

## **ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ**

**/вливане/**

**по чл. 262д, ал. 1 във вр. чл. 262, ал. 1 от Търговския закон**

Днес, 28.06.2021 г., в гр. Русе, на основание чл. 262 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, се сключи настоящият договор за преобразуване между:

1. **"ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4, ЕИК 117609462, представлявано от Изпълнителния директор Юлиан Йорданов Памуков от гр. Русе, ул. "Солун" № 43, вх.1, ет.4, ап.9, ЕГН 6004285284, притежаващ л.к. № 645771856, издадена на 27.04.2015 г. от МВР - Русе, наричано по-долу **"ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО"**, от една страна,

и

2. **"ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4, ЕИК 202920330, представлявано от Изпълнителния директор Петко Йорданов Николов от гр. София, ул. "Боянски Водопад" № 106, вх. В, ет. 1, ап. 1, ЕГН 7303287285, притежаващ л.к. № 646528910, издадена на 15.07.2016 г. от МВР - София, наричано по-долу **"ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО"**, от друга страна, за следното:

### **I. Предмет на договора**

1. С този договор страните се споразумяват да се извърши преобразуване на **"ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД** чрез вливането му в **"ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД** и преминаването на цялото имущество на преобразуващото се дружество в приемащото дружество. Приемащото дружество става универсален правопреемник на преобразуващото се дружество. Преобразуващото се дружество **"ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД** се прекратява без ликвидация.

### **II. Правна форма, фирма, единен идентификационен код и седалище на преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД. Размер и разпределение на капитала.**

2.1. Преобразуващото се дружество **"ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД** е еднолично акционерно дружество.

2.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 117609462.

2.3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4.

2.4. Капиталът на дружеството е в размер на 572 000 /петстотин седемдесет и две хиляди/ лева и е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 5 720 /пет хиляди седемстотин и двадесет/ броя обикновени, поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.



**III. Правна форма, фирма, единен идентификационен код и седалище на приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД. Размер и разпределение на капитала.**

3.1. Приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД е акционерно дружество.

3.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202920330.

3.3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4.

3.4. Капиталът на дружеството е в размер на 10 362 034 /десет милиона триста шестдесет и две хиляди и тридесет и четири/ лева и е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 5 181 017 /пет милиона сто осемдесет и една хиляди и седемнадесет/ броя обикновени, поименни, винкулирани акции по 2 /два/ лева всяка.

**IV. Съотношение на замяна на акциите или дяловете, определено към конкретна дата**

4.1. Между дружествата не се извършва съотношение на замяна на акциите или дяловете, тъй като приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД е Едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД, с оглед на което се прилага разпоредбата на чл. 263т, ал. 3 от ТЗ.

4.2. Едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД не придобива акции в приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД.

4.3. По същата причина, не се извършва и увеличение на капитала на приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД, тъй като не е необходимо да бъдат издадени нови акции за едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД.

**V. Размер на паричните плащания съгласно чл. 261б, ал. 2 от ТЗ**

5.1. Няма да бъдат правени допълнителни парични плащания.

**VI. Описание на акциите в приемащото дружество**

6.1. Всички акции в приемащото дружество са обикновени, поименни, винкулирани акции, с право на глас акции, с номинална стойност 2 /два/ лева всяка.

6.2. Всяка акция дава на притежателя си право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната ѝ стойност, както и всички други права, предоставени по приложимото законодателство.

6.3. Броят и номиналната стойност на акциите в приемащото дружество се запазват.

6.4. Увеличение на капитала на приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД не се извършва на основание чл. 262у от ТЗ и не се



на  
пр  
  
пр  
ак  
ак  
де  
  
сп  
съ  
пр  
  
пр  
пр  
  
др  
  
се  
сч  
  
"П  
пр  
е  
  
FR  
с  
на  
в  
  
из  
чл  
пр  
пр  
ка

налага издаването на нови акции. Броят и номиналната стойност на акциите в приемащото дружество се запазват.

#### **VII. Условия относно разпределянето и предаването на акциите от приемащото дружество**

7.1. Не се определят условия относно разпределянето и предаването на акциите от приемащото дружество.

7.2. Не се налага издаване на нови акции и не се налага предаване на акции /временни удостоверения/. Затова и не се налага назначаването на депозитар по чл. 262ч от ТЗ.

