

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД
Към 31.12.2014 г.

Актив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	1
A. Записан, но невнесен капитал		
A. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Др. дългосрочни фин. активи	2386	9
Общо за група III:	2386	9
Общо за раздел Б:	2386	9
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	3061	3055
3. Продукция и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	3061	3055
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
2. Други вземания в т.ч.:	8	8
Общо за група II:	8	8
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	
- безсрочни сметки (депозити)	1	
Общо за група IV:	2	0
Общо за раздел В:	3071	3063
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	5457	3072

Раздели, групи, статии	Пасив	
	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	1
А. Собствен капитал	6	6
I. Записан капитал		
II. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група II:	0	0
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	129	128
- непокрита загуба	(1)	(1)
Общо за група III:	128	127
IV. Текуща печалба (загуба)	(10)	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	124	134
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
2. Получени аванси, в т.ч.:	2606	2606
над 1 година	2606	2606
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	191	186
- до 1 година	5	98
над 1 година	186	88
4. Задължение към предприятия от група в т.ч:		9
- до 1 година		9
5. Други задължения, в т.ч.:	2536	137
до 1 година	2529	
над 1 година	7	137
- към персонала, в т.ч.:		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- над 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения		
- над 1 година		
други задължения	2536	137
до 1 година	2529	
над 1 година	7	137
Общо за раздел В, в т.ч.:	5333	2938
до 1 година	2534	107
над 1 година	2799	2831
СУМА НА ПАСИВА	5457	3072

Дата на съставяне: 23.02.2015 г.

Съставител:

/Л.Давидова/

Управител:

/Р.Русимов/



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ИБЕРА ПРОПЪРТИС“ ООД
към 31.12.2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	90
а) суровини и материали		4
б) външни услуги	7	86
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:		0
Общо разходи за оперативната дейност	7	90
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	9	
- разходи, свързани с предприятия от група		
Общо финансови разходи	9	1
Общо разходи за обичайната дейност	16	91
6. Печалба от обичайната дейност		1
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	16	91
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
8. Разходи за данъци от печалбата		
9. Печалба		1
Всичко (общо разходи + 8 + 9)	16	92
Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		82
а) продукция		82
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	6	10
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
Общо приходи от оперативната дейност	6	92
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	6	92
8. Загуба от обичайната дейност	10	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	6	92
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	10	
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	16	92

Дата на съставяне: 23.02.2015 г.

Съставител:

Управител:

/Л. Давидова/

/Р. Русимов/



ОТЧЕТ
за паричните потоци
НА ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12. 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Четен поток	Постъпления	Плащания	Четен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)	99	5	94
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
5 платени данъци /без данък печалба/						
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7 Плащания при разпределения на печалби						
8 Други парични потоци от основна дейност				3	2	1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	3	(3)	102	7	95
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		130	(130)	3	98	(95)
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	138		138			
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансова дейност	6	9	(3)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	144	139	5	3	98	(95)
Г. Изменение на паричните средства през периода	144	142	2	105	105	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			2			0

Дата на съставяне: 23.02.2015 г.

Съставител:
/Л.Давидова/

Управител:
Г.Р.Русимов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последв ации оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законов и	Резерв, свързан с изкупен и	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	129	(1)	0	134		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6	0	0	0	0	0	0	129	(1)	0	134		
5. Финансов резултат от текущия период										(10)	(10)		
6. Разпределение на печалба в т.ч.:													
- за дивиденди													
7. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличения													
- намаления													
8. Други изменения в собствения капитал													
9. Салдо към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	129	(1)	(10)	124		
10. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
11. Собствен капитал към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	129	(1)	(10)	124		

Дата на съставяне: 23.02.2015 г.

