ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 01.09.2026 г., в гр. София между:

1. **ЦВЕТОМИР ЕВГЕНИЕВ ЗЛАТКОВСКИ**

2. **ЕКАТЕРИНА ФЕОДОРОВА ЗЛАТКОВСКА**

*наричани навсякъде по-долу за краткост "***СЪДРУЖНИЦИ***", се сключи настоящият Дружествен договор. Съдружниците се споразумяха за следното:*

ФИРМА

Чл. 1. Фирмата на Дружеството **" КЕЙТДЕКОР" ООД**. На чужд език се изписва: **KATEDECOR Ltd**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **област Бургас, община Несебър, гр. Свети Влас, п.к. 8256 ж.к. комплекс Привилидж Форт Бийч, бл. Д, вх. 3, ет. 1, ап. 325**.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството е:

Търговия с мебели и обзавеждане, производство на мебели, интериорен дизайн, довършителни ремонти, поддръжка на сгради и съоръжения, реставрация, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, изграждане и поддръжка на ВиК и електроинсталации, вертикално планиране, архитектурни и инженерингови дейности, консултантска дейност в областта на интериорния дизайн, отдаване под наем на МПС, машини и оборудване, озеленяване, транспортни услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, всякакви услуги в сферата на туризма, търговско представителство или посредничество, комисионни, спедиционни, складови или лизингови сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, онлайн търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, като дейностите, за които се изисква лиценз или разрешение се извършват единствено след получаването им.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Дружеството се учредява без срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Капиталът на Дружеството **102.26** евро и е разпределен в **10226** дяла всеки на стойност **1 (един)** евроцент.

ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. Съдружниците записват и поемат дялове от капитала, както следва:

а. ЦВЕТОМИР ЕВГЕНИЕВ ЗЛАТКОВСКИ - 5113 дял/а по **1 (един)** евроцент или **50 (петдесет) %** (процента), представляващ/и **51.13** евро от капитала на *Дружеството*.

6. ЕКАТЕРИНА ФЕОДОРОВА ЗЛАТКОВСКА - 5113 дял/а по **1 (един)** евроцент или **50 (петдесет) %** (процента), представляващ/и **51.13** евро от капитала на *Дружеството*.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло към момента на неговото учредяване.

Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез предвидените в ТЗ способи.

Чл. 9. Капиталът на Дружеството може да бъде намален по начините предвидени в чл. 149, ал. 3 ТЗ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл. 11. Всеки от съдружниците е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ.

Чл. 12. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той изрично заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл. 13. Съдружникът прекратява членството си при условията и по начините, предвидени в ТЗ.

Чл. 14. Съдружник може да бъде изключен при условията на чл. 126 ТЗ.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ И НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 15. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява;

Чл. 16. Печалбата на дружеството се разпределя между съдружниците съобразно техните дялове в капитала, освен ако Общото събрание с единодушие не реши друго. То може да взема решение за разпределение на печалбата между съдружниците и в различна пропорция от притежаваните дялове.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 17. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Органи на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя *(респ. управителите)* на Дружеството.

Чл. 19. Общото събрание се състои от Съдружниците. То решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно чл. 137 ТЗ и настоящия дружествен договор.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл. 20. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

Чл. 21. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко **7 дни** преди датата на заседанието. Поканата следва да съдържа датата, часа и мястото на провеждане на

събранието, както и дневния ред. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за съответното решение.

Чл. 22. Управителят на Дружеството в 7-дневен срок от вземането на решението на Общото събрание, подлежащо на вписване в Търговския регистър, заявява настъпилите промени пред съответния съд.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 23. Управителят представлява Дружеството. Той организира и ръководи неговата дейност в съответствие с този договор и решенията на Общото събрание и закона.

Чл. 23а. Когато са назначени двама или повече управители на Дружеството, те осъществяват представителство **ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО**.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява при условията на чл. 154 ТЗ.

Чл. 25. При прекратяване на Дружеството с ликвидация, за ликвидатор се назначава управителят. Общото събрание с единодушие може да реши и друго лице да бъде посочено за ликвидатор.

ДОКУМЕНТИ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 26. (1) Дружеството води документацията си съобразно изискванията на действащото законодателство и решенията на Общото събрание. Управителите на Дружеството организират и ръководят съхраняването на счетоводните документи.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____

2. _____