7.3. Тъй като няма лица, придобиващи акции в приемащото дружество, списък съгласно чл. 263, ал. 2, т. 8 от ТЗ не следва да се съставя. Не съществуват залози и/или запори върху дялове/акции от участващите в преобразуването дружества.

#### **VIII. Момент, от който участието в приемащото дружество дава право на дял от печалбата, както и всички особености във връзка с това право**

8.1. Не се определя момент, от който участието в приемащото дружество дава право на дял от печалбата.

#### **IX. Момент, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството**

9.1. Моментът, от който действията на преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД за целите на счетоводството, е моментът на вписване на вливането в Търговския регистър.

#### **X. Права, които приемащото дружество дава на акционерите с особени права и на притежателите на ценни книги, които не са акции**

10.1. В приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД няма акционери с особени права и притежатели на ценни книги, които не са акции.

#### **XI. Преимущества, предоставени на проверителите по чл. 262л или на членовете на управителните или контролните органи на участващите в преобразуването дружества**

11.1. На основание чл. 263т, ал. 3 от ТЗ при преобразуването не се извършва проверка от проверители и не се предоставят преимущества на членовете на управителните и/или контролни органи на участващите в преобразуването дружества. Съгласно чл. 262ф от ТЗ не се назначава проверител и на капитала на приемащото дружество, доколкото неговият капитал не се увеличава.



пре  
пи

УС  
та  
ЕВА  
исп  
Е  
съ  
за  
за  
от

"П  
им

пре  
пре  
им

хил  
и  
кад  
Из  
кар  
ад  
кв.  
пре  
пол  
иде  
/тр  
07

три  
ед  
на  
Сг

три  
дв  
на  
Сг

три  
ед  
на  
Сг



11.2. В съответствие с чл. 263т, ал. 3 от ТЗ управителните органи на преобразуващото се дружество и на приемащото дружество не съставят писмени доклади за преобразуването по чл. 262и от ТЗ.

## **XII. Липса на изменение на Устава на приемащото дружество**

12.1. Не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Устава на приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД, тъй като неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на акционерите и органите на приемащото дружество, не се засягат от настоящото преобразуване, поради което разпоредбата на чл. 262т от ТЗ е неприложима.

## **XIII. Описание на притежаваните от преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД недвижими имоти, които преминават в имуществото на приемащото дружество:**

13.1. Върху приемащото дружество "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД ще премине правото на собственост върху следните, притежавани от преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД недвижими имоти, а именно:

А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07231.38.262 /нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и осем точка двеста шестдесет и две/ в с. Бъзън, община Русе, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД – 18-876/30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 23.12.2020 г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, местност КЪМПИНГА, с площ от 9 827 кв.м /девет хиляди осемстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията- територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план – поземлен имот 000262 /три нули двеста шестдесет и две/, при съсед: 07231.38.58, 07231.38.567, 07231.38.259 и 07231.38.264, заедно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 07231.38.262.1 /нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и осем точка двеста шестдесет и две точка едно/, със застроена площ от 108 кв.м /сто и осем квадратни метра/, брой надземни етажи – един, брой подземни етажи – няма, с предназначение – Сграда на транспорта.

2. Сграда с идентификатор 07231.38.262.2 /нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и осем точка двеста шестдесет и две точка две/, със застроена площ от 35 кв.м /тридесет и пет квадратни метра/, брой надземни етажи – един, брой подземни етажи – няма, с предназначение – Сграда на транспорта.

3. Сграда с идентификатор 07231.38.262.3 /нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и осем точка двеста шестдесет и две точка едно/, със застроена площ от 31 кв.м /тридесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи – един, брой подземни етажи – няма, с предназначение – Сграда на транспорта.