Съставител:

Управител:

/Л. Давидова/

/В. Русимов/



СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година

на ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		реоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода	баланс сова стойност в края на периода
	в начало периода	на постъпите през годината	на излезлите през периода	на в края на периода (1+2-3)	увеличение	Намаление	начислено на начало периода		отчислена през периода	отчислена през периода	на в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	0			0			0				0			0	0	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:	0			0			0				0			0	0	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:																
- земи																
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																
3. Свържания и други, 205,206,208,209																
4. предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II:	0			0			0				0			0	0	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Дългосрочни финансови активи	9	2377		2386			2386								2386	
Общо за група III:	9	2377	0	2386	0	0	2386	0	0	0	0	0	0	0	2386	
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	9	2377	0	2386	0	0	2386	0	0	0	0	0	0	0	2386	

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Съставител:

Управител:

И.Давидова/

Р.Русинов/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2014 г.

ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София – п.к. 1113, Р-Н ИЗГРЕВ, ул. “ 132 ” № 14. Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. № 10311 /2007 г., с решение на Софийски градски съд ЕИК 175333607
ДДС № BG 175333607

1.1. Собственост и управление

Регистрираният и внесен капитал на дружеството възлиза на 6000 лв. Дяловете се притежават от :

- 1. ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ ЕООД - 20 дяла по 100 лв – 2000 лв капитал на дружеството
- 2. НАДЗОРСТРОЙ ЕООД - 40 дяла по 100 лв - 4000 лв капитал на дружеството

Дружеството се управлява от Росен Георгиев Русимов

Към 31.12.2014г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е няма работници и служители .

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва Строително монтажна дейност в страната и в чужбина, строителство на промишлени и граждански обекти, покупка, обзавеждане и продажба на недвижими имоти и посреднически услуги. Всички данни във финансовия отчет за 2014 г. и сравнителната информация за 2013 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 25.03.2015 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на дружеството на 26 март 2015 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2014 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосноваемост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни

във финансовия отчет за 2014 г. и сравнителната информация за 2013 г. са представени в хиляди левове.

С ПМС251/17.10.2007г. за изменение и допълнение на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия бяха приети и утвърдени нови стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, считано от 01.01.2008 г.

Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив. Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, неклассифицирани в никоя друга категория. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет. Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите. Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията

„Разходи за лихви и други финансови разходи” или „Други лихви и финансови приходи” за периода, през който са възникнали.

Приходите от лихви и дивиденди от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин. Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроизводствени разходи. Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализируема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка”. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода “средна претеглена цена/себестойност”.

Към 31.12.2014 г. предприятието не е обезценило стоково-материални запаси.

(Забележка: ако е обезценило СМЗ, се посочват сумата на загубата от обезценка, отчетена като разход (т. 12, „г”, СС 2) и обстоятелствата, довели до признаване на загуба от обезценка (т. 12, „е”, СС 2)). Дружеството счита, че разликата между балансовата стойност на материалните запаси и тяхната пазарна цена не е съществена (Забележка: ако разликата е съществена, тя се оповестява по категории стоково-материални запаси (т. 12, „ж”, СС 2)). Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои задължения стоково-материални запаси (Забележка: ако е предоставило СМЗ като обезпечение на заеми и други задължения, се оповестява отчетната стойност на такива СМЗ).

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере

всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка: - непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им; - обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденди от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Срочните депозити в банки с падеж от 3 месеца до една година са представени в баланса по статията "Други вземания" в състава на текущите активи. Банковият овърдрафт е посочен като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.11. Основен капитал и резерви

ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие

в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен“, но тъй като дружественият договор предвижда такава възможност, са създадени други резерви, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание на съдружниците.

През 2014 г. основният капитал на дружеството не е променен. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър.

