

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ” АД ЗА 2018 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

Профит Инвестмънт АД е регистрирано в агенцията по вписванията на 16.10.2009 г. след преобразуване на Борис Борисов ЕООД 2008. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Лъчезар Станчев” №5, офис-сграда А, ет.20.

Към 31.12.2018 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
Акционерен капитал (BGN)	450 000	450 000
Брой акции (номинал 500 лева)	900	900

Акционери	Брой акции	% от капитала
Светлозар Митев Колев	450	50 %
Александър Георгиев Христов	180	20 %
Тихомир Любомир Тодоров	135	15 %
Кристина Стефанова Тончева-Димитрова	126	14 %
Анчо Борисов Анчев	9	1%

Профит Инвестмънт АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Тихомир Тодоров	Председател
Красимир Борисов	Член
Кристина Тончева-Димитрова	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Тихомир Тодоров.

Дружеството е с основен предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им и отдаването им под наем и продажба на стоки, даване под наем и оперативен лизинг на други машини и оборудване със стопанско предназначение, некласифицирани другаде.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2018 г.

През 2018 г. дружеството е сключило договори за наем инвестиционен имот и апаратура, като реализираните от това приходи са в размер на 18 х.лв. (2017 г. 19 х.лв).

3. Анализ на резултатите от дейността през 2018 г.

<i>Показател</i>	<i>тек.пер. предх.пер.</i>	
Приходи от основна дейност	19	29
Разходи по икономически елементи	12	89
(Загуба) / Печалба за периода	8	-2
Сума на активите	107	65
Текущи активи	81	33
Краткосрочни вземания	80	12
Основен капитал	450	450
Резерви	105	105
Нетни активи	51	43
Текущи пасиви	56	22

• Финансови коефициенти

Показатели	2018 г.	2017 г.	изменение
<i>Показатели за ликвидност</i>			
обща ликвидност	1.45	1.50	(0.05)
бърза ликвидност	1.45	1.27	0.17
незабавна ликвидност	1.45	1.27	0.17
абсолютна ликвидност	0.02	0.73	(0.71)
<i>Показатели за финансова автономност</i>			
Коефициент на финансова автономност	0.91	1.95	(1.04)
Коефициент на задлъжнялост	1.10	0.51	0.59

4. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността

Няма настъпили важни събития между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността.

5. Планове за развитие на дружеството през 2018 г.

Намеренията на ръководството са свързани с инвестиране в капиталите на други дружества и недвижими имоти.

6. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност – няма.

7. Информация по чл. 187 д от ТЗ, относно капитала на дружеството

Съветът на директорите (СД) е съставен от трима членове:

Тихомир Тодоров	Председател
Красимир Борисов	Член
Кристина Тончева-Димитрова	Член

За 2018 г. не са изплатени възнаграждения на Съвета на директорите.

Членовете на СД притежават акции в други дружества и участват в управителни органи на други дружества, както следва:

Красимир Анчев Борисов – не участва в управителен/ контролен орган и не притежава акции в други дружества.

Кристина Стефанова Тончева-Димитрова - участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

“Козметикс СБТ” ООД, ЕИК 203677479 – съдружник

Тихомир Любомиров Тодоров участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

„Софинвестстрой” ООД, ЕИК 101022463 – управител;

Акциите на Профит Инвестмънт АД не се търгуват на официалният пазар на Българската Фондова Борса София АД.

8. Клонове на предприятието – няма.

9. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

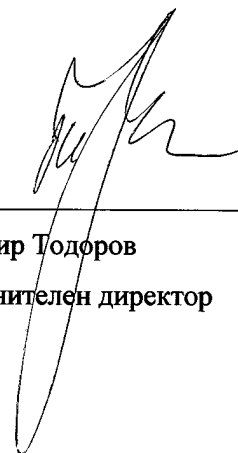
Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор.

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основната част от неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

Дружеството не изложено на ценови риск за негативни промени в цените на инвестиционните му портфейли.

София

18.03.2019 г.



Тихомир Тодоров
Изпълнителен директор