хи  
се  
ка  
г.  
ка  
с  
пр  
по  
ид  
по  
по  
  
че  
се  
ше  
тр  
из  
  
12  
де  
се  
об  
и  
кв  
на  
00  
пр  
ме  
  
хи  
се  
ка  
г.  
ка  
с  
ме  
на  
ср  
00  
56  
ср  
  
че  
се  
де  
се  
  
че



**Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 56441.108.972 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка деветстотин седемдесет и две/ в с. Писанец, община Ветово, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-681/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.09.2020 г., с площ от 633 кв.м /шестстотин тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план – 000972, при съседни на поземления имот - 56441.132.100, 56441.108.326, 56441.36.979, заедно с построената в имота сграда:

1. Сграда с идентификатор 56441.108.972.1 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка деветстотин седемдесет и две точка едно/, със застроена площ от 96 кв.м /деветдесет и шест квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта, съгласно скица на поземлен имот № 15-806215-02.09.2020 г. издадена от СГКК гр. Русе,

а съгласно нотариален акт № 162, том II, рег. № 6340, дело № 315 от 12.06.2015 г. на нотариус Георги Георгиев, рег. № 221 на НК, с район на действие РРС: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000972 /три нули деветстотин седемдесет и две/, находящ се в землището на с. Писанец, община Ветово, обл. Русе, ЕКАТТЕ 56441 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно/, с площ от 0.634 дка /нула декара шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване- съор. поддържане, при съседни на поземлен имот: ПИ 000326 – храсти, ПИ 000100 – пасище, мера, ПИ № 00879 – път I клас, заедно с построената в имота сграда с друго предназначение, със застроена площ от 96 кв.м. /деветдесет и шест квадратни метра/.

**В/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 56441.108.971 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка деветстотин седемдесет и едно/ в с. Писанец, община Ветово, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-681/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.09.2020 г., с площ от 6 657 кв.м /шест хиляди шестстотин петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план – 000971, при съседни на поземления имот- 56441.108.324, 56441.108.326, 56441.108.289, 56441.108.974, 56441.108.973, заедно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 56441.108.971.1 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка деветстотин седемдесет и едно точка едно/, със застроена площ от 59 кв.м /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – селскостопанска сграда.

2. Сграда с идентификатор 56441.108.971.2 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка деветстотин



се,  
ква  
сгр  
от  
12  
де  
се  
об  
и  
ква  
на  
ме  
хр  
съ  
Ед  
ква  
  
че  
че  
ка  
г.  
ка  
сгр  
/п  
то  
ше  
сгр  
ня  
16  
  
12  
де  
пл  
на  
зе  
/п  
Р  
/д  
Р  
/о  
За  
гр  
кв  
I o  
  
съ

седемдесет и едно точка две/, със застроена площ от 17 кв.м /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – селскостопанска сграда, съгласно скица на поземлен имот № 15-806214-02.09.2020 г. издадена от СГКК гр. Русе,

а съгласно нотариален акт № 162, том II, рег. № 6340, дело № 315 от 12.06.2015 г. на нотариус Георги Георгиев, рег. № 221 на НК, с район на действие РРС: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000971 /три нули деветстотин седемдесет и едно/, находящ се в землището на с. Писанец, община Ветово, обл. Русе, ЕКАТТЕ 56441 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно/, с площ от 6 656 кв.м /шест хиляди шестстотин петдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване – съор. поддържане, при съседни на поземления имот - ПИ 000324 – съор. поддържане, ПИ 000973 – пасище, мера, ПИ № 00974 – полски път, ПИ 000277 – пасище, мера, ПИ 000326 – храсти, заедно с построените в имота сгради: 1. Едноетажна сграда – овчарник със застроена площ от 59 кв.м /петдесет и девет квадратни метра/; 2. Едноетажна сграда – битова; със застроена площ от 17 кв.м /седемнадесет квадратни метра/.

Г/ СГРАДА с идентификатор 56441.108.324.1 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка триста двадесет и четири точка едно/ в с. Писанец, община Ветово, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-681/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.01.2021 г., сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56441.108.324 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно точка сто и осем точка триста двадесет и едно/, със застроена площ от 86 кв. м /осемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, предназначение – хангар, депо, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, съгласно скица на сграда № 15-29306-16.01.2021 г. издадена от СГКК гр. Русе,

а съгласно нотариален акт № 162, том II, рег. № 6340, дело № 315 от 12.06.2015 г. на нотариус Георги Георгиев, рег. № 221 на НК, с район на действие РРС: гаражи два броя – масивна едноетажна сграда, със застроена площ 86 кв.м /осемдесет и шест квадратни метра/, построена 1980 г., находяща се в поземлен имот № 00324 /две нули триста двадесет и четири/, в землището на с. Писанец, община Ветово, обл. Русе, с ЕКАТТЕ 56441 /петдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и едно/ на път I-2 Русе – Разград, км. 33+890.

