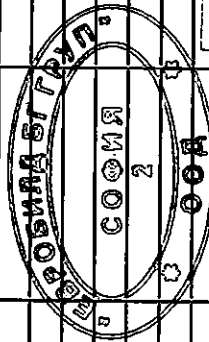


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД към 31.12.2010

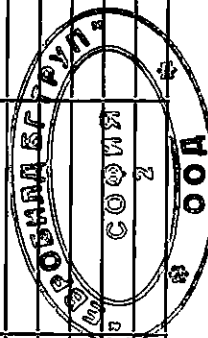
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ	
	Текуща година	Сума
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		Предходна година
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		



РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Текуща година	Сума
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		Предходна година
I. Записан капитал		5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законов и резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	25	25
V. Напълнена печалба (загуба)		
от минали години, в т.ч.:		1
- неразпределена печалба		1
- непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за РАЗДЕЛ А:	30	30
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- оторочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		

Получено:

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Сума
Текуща година		Предходна година
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	490	
2. Незавършено производство		490
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	490	
III. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:		1
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		



ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Сума
Текуща година		Предходна година
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година	461	
над 1 година		461
4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
до 1 година	1	
над 1 година		1
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В в т.ч.:	461	
до 1 година		1
над 1 година		461

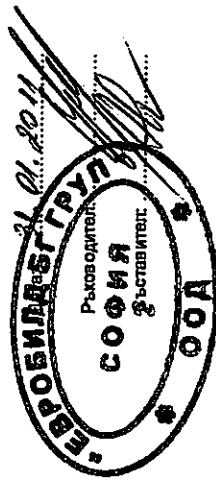
Подпис: _____

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
IV. Первични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	1	
Общо за група IV:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	491	492
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	491	492

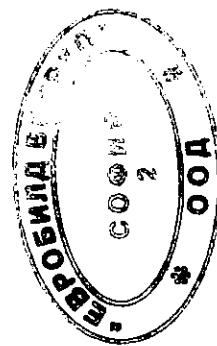
ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансираня		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	491	492

Отпечатано от АХУРФ-LS.5

На: 31.01.2011 12:53:53



ПАРНО СЪОТВОРЕНИЕ
Подпис:

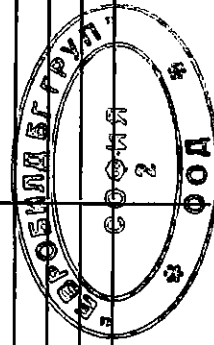


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Президиона година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		18
а) суровини и материали		
б) външни услуги		18
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		18
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Президиона година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		1
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		18
3. Разходи за придобиване на активи и по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		18
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		



ВАРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис:

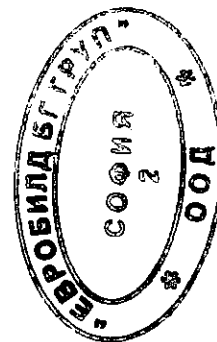
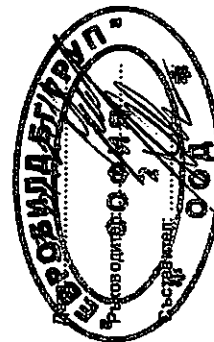
"ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Препредна година
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		1
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)		18
10. Счетоводна печалба		
(общо приходи - общо разходи)		1
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		1
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+11+12+13)		18

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Препредна година
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)		18
10. Счетоводна загуба		
(общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ +11)		18

Отпечатано от АКУРФ-Л6.5

На: 31.01.2011 12:51:01



ВАРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010

Показатели	Затисан капитал	Премии от емиси	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Терция печатоблагод	Общо собствен капитал
				Законски	Резерв съобразно издани собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нараствателна печалба	Нараствателна загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							1			6
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаляване											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.: - за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							1			6

ЕВРОБИЛД БГ ГРУП

Парис:



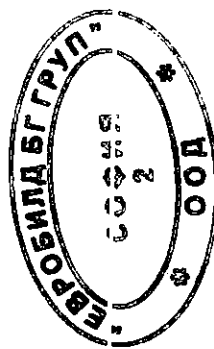
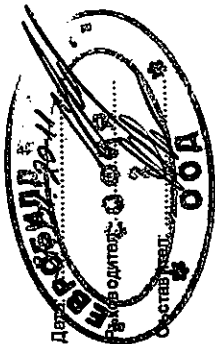
"ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД

в хил. лев. а

Показатели	Закрепен капитал	Премии от емисии	Резерв от политемисии емисии	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минимални години		Текуща печалба/убав	Общо собствен капитал
				Закрепен	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Натакрита зл.уба		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5								1		5

Отпечатано от АЖУР@-L5.5

На: 31.01.2011 12:49:08

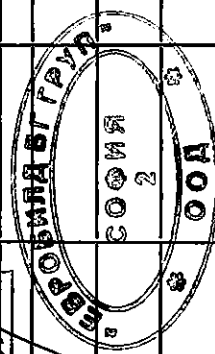


ЕВРОБИЛД БГ ГРУП
Подпис:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предыдущий период	
	Поступления	Платежи	Поступления	Платежи
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1		1	17
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи и, държавни за търговски цели				
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Платени и възстановени данъци върху печалбата				
Платения при разпределения на печалби				
Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1		1	17
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци инвестиционна дейност (Б)				
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци от емитране и обратно придобиване на ценни книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				

ПРИЛОЖЕНИЕ
 ПОДПИС: _____
 ДАТА: _____



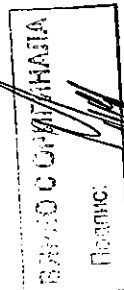
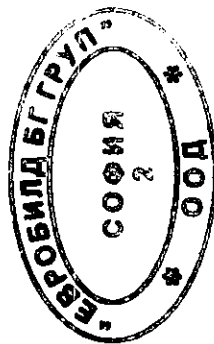
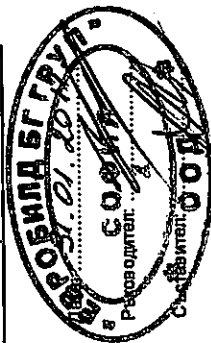
ТЕВРОБИЛД БГ ГРУП ООД

Наименование на паричните потоци

	Текущ период		Преходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)			16	14
Г. ИЗМБВЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+В+В)	1		16	(2)
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА				3
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА				

Отпечатано от АКУРФ-Л5.5

На: 31.01.2011 12:50:41



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
И ОПОВЕСТЯВАНЕ
НА "ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД ЗА 2010 ГОДИНА

Счетоводната политика на "ЕВРОБИЛД БГ ГРУП" ООД за 2010 год. отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводното отчитане дейността на дружеството и за представяне на информация във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, НСС и вътрешните нормативни актове в сила за 2010 година.

Основна дейност на дружеството е извършване на строителни монтажни работи на сгради и съоръжения. Дружество е регистрирано в Агенция по Вписванията през м.11.2008 год. Има сключен договор за строителство на жилищен блок в кв.Люлин с обещетение на собственици.

Принципи за осъществяване на счетоводството и съставяне на финансови отчети

1. Принципи за осъществяване на счетоводството

- а. Текущо начисляване
- б. Действащо предприятие
- в. Предпазливост
- г. Съпоставимост между приходите и разходите
- д. Предимство на съдържанието пред формата
- е. Запазване при възможност на счетоводната политика
- ж. Документална обоснованост

2. Принципи на представянето на информацията в ГФО

- а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди
- б. Същественост – съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
- в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират освен ако е решено от друг стандарт.

Изходни положения, концепции, правила, оценъчни бази, бази за разпределение на процедури за счетоводно отчитане на дейността на дружеството.

1.Счетоводна отчетност се осъществява чрез индивидуален сметкоплан.
Програмният продукт, който се използва е "Ажур" на фирма Боневсофт София.

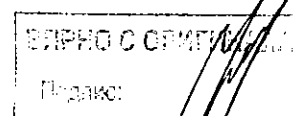
2.Оценка на активите и пасивите

2.2 Дълготрайни активи

2.2.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

- а. Цена на придобиване – при доставка
- б. Себестойност – създаване в предприятието
- в. Справедлива стойност – при безвъзмездна сделка
- г. Оценка от съда – при апорт
- д. Стойностен критерий за ДМА – 700 лв.