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията „Задължения към предприятия от група“ или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия“, в зависимост от случая.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2014 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2013 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2014 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.17. Признание на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро Дружеството произвежда и продава пълна гама от изделия на пазара на едро. Приходите от продажби на стоки се признават, когато рисковете и ползите са прехвърлени на търговеца на едро, клиентът има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения, които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита за осъществена, докато рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца и/или докато търговецът не приеме продуктите съобразно договора за продажба, или провизорния срок за приемане на стоката е изтекъл, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Стоките често се продават с отстъпки за количество; клиентите имат право да върнат некачествените продукти на търговеца на едро. Продажбите се признават на база на цените, определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната стока и продукцията се определя на база на натрупания досегашен опит и очакваните годишни продажби. Към момента в отчитането на продажбите не присъстват елементи на финансиране, тъй като продажбите са със срок на изплащане от 60 дена, което е в съответствие с пазарната практика.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Фирмата продава стоки и други изделия чрез верига от магазини за продажби на дребно. Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятие от Групата продава

стоката на клиента. Продажбите на дребно обикновено се извършват в брой или чрез кредитни карти

(в) Продажби на услуги

Групата предоставя рекламни услуги чрез отдаване на рекламни съоръжения под наем. Тези услуги се извършват при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали, като срокът на договорите варира основно от по-малко от месец до три месеца и дори година.

Приходите от договори с цени определени според изразходеното време и извършените разходи за материали – основно от рекламните услуги – се признава на база процента на завършеност. Приходът обикновено се признава пропорционално на периода, за който е сключен договора и съгласно договорните условия. Приходи от договори с фиксирана цена за извършването на рекламни услуги се признава в периода, в който са извършени, на линейна база за времето на договора. При възникване на обстоятелства/допълнителен договор или анекс/, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

(г) Приходи от възнаграждения за права (роялти)

Приходи от възнаграждения за права се признават на принципа на начисляването в зависимост от съдържанието на съответното споразумение.

(д) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато се установи правото на тяхното получаване

2.18. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отражава се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.19. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.20. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите.

2.20.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третираят като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.20.2. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др. (Приложения 13 и 14).

Към 31.12.2014 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на инвестициите "на разположение и за продажба" и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

2.20.3. Последваща обезценка на инвестиции на разположение и за продажби по справедлива стойност

Притежаваните от дружеството акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, на база на "средни цени" за търговията на тези акции в съответния месец.

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
продукция	<u>0</u>	<u>82</u>
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	<u>6</u>	<u>10</u>
Общо	<u><u>6</u></u>	<u><u>92</u></u>

2. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Общо	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

3. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Общо	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	<u>0</u>	<u>4</u>

Общо

<u>0</u>	<u>4</u>
----------	----------

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

С М Р

Общо

<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>7</u>	<u>86</u>
<u>7</u>	<u>86</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо

<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>0</u>	<u>0</u>

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Общо

<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>0</u>	<u>0</u>

8. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

Общо

<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>0</u>	<u>0</u>

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите

Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация

Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%

Разход за данъци върху печалбата

Отсрочени данъци върху печалбата

Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики

Общо

Общо разход за данъци върху печалбата

<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>10</u>	<u>1</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
0	0

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството няма Дълготрайни материални и нематериални активи.

11. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Име	Страна	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000	% на участие
Общо		2386	9	

12. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Име	Страна	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000	% на участие
Общо		0	0	

13. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА

Име	Страна	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000	% на участие
Общо		0	0	

Инвестициите, обявени за продажба, са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност). Доколкото инвестициите са в непублични дружества, чиито акции не се търгуват на фондови борси и няма източници на достатъчно надеждни данни за определяне на справедливата им стойност, те не се преоценяват по справедлива стойност.

Поради липса на обстоятелства за обезценка те не са обезценени към датата на баланса.

Останалите инвестиции са оценени по цена на придобиване (себестойност), защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Вземания от клиенти по продажби		
Други вземания	8	8
Общо	8	8

Вземанията от клиенти представляват вземания по продажби на услуги..