Д/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /две римско/ в квартал 95 /деветдесет и пет/, образуван от имот 593 /петстотин деветдесет и три/ по Регулационния и застроителен план на с. Червена вода, ЕКАТТЕ 80460 /осемдесет хиляди четиристотин и шестдесет/, община Русе, одобрен със Заповед № 2584 от 16.07.1991 г. на гл. архитект на Общински народен съвет – гр. Русе, с площ от 2.549 дка /две декара петстотин четиридесет и девет квадратни метра/, отреден за складове, при съседни: от две страни улица, УПИ I от квартал 95 и УПИ III от квартал 95, заедно с построените в имота сгради:

1. Масивна сграда от 53 кв. м /петдесет и три квадратни метра/;

2. Паянтова сграда с площ от 70 кв.м /седемдесет квадратни метра/, съгласно Скица № УТ-01-1573/27.08.2020 г., издадена от Община Русе,



г. н.  
РР

зе  
кв.  
поз  
771

деа  
пре

пет  
оби

сьо

сьв

сед

с п

мет

пол

сьо

сгр

дев

пло

пло

иде

точ

/се

/де

Рег

/ос

Зап

гр.

ме

зае

сь

г. н.  
РР



а съгласно нотариален акт № 146, том II, рег. № 6011, дело № 300/2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК с район на действие РРС:

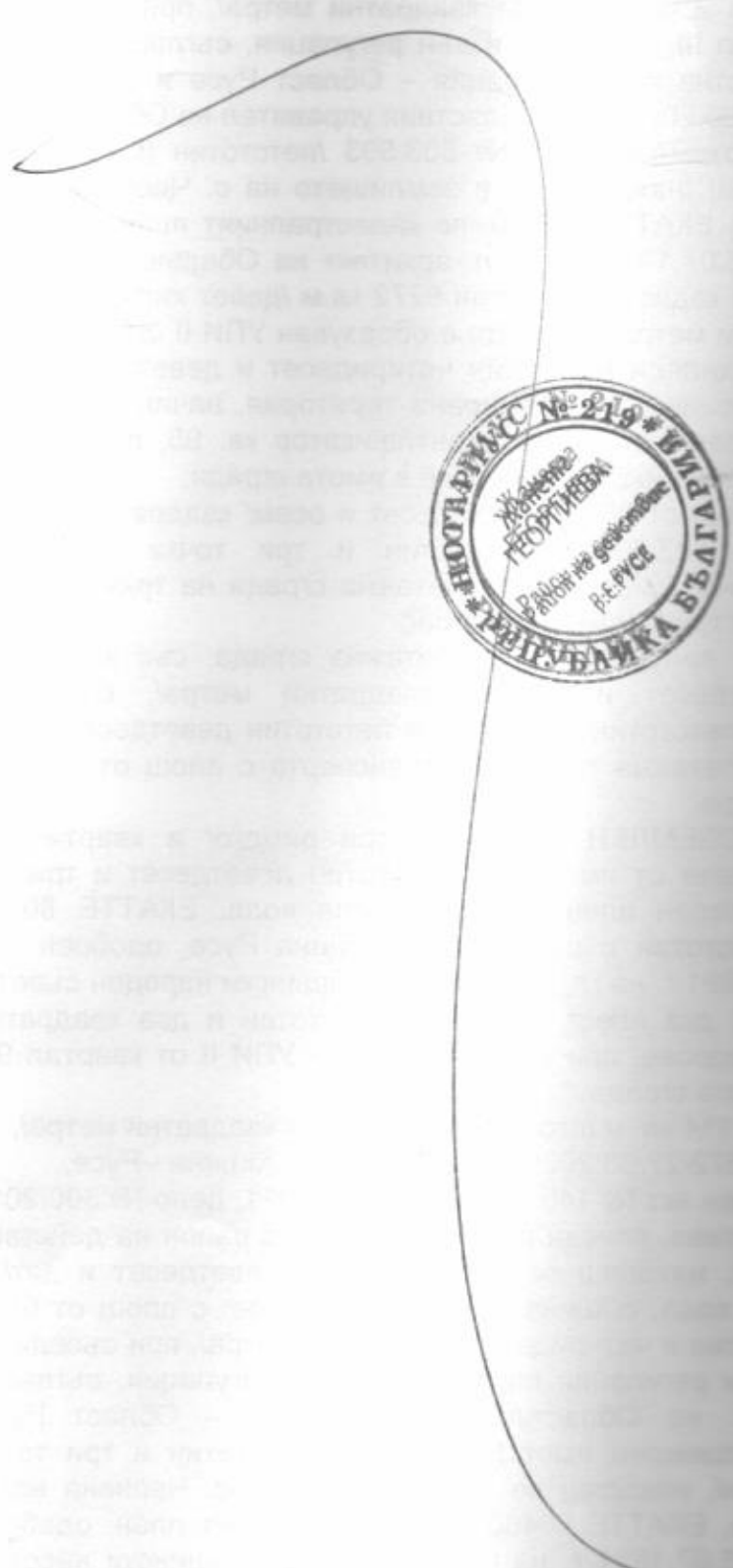
УПИ II /две римско/, находящ се в квартал 95 /деветдесет и пет/ в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе, с площ от 2 540 кв.м /две хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра/, при съседни на поземлен имот: път, парцел III, парцел I, извън регулация, съгласно АДС № 771/04.02.2001 г. на Областна администрация – Област Русе и заповед за деактуване № 9500-305/10.06.2008 г. на Областния управител на Област Русе, представляващ част от Поземлен имот № 503.593 /петстотин и три точка петстотин деветдесет и три/, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе, ЕКАТТЕ 80460, по кадастралният план, одобрен със Заповед № 2584 от 16.07.1991 г. на гл. архитект на Общински народен съвет – гр. Русе, с площ по кадастрален план 9272 кв.м /девет хиляди двеста седемдесет и два квадратни метра/, от който е образуван УПИ II /две римско/, с площ от 2549 кв.м /две хиляди петстотин четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване, със стар идентификатор кв. 95, п. II, III, при съседни: 501.1771, 503.592, заедно с построените в имота сгради:

