„МАКСИ I"АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината завършваща на 31.12.2014 г.

Годишният финасов отчет от страница 1 до страница 45 е одобрен и подписан от името на "МАКСИ I."АД от:

Изпълнителен директор:

Николай Рранчев

Съставител:

Емилия Иванова

СЪДЪРЖАНИЕ: 2
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 4
I .Обща информация 4
Отчет за финансовото състояние 5
Отчет за всеобхватния доход 6
Отчет за паричните потоци 7
Отчет за собствения капитал 8
II. База за изготвяне на финансовия отчет и приложени съществени счетоводни политики 9
1.База за изготвяне 9
2.Изявление за съответствие 14
3.Приложени съществени счетоводни политики 16
3.1 Промени в счетоводната политика 16
3.2 Имоти ,машини , съоръжения и оборудване 16
3.3 Нематериални активи 18
3.4 Финансови инструменти 18
3.5 Материални запаси 21
3.6 Парични средства 22
3.7 Собствен капитал 22
3.8 Търговски и други задължения и кредити 23
3.9 Данъчни задължения 24
3.10 Задължения към персонала 24
3.11 Печалба или загуба за периода 25
3.12 Провизии 25
3.13 Приходи 25
3.14 Разходи 26
3.15 Разходи по заеми 26
3.16 Данъци върху дохода 27
3.17 Свързани лица и сделки между тях 27
3.18 Лизинг 28
3.19 Договори за строителство 28
III Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 31
1.Отчет за всеобхватния доход 31
1.1.1 Приходи от продажби 31
1.1.2 Изменение на незавършеното производство 31
1.1.3 Нетни финансови приходи и разходи 32
1.1.4.Резултат от продажба на машини, съоръжения и оборудване 32
1.2 Разходи 32
1.2.1 Използвани суровини , материали и консумативи 32
1.2.2 Разходи за външни услуги 32
1.2.3 Разходи за амортизации 33
1.2.4 Разходи за заплати и осигуровки на персонала 33
1.2.5 Други разходи 33
1.2.6 Балансова стойност на продадените активи /без продукция/ 33
1.2.7 Разходи за данъци 34
2.Отчет за финансовото състояние 34
2.1 Имоти, машини , съоръжения и оборудване 34
2.2 Инвестиционни имоти 34
2.3 Нематериални активи 35
2.4. Дългосрочни финансови активи 35
2.5 Активи по отсрочени данъци 36
2.6 Материални запаси 36
2.7 Текущи търговски и други вземания 36
2.8 Данъци за възстановяване 36
2.9 Парични средства 37
2.10 Собствен капитал 37

2.10.1 Основен капитал 37
2.10.2 Резерви 37
2.10.3 Финансов резултат 37
2.11./2.12.Нетекущи финансови пасиви 38
2.13./2.14. Текущи финансови пасиви 39
2.15 Текущи търговски и други задължения 40
2.16 Данъчни задължения 40
2.17 Задължения към персонала 40
3.Договори за строителство 41
4.Свързани лица и сделки свързани лица 41
5.Цели и политика на ръководството за управление на риска 42
6. Условни активи и пасиви 43
7. Действащо предприятие 44
8. Други оповестявания 45
9. Събития след отчетния период 45
10. Застраховано имущество 45

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Обща информация

Наименование на дружеството: МАКСИ I АД
Управителен съвет:
Председател:Николай Ангелов Ранчев
Членове:Стоян Николаев Илиев , Димитър Ангелов Вацев

Изпълнителен директор: Николай Ангелов Ранчев

Съставител: Емилия Иванова

Държава на регистрация на дружеството:България

Седалище и адрес на регистрация: София , бул.Симеоновско шосе 110

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството:
Основната му дейност е свързана с хотелиерство и ресторантьорство.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2014г.

Текущ период: **годината започваща на 01. 01. 2014 г. и завършваща на 31. 12. 2014 г.**

Предходен период: **годината започваща на 01. 01. 2013 г. и завършваща на 31. 12. 2013г.**

Дата на одобрение за публикуване :06.03.2015 г.
Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 06.03.2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014г.