15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия са от:

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Ибера Комерс ЕООД	135	135
Общо	135	135

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Парични средства в брой	0	0
Общо	0	0

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Основен акционерен капитал	6	6
Общо	6	6

18. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. няма.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Задължения по получени аванси	2606	2606
Задължения към доставчици	191	186
Други задължения	2536	146
Общо	5333	2938

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Общо	0	0

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Общо	0	0

22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

23. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на

минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и сврото.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодически актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни

условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА – дружеството няма такива сделки

25. Възнаграждения на административно- управленския персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение 1.1.

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Заплати и други краткосрочни доходи	0	0

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значителни събития настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазването на принципа- предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение, че предприятието ще продължи дейността си като действащо такова и в обозримото бъдеще.

Съставител :



Управител



ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ИБЕРА ПРОПЪРТИС” ООД
ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА 2014Г.

I. Обща информация

„ИБЕРА ПРОПЪРТИС ” ООД е търговско дружество и е регистрирано с решение № 1/05.07.2007 год. във фирменото отделение на Софийски градски съд с ф.д.№10311/2007.

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул.132 №14
Адрес за кореспонденция: гр.София, р-н Изгрев, ул.132 №14.

II. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на дружеството е строителна дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

III. Капиталова структура

Дружеството е регистрирано с решение № 1/2007, ф.д. 10311/2007 като дружество с ограничена отговорност и е вписано в търговския регистър.

Регистрираният капитал на „ИБЕРА ПРОПЪРТИС” ООД е 6 хил.лева. Записаният капитал е изцяло внесен.

Размерът на капитала съответства на размера, вписан в Търговския регистър.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Собственици на капитала са:

1.ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ ЕООД – 20 дяла по 100 лв. - 2000 лв. капитал на дружеството

2. НАДЗОРСТРОЙ ЕООД – 40 дяла по 100 лв - 4000 лв. капитал на дружеството

IV. Човешки ресурси

Към 31.12.2014 г. в ИБЕРА ПРОПЪРТИС ООД няма назначени на трудов договор. Дружеството няма наети лица по извънтрудови правоотношения.

Към 31.12.2014г. Дружеството не е заделяло и не е начислявало други суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Р. България и осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своите служители.

V. Дълготрайни материални активи

Към 31.12.2014 г. Дружеството не разполага с ДМА .

VI. Финансово състояние и резултат от дейността

- За отчетната 2014 г. Дружеството няма реализирани нетни приходи от продажби.
- Структурата на ГФО разкрива преобладаващия превес на привлечените средства над собствените от общата сума на пасива на счетоводният баланс. Общите задължения на дружеството към 31.12.2014 г. възлизат на 5333 хил. лв. като най – голям е дялът на задълженията свързани с получени аванси – 2606 хил.лв, с доставчици 191 хил.лв и други задължения 2536 хил.лв.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2014 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1. Анализ на продажбите и структура на разходите

Разходите за основната дейност в размер на 7 хил.лв. са свързани основно с: разходи за външни услуги – 7 хил. лв.

2. Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на съдружниците

През 2014г. на съвета на съдружниците не са изплащани възнаграждения. Дружеството не заделя и не начислява суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Дружеството не дължи на съдружниците суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

3. Основните бъдещи инвестиционни проекти са свързани с:

Изграждане и въвеждане в експлоатация на нови обекти в същата сфера на дейност с цел разширяване на дейността и разкриване на нови работни места;

Считаме, че инвестираните средства ще доведат до възвръщаемост с добри приходи в бъдеще.

4. Управление на риска

Дружеството не е в състояние да покрива всички свои задължения със собствени средства, затова разчита на привлечения капитал. Основните финансови ангажименти на дружеството са свързани със контрагентите, с които се осъществява основната дейност.

Дружеството няма плащанията във валута различна от лева и евро и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.

Коментар на рисковете касаещи дейността на дружеството и управлението на риска е представен и в т. 14 Финансови инструменти от Финансовите отчети към 31.12.2014 г.

VII. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

VIII. Важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет

Управител :

/Росси Рухимов/



София,
26.03.2015г.