1. Кантон /стар/ с площ от 28 кв.м /двадесет и осем/ квадратни метра, сграда с идентификатор 503.593.1 /петстотин и три точка петстотин деветдесет и три точка едно/ - масивна едноетажна сграда на транспорта с площ от 53 кв.м /петдесет и три квадратни метра/;

2. Склад /сайвант/ - полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 64 кв.м /шестдесет и четири квадратни метра/, сграда с идентификатор 503.593.2 /петстотин и три точка петстотин деветдесет и три точка две/ - паянтова едноетажна сграда на транспорта с площ от 70 кв.м /седемдесет квадратни метра/.

Е/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /три римско/ в квартал 95 /деветдесет и пет/, образуван от имот 593 /петстотин деветдесет и три/ по Регулационния и застроителен план на с. Червена вода, ЕКАТТЕ 80460 /осемдесет хиляди четиристотин и шестдесет/, община Русе, одобрен със Заповед № 2584 от 16.07.1991 г. на гл. архитект на Общински народен съвет – гр. Русе, с площ от 6.702 дка /шест декара седемстотин и два квадратни метра/, отреден за стоп дворове, при съседни: улица и УПИ II от квартал 95, заедно с построената в имота сграда:

1. Масивна сграда от 114 кв. м /сто и четиринадесет квадратни метра/, съгласно Скица № УТ-01-1572/27.08.2020 г., издадена от Община - Русе, а съгласно нотариален акт № 146, том II, рег. № 6011, дело № 300/2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК с район на действие РРС: УПИ III /три римско/, находящ се в квартал 95 /деветдесет и пет/ в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе, с площ от 6640 кв.м /шест хиляди шестстотин и четиридесет квадратни метра/, при съседни на поземлен имот: път, извън регулация парцел II, извън регулация, съгласно АДС № 772/04.12.2001 г. на Областна администрация – Област Русе, представляващ част от Поземлен имот № 503.593 /петстотин и три точка петстотин деветдесет и три/, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе, ЕКАТТЕ 80460, по кадастралният план, одобрен със Заповед № 2584 от 16.07.1991 г. на гл. архитект на Общински народен