Оценка след първоначално придобиване

Препоръчителен подход:

По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Оценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно НСС 36 като:

При спадане на възстановимата балансовата стойност на актива намалението третира като загуба от обезценка, която признава за текущ разход на дейността.

При възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

Налични активи към 01.01.2010 год. с балансова стойност под определен праг на същественост се отписват от ДМА за сметка на други разходи от група 60 за текущия отчетен период /алтернативен подход по НСС 8 /.

Амортизация на ДМА

Линеен метод на амортизация през предполатаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи – приемат се признатите амортизационни норми на съответните групи ативи.

Последващите разходи, свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се корегира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгодност на тази от първоначално оценената съгласно НСС 16.

2.2.2. Дълготрайни нематериални активи

Първоначална оценка

- а. Външно създадени – по цена на придобиване
- б. Вътрешно създадени – по себестойност
- в. Стойностен критерий за ДНА – 700 лв.

Оценка след първоначалното признаване

Препоръчителен подход

- по цена на придобиване /себестойност/ намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на ДНА

Линеен метод на амортизация

Последващи разходи свързани с ДНА се отчитат като текущ разход или в увеличение отчетната стойност на актива в зависимост от разпоредбите на т.6 от НСС 38.

2.2.3. Дългосрочни финансови активи

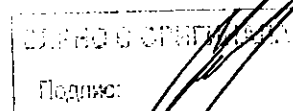
Първоначално признаване по цена на придобиване

Текущо отчитане

- по себестойностен метод

Обезценка на ДФА

Прилагане на НСС 36 “Обезценка на активи”



2.3. Краткотрайни активи

2.3.1. Стоково-материални запаси /НСС 2/

Първоначална оценка

- на по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност /разликата в текущи разходи/
- по себестойност на произведената продукция

Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление

Препоръчителен подход

Средно претеглена стойност

Оценка в края на отчетния период

На по-ниската между нетната реализируема стойност на СЗМ и отчетната им стойност.

Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.2. Краткосрочни вземания

Първоначално признаване по стойност на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по централен курс на деня.

Обезценка на вземанията

В края на отчетния период при наличие на условия и установяване размера на обезценката и при съблюдаване на следващия възрастов анализ и проценти на обезценка.

Срок на възникване – 90 дни – 25%
180 дни – 50%
270 дни – 75%
450 дни – 100%

Намалението се отчита като текущ разход, чрез контрарна сметка.

2.2.3. Парични средства

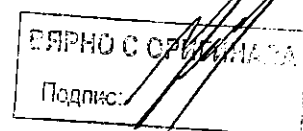
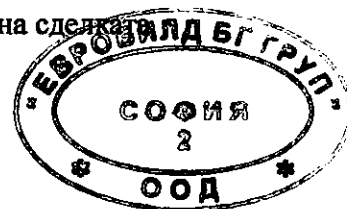
Валутни парични средства

Първоначална оценка

- сделки в чуждестранна валута – централен курс към датата на сделката
- покупка валута – курс придобиване
- продажба валута – курс продажба

Периодична оценка

В края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.



2.4. Собствен капитал

Представен по номинална стойност.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начеслявянето им.

2.6. Приход при изправяне на фундаменталните грешки

Препоръчителен подход – чрез коригиране на салдото на сметката за неразпределена печалба от минали години.

3. Информационна база при представяне на финансовите отчети

3.1. Съставни части на финансовия отчет.

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток
- отчет за собствен капитал
- отчет за ДМА

3.2. Отговорност за финансовия отчет

Управляващият орган на “ЕВРОБИЛД БГ ГРУП” ООД е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

За неконкретизираните правила, база и процедури в тази счетоводна политика се прилагат същите по действащото национално законодателство.

Настоящите правила на счетоводната политика и оповестяване на фирма “ЕВРОБИЛД БГ ГРУП” ООД гр.София са одобрени от Управителя на ООД и са в сила от 01.01.2010 година.

Съставител на фин.отчети:

/А.Христова/



Управител:

/Наско Иванов/



ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

Подпис: