност от 10 / десет / лева.
3. На 16.09.2015г., въз основа на договор за покупко-продажба на дружествени дялове с „Рибарника“ ЕООД, „Маркон 2006” АД придобива 1858(хиляда осемстотин петдесет и осем) дружествени дяла от капитала на Рем Инвест Груп ООД, всеки от които е с номинална стойност от 10 / десет / лева.
4. През 2015г. дружеството продължава да се занимава с управлението на недвижими имоти.

Финансово управление на дружеството

Финансовото управление на дружеството има определени функции и задачи:

- да съхранява и увеличава имуществото на акционерите, като максимизира в дългосрочен план печалбата и имуществото на дружеството;
- да осигури необходимите условия за реализиране на стратегията и тактиката за развитие на дружеството по пътя на финансовия анализ и управленски решения;
- на базата на ясно и точно формулирани цели да избере подходящите инструменти и методи за постигането им;
- умело да управлява паричните потоци чрез използване на собствените източници и привличане на външни ресурси – заемни средства, при оптимални за дружеството условия.

Данъчна политика

- да оптимизира данъчната тежест чрез добро познаване на данъчните законови норми и коректното им прилагане като гаранция за нормално данъчно облагане;
- ефективно данъчно планиране.

Финансово състояние

През 2015 г. Дружеството приключва текущата година със счетоводна печалба 68 хил. лв. преди данъчното преобразуване. Дружеството получава дивиденди в размер на 26 488,51 лв. Следните основни показатели характеризират финансовото състояние на дружеството за 2015 г. в сравнение с предходната 2014 година :

№	Наименование показатели	2015	2014
1	Коефициент на ефективност на разходите	2.00	2.56
2	Коефициент на ефективност на приходите	0.5	0.39
3	Коефициент на обща ликвидност	0.62	1.67
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.03	0.44
5	Коефициент на финансова автономност	0.87	0.81

Бъдещо развитие на дружеството

Ръководството си е поставило в бъдеще следните задачи:

- да оптимизира бизнеса;
- да осигури добро качество на управляваните от него дейности.

Информация, изисквана на основание чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон.

През отчетния период

- няма придобити и прехвърлени собствени акции на дружеството;
- няма сключени договори по чл. 240 б от Търговския закон;
- няма записани акции, собственост на членовете на Съвета на директорите.

Членове на Съвета на директорите, които притежават повече от 25% от капитала на други дружества:

Членове на Съвета на директорите	В коя фирма е съдружник/собственик	Седалище	Дялово участие в дружеството
Мартин Миленов Кондов	ЦБА Трейд ООД	Варна	33.33 %
	Дали – 99 ООД	Варна	50.00%

Следните членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, а именно:

Членове на Съвета на директорите	В кое дружество участва	Седалище	Длъжност
Светла Желева Жекова	Модена Варна ООД	Варна	Управител
Мартин Миленов Кондов	ЦБА АД	Варна	изп.директор
	ЦБА Трейд ООД	Варна	Управител
	ЦБА Инвестмънт ООД	Варна	Управител
	Сити инвест груп АД	Варна	член на СД

Изпълнителен директор:

В. Кондова
/Веселина Кондова /