съв  
сед  
с п  
тра  
50  
ма  
ме  
де  
пл  
  
хил  
ше  
За  
изм  
поз  
оби  
хил  
на  
ре  
ням  
63  
ски  
съ  
нот  
По  
чет  
ше  
За  
на  
ше  
тер  
и п  
иде  
  
чет  
ше  
ше  
см  
  
чет  
ше  
ква  
  
чет  
ше  
де  
гар



съвет – гр. Русе, с площ по кадастрален план 9272 кв.м /девет хиляди двеста седемдесет и два квадратни метра/, от който е образуван УПИ III /три римско/, с площ от 6 702 кв.м /шест хиляди седемстотин и два квадратни метра/, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване, със стар идентификатор кв. 95, п. II, III, при съсед: 501.1771, 503.592, заедно с построената в имота сграда: Кантон /нов/ - масивна едноетажна сграда с площ от 104 кв.м /сто и четири квадратни метра/, сграда с идентификатор 503.593.3 /петстотин и три точка петстотин деветдесет и три точка три/- масивна едноетажна сграда на транспорта, с площ от 114 кв.м /сто и четиринадесет квадратни метра/.

**Ж/ ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.188.16 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземленият имот е от 15.01.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Русе, община Русе, област Русе, местност Капаклиите, с площ от 7631 кв.м /седем хиляди шестстотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията- територия на транспорта, начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, предишни идентификатор: няма, номер по предходен план 175001, съсед на поземления имот: ПИ 63427.171.619, ПИ 63427.188.18, ПИ 63427.188.15, ПИ 63427.188.17, съгласно скица на поземлен имот № 15-34782-19.01.2021, издадена от СГКК Русе, а съгласно нотариален акт № 121, том 2, дело № 5532, дело № 279/2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК, с район на действие РРС: Поземлен имот с идентификатор 63427.188.16 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Капаклиите, с площ от 7629 кв.м /седем хиляди шестстотин двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията- територия на транспорта, начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, номер по предходен план 175001, идентифициран с поземлен имот №00349, заедно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 63427.188.16.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет точка две/, със застроена площ от 146 кв.м /сто четиридесет и шест квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение - сграда със смесено предназначение.

2. Сграда с идентификатор 63427.188.16.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет точка три/, със застроена площ от 126 кв.м /сто двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение - хангар, депо, гараж.

3. Сграда с идентификатор 63427.188.16.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет точка четири/, със застроена площ от 99 кв.м /деветдесет и девет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение - хангар, депо, гараж.



чет  
ше  
ква

чет  
ше  
ква  
пре  
изд  
55  
НК

хи  
и  
За  
по  
23  
об.  
че  
тер  
по  
съ  
73

три  
точ  
ме

04  
ра  
за

три  
точ  
ме  
/с  
от  
из  
№

три  
точ  
бр  
уд

4. Сграда с идентификатор 63427.188.16.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет точка пет/, със застроена площ от 63 кв.м /шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи – едни, предназначение – складова база, склад.

5. Сграда с идентификатор 63427.188.16.7 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет точка седем/, със застроена площ от 308 кв.м /триста и осем квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – складова база, склад.

6. Сграда с идентификатор 63427.188.16.8 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто осемдесет и осем точка шестнадесет точка осем/, със застроена площ от 12 кв.м /дванадесет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение - сграда със смесено предназначение, съгласно скица на поземлен имот № 15-34782-19.01.2021, издадена от СГКК Русе, а съгласно нотариален акт № 121, том 2, дело № 5532, дело № 279/2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК, с район на действие РРС.

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73362.228.23 /седемдесет и три хиляди триста шестдесет и две точка двеста двадесет и осем точка двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-767/30.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри 23.10.2020 г., адрес на поземления имот- с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, местност Панаирище, с площ от 3342 кв.м / три хиляди триста четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, с номер по предходен план – 228023, съседни на поземления имот: ПИ 73362.149.178, ПИ 73362.228.27 и ПИ 73362.228.1, заедно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 73362.228.23.1 /седемдесет и три хиляди триста шестдесет и две точка двеста двадесет и осем точка двадесет и три точка едно/, със застроена площ от 72 кв.м /седемдесет и два квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта,

а съгласно Нотариален акт № 147, том. II, рег. № 6014, дело № 301 от 04.06.2015 г. на Нотариус Георги Георгиев, вписан под рег. № 221 на НК, с район на действие РС – Русе: Канто – полумасивна едноетажна сграда със застроена площ 69 кв.м. / шестдесет и девет квадратни метра/.