	Приложение	2014г.	2013г.
АКТИВ		**BGN'000**	**BGN'000**
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, мишини и оборудване	2.1.	14 100	12 369
Инвестиционни имоти	2.2.	2 555	2 696
Нематериални активи	2.3.		
Дългосрочни финансови активи	2.4	2 473	1 481
Активи по отсрочени данъци	2.5.	18	2
Общо нетекущи активи		**19 146**	**16 548**
Текущи активи			
Материални запаси	2.6.	5 889	6 680
Търговски и други вземания	2.7.	1 160	1 454
Данъци за възстановяване	2.8.		5
Парични средства	2.9.	3 005	2 600
Общо текущи активи		**10 054**	**10 739**
Сума на актива		**29 200**	**27 287**
ПАСИВ			
Собствен капитал	2.10.	**22 527**	**12 803**
Основен капитал	2.10.1.	**12 803**	**11 880**
Допълнителен капитал	2-10.2.		**923**
Резерви	2.10.3.	**1189**	**341**
Финансов резултат	2.10.4.	**8535**	**6717**
Натрупани печалби/загуби		5871	3824
Печалба за годината		2664	2893
Собствен капитал		**22 527**	**19 861**
Нетекущи пасиви			
Получени заеми	2.11.		4 576
Нетекущи пасиви			**4 576**
Текущи пасиви			
Получени заеми	2.12.	4 326	
Търговски и други задължения	2.13.	2130	2485
Данъчни задължения	2.14.	96	268
Задължения към персонала	2.15.	121	97
Текущи пасиви		**6 644**	**2 850**
Сума пасив		**29 200**	**27 287**

София 06 .03.2015г.

Представляващи: Николай Рачев

Съставител: Емилия Иванова

Заверил : Ажур ТДМ ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Ажур ТДМ" ООД

0577 Даниел Рахиев Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31.12.2014г.

	Приложение	2 014г BGN'000	2013г BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	**12 261**	**9197**
Продукция		5 648	3 233
Услуги		5 526	5 098
Стоки		1 048	794
Други доходи		40	72
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1.1.2.	**(828)**	**2629**
Нетни финансови приходи/разходи/	1.1.3.	**(210)**	**(53)**
Резултат от продажба на ДА	1.1.4	**1**	**82**
Разходи по икономически елементи		**(7873)**	**(8291)**
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(4 472)	(4846)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(1 002)	(1 065)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(1 115)	(1 178)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(1 188)	(1 153)
Други разходи	1.2.5.	(96)	(49)
Суми с корективен характер	1.2.6.	**(390)**	**(348)**
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		(390)	(348)
Печалба преди разходи за данъци		**2961**	**3216**
Разход за данъци	1.2.7.	**297**	**323**
Текущ данък		313	273
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(16)	50
Печалба		**2664**	**2893**

София 06.03.2015г.

Представляващи: Николай Ранчев

Съставител: Емилия Иванова

Заверил: Ажур ТДМ ООД

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №004 "Ажур ТДМ" ООД

0577 Даниел Рахиев Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 31.12 .2014г.

	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	13380	11290
Плащания на доставчици	(7308)	(7073)
Плащания за персонала и за социално осигуряване	(1176)	(1157)
Платени данъци	(1149)	(191)
Други плащания, нетно	(56)	(664)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**3691**	**2205**
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(2740)	(760)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1	224
Получени суми за погасяване на предоставени заеми на трети страни		155
Платени суми при предоставяне на заеми на трети страни	(220)	(186)
Други плащания (нетно)		209
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(2959)**	**(358)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми		
Плащания по получени заеми	(250)	(1186)
Платени такси и лихви върху заеми		
Други парични потоци от финансова дейност	(77)	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(327)**	**(1185)**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**405**	**661**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**2600**	**1939**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**3005**	**2600**

София 06 .03.2015г.

Представляващи: Николай Ранчев

Съставител: Емилия Иванова

Заверил: Ажур ТДМ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2014г.

	Основен капитал	*Общи резерви*	*Други резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 01.01.2014	**11880**	**340**	**1**	**3824**	**16 045**
Промени в собствения капитал за 2014 г.					
Печалба за периода				*2893*	*2893*
Други изменения в собствения капитал	*923*				*923*
Остатък към 31.12.2014 г.	**12803**	**340**	**1**	**6 717**	**19861**
Печалба за периода				*2664*	*2664*
Други изменения в собствения капитал		*848*		*(846)*	*2*
Остатък към 31.12.2014г.	**12803**	**1188**	**1**	**8 535**	**22 527**

София 06 .03. 2015г.

Представляващи : Николай Рачев

Съставител: Емилия Иванова

Заверил:Ажур ТДМ ООД