2. Сграда с идентификатор 73362.228.23.2 /седемдесет и три хиляди триста шестдесет и две точка двеста двадесет и осем точка двадесет и три точка две/, със застроена площ от 43 кв.м /четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда за битови нужди /съгласно удостоверение за търпимост на строеж № 52 от 24.11.20 г. издадена от Община Русе и скица на поземлен имот № 15-999543- 26.10.2020 г. издадена от СГКК Русе/ и съгласно удостоверение за търпимост на строеж № 52/24.11.2020 г. , издадено от Община - Иваново.

3. Сграда с идентификатор 73362.228.23.3 /седемдесет и три хиляди триста шестдесет и две точка двеста двадесет и осем точка двадесет и три точка две/, със застроена площ от 16 кв.м /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда за битови нужди/съгласно удостоверение за търпимост на строеж № 52 от 24.11.20 г. издадена от

[Large handwritten signature or scribble across the page]



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Об  
от  
№  
хи  
и  
За  
по  
15  
об  
дв  
те  
по  
но  
73  
73  
26  
на  
РР  
се  
Ру  
де  
22  
по  
хи  
ка  
18  
на  
им  
И  
ос  
ур  
пр  
съ  
П  
де  
съ  
ет  
15  
/тр  
се  
не  
но  
хи  
ка



Община Русе и скица на поземлен имот № 15-999543- 26.10.2020 г. издадена от СГКК Русе/ и съгласно удостоверение за търпимост на строеж №52/24.11.2020 г., издадено от Община - Иваново.

**И/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 73362.228.27 /седемдесет и три хиляди триста шестдесет и две точка двеста двадесет и осем точка двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-767/30.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри 15.01/2021 г., адрес на поземления имот- с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, местност Панаирище, с площ от 2525 кв.м /две хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, предишен идентификатор : няма, с номер по предходен план – 228027, съседни на поземления имот: ПИ 73362.149.178, ПИ 73362.149.379, ПИ 73362.228.24, ПИ 73362.228.17, ПИ 73362.228.1, ПИ 73362.228.23, съгласно скица на поземлен имот № 15-34849 - 26.10.2020 г. издадена от СГКК Русе,

а съгласно нотариален акт № 147, том II, рег. № 6014, дело № 301/2015 на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК, с район на действие РРС: Поземлен имот № 228027 /двеста двадесет и осем хиляди и двадесет и седем/, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, местност Панаирище, с площ от 2.524 дка /два декара петстотин двадесет и четири квадратни метра/, при съседни на поземления имот: 228017, 228024, 000397, 000078, 228023, 228001, с начин на трайно ползване: съор. поддържане.

**И/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32095.1.879 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот е от 02.09.2020 г., с адрес на поземления имот- с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“, с площ от 582 кв.м /петстотин осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 m/, предишен идентификатор : няма, с номер по предходен план – квартал 46, при съседни на поземления имот: ПИ 32095.1.387, ПИ 32095.1.848, ПИ 32095.1.881, ПИ 32095.1.880 и ПИ 32095.1.456, заедно с построената в имота сграда:

1.Сграда с идентификатор 32095.1.879.1 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин седемдесет и девет точка едно/, със застроена площ от 49 кв.м /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – хангар, депо, гараж, съгласно скица рег. № 15-806206/02.09.2020 г., издадена от АГКК – Русе на ПИ 32095.1.879.1 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин седемдесет и девет точка едно/ и съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 22, том I, рег. № 111, дело № 15 от 03.02.2021 г. на нотариус Силвия Калчева, вписана под № 630 в НК, с район на действие РРС.

**К/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32095.1.880 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД –





18  
на  
им  
Ив  
ш  
ур  
пр  
46  
32  
сп

де  
от  
жи  
80

20  
де  
де  
за  
ет

де  
26  
пр  
15  
№  
Н

де  
79  
пр  
15

20  
де  
де  
за  
—

де  
пл  
пр  
N

20  
де  
де

18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот е от 02.09.2020 г., с адрес на поземления имот - с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“, с площ от 568 кв.м /петстотин шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 m/, предишен идентификатор 32095.1.392, с номер по предходен план – квартал 46, парцел II - 392, при съседни на поземления имот: 32095.1.879, 32095.1.881, 32095.1.844, 32095.1.393 и ПИ 32095.1.456, заедно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 32095.1.880.1 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин и осемдесет точка едно/, с площ от 100 кв.м /сто квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – жилищна сграда, еднофамилна, съгласно скица на поземлен имот № 15-806212-02.09.2020 г. издадена от СГКК,

а съгласно нотариален акт № 130, том II, рег. № 5693, дело № 286 от 2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК, с район на действие РРС: Сграда с идентификатор 32095.1.392.1 /тридесет и две хиляди деветдесет и пет точка едно точка триста деветдесет и две точка едно/, със застроена площ от 168 кв.м /сто шестдесет и осем квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта.

2. Сграда с идентификатор 32095.1.880.2 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин и осемдесет точка две/, с площ от 26 кв.м /двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта, съгласно скица на поземлен имот № 15-806212-02.09.2020 г. издадена от СГКК и нотариален акт № 22, том I, рег. № 111, дело № 15 от 2021 г. на нотариус Силвия Калчев, вписана под № 630 в НК, с район на действие РРС.

3. Сграда с идентификатор 32095.1.880.3 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин и осемдесет точка три/, с площ от 79 кв.м /седемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта, съгласно скица на поземлен имот № 15-806212-02.09.2020 г. издадена от СГКК,

а съгласно нотариален акт № 130, том II, рег. № 5693, дело № 286 от 2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК, с район на действие РРС: Сграда с идентификатор 32095.1.392.3 /тридесет и две хиляди деветдесет и пет точка едно точка триста деветдесет и две точка три/, със застроена площ от 79 кв.м /седемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта.

4. Сграда с идентификатор 32095.1.880.4 /тридесет и две хиляди и деветдесет пет точка едно точка осемстотин и осемдесет точка четири/, с площ от 21 кв.м /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – селскостопанска сграда, съгласно скица на поземлен имот № 15-806212-02.09.2020 г. издадена от СГКК,

а съгласно нотариален акт № 130, том II, рег. № 5693, дело № 286 от 2015 г. на нотариус Георги Георгиев, вписан под № 221 в НК, с район на действие РРС: Сграда с идентификатор 32095.1.392.5 /тридесет и две хиляди деветдесет и пет точка едно точка триста деветдесет и две точка пет/, със



На 2  
кама  
ЮЛИ  
ПЪТ  
ПЕТ  
ПЪТ  
Per.

застроена площ от 21 кв.м /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение – сграда на транспорта.

#### XIV. Други клаузи

14.1. Този договор влиза в сила от деня на подписването му, удостоверен с нотариалната заверка на подписите на лицата, представляващи страните и неговото съдържание. Към всички въпроси, неуредени с този договор, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

14.2. В случай, че дадена клауза от този договор се окаже или стане недействителна или неприложима, тя няма да засегне останалите клаузи. Невалидната или неприложима клауза ще бъде заменена от валидна и приложима клауза, така че да се постигне до максимална възможна степен икономическата или корпоративна цел на този договор. Същото е в сила за всички празноти, които може да има в този договор.

14.3. Този договор се представя в Търговския регистър за обявяване по делата на преобразуващото се дружество и на приемащото дружество по реда на чл.262к, ал. 1 от ТЗ.

Този договор се подписа в три еднообразни екземпляра с нотариална заверка на подписите на страните и съдържанието - по един за всяка страна и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

За "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД:

Юлиян Йорданов Памуков



За "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД:

Петко Йорданов Николов



На 28.06.2021 г., ЖАНЕТА ГЕОРГИЕВА, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 219 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ ПАМУКОВ, ЕГН: 6004285284, АДРЕС: РУСЕ - Изп. директор  
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ АД, ЕИК: 117609462, СЕДАЛИЩЕ: РУСЕ - Преобразуващо се дружество  
ПЕТКО ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ, ЕГН: 7303287285, АДРЕС: СОФИЯ - Изп. директор  
ПЪТИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК: 202920330, СЕДАЛИЩЕ: РУСЕ - Приемащо дружество  
Per. № 1678 Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване Елиза Чолакова-Димитрова

