ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

" СК БИЛДИНГ " АД за 2018 г.

Докладът е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон за дейността на дружеството през 2018 година.

Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. При изготвянето му са спазени принципите за вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

1. Информация за дружеството

"СК Билдинг" АД е акционерно дружество, регистрирано през 2010 година с поименни акции и с регистриран капитал 50000 (петдесет хиляди) лева. Адрес на управление – гр.Казанлък, ул."Бяло море" 25, ЕИК 201205309. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите. Дружеството няма клонове и дъщерни дружества.

Предмета на дейност на дружеството е извършване на строителни услуги на територията на страната. Дружеството притежава и бетонов център в с.Баня, община Нова Загора.

2. Дейности и резултати:

През 2018г. са реализирани приходи от продажба на строителни услуги в размер на 3687 хил.лв. (3910хил.лв.през 2017г.); от транспортни услуги и абонаментна поддръжка – 51 хил.лв. (50 хил.лв.през 2017г.), продажба на стоки 51 хил.лв. (101 хил. лв. през 2017г.) и от продажба на продукция 354хил.лв. (574 хил.лв.през 2017г.). В сравнение с 2017г. се наблюдава спад от 492 хил.лв. в приходите от продажби.

Основен пазар на предлаганите от дружеството услуги и продукция е българският пазар.

3. Информация за разходите, разпределени по видове:

През отчетната година са направени общо разходи в размер на 4247хил. лв. (2017г.-4179хил.лв.). Ръстът в разходите от 68 хил.лв. и по-големия спад в приходите са довели и до намаляване на печалбата на дружеството.

Видовете разходи са:

- разходи за материали – 2882 хил.лв. (3012 хил.лв.през 2017г.)
- разходи за външни услуги –811хил.лв. (641 хил.лв.през 2017г.)
- разходи за възнаграждения – 389 хил.лв. (349 хил.лв. през 2017г.)
- разходи за осигуровки – 81 хил.лв.(68хил.лв.през 2017г.)
- разходи за амортизации – 58 хил.лв. (64 хил.лв.през 2017г.)
- други разходи – 9 хил.лв. (21 хил.лв. през 2017г.)
- финансови разходи – 14 хил.лв.(10 хил.лв.през 2017г.)
- балансова стойност на продадените активи – 9 хил.лв.

Най-голям относителен дял в общите разходи имат разходите за материали – 67,86% (2017г. – 72,07%) и разходите за външни услуги - 19,10 % (2017г.- 15,34%).

4. **Резултат от дейността**

(хил.лв.)

Показател	2018 год.	2017 год.	2016 год.	2015 год.
Приходи от оперативна дейност	4722	4656	4139	2620
Разходи от оперативна дейност	4233	4169	3187	2553
Печалба от оперативна дейност	489	487	952	67

5. **Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на предприятието.**

Предприятието разчита на главно на договори с общини по оперативни програми.

6. **Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

През 2018г. няма осъществени сделки със свързани лица.

7. **Информация за движението за персонала.**

Движение на персонала на дружеството за 2018 год. е както следва:

- средно списъчен състав 54 човека;

- списъчен състав към 01.01.2018год. 57 човека;
  приети - 37 човека;
  напуснали - 36 човека;
- списъчен състав към 31.12.2018 год. - 58 човека.

За 2018 год. не се предвижда увеличение на персонала.

8. **Информация за събития и показатели с необичаен за характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма такива събития.

9. **Информация относно сключените от дружеството, в качеството му на заемополучател, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Дружеството е страна по договор за овърдрафт с ПроКредит Банк България ЕАД със срок до м.1.2023г.. По договора е сключена ипотека на недвижими имоти, както и залог на паричните средства по всички сметки в банката.

10. **Информация относно сключените от дружеството, в качеството му на заемодател, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.**

Няма такива.

11. **Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление.**

Няма настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството .

12. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансови отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Предприятието няма формално регламентирани системи за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Вътрешният контрол и управлението на рисковете се упражняват от изпълнителният директор .

13. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството е завело съдебен иск срещу „П.и К.Инженеринг" ООД и „Инфраструктурно строителство" ЕООД, в качеството им на съдружници в ДЗЗД „Консорциум ремонтстрой", за неизплатени възнаграждения по извършени строително-монтажни работи на обща стойност 40 хил. лв.

14. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

Не са настъпили събития, оказващи съществено значение върху имущественото и финансовото състояние на предприятието.

15. Предвиждано развитие на предприятието.

Ръководството на дружеството не планира промяна в дейността му през 2018г. и се надява да се запази нивото на приходите му от строителната дейност.

16. Наличие на клонове на предприятието.

Предприятието няма клонове.

17. Информация за реализирани основни икономически показатели за финансово-счетоводен анализ.

Показатели	2018 год.	2017 год.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,10	0,09
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	0,45	0,35
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,65	0,81
Коефициент на капитализация на активите	0,27	0,25
Коефициент на ефективност на разходите	1,11	1,12
Коефициент на ефективност на приходите	0,90	0,90
Коефициент на обща ликвидност	1,64	2,29
Коефициент на бърза ликвидност	0,65	2,12
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,38	0,92
Коефициент на финансова автономност	1,45	2,30
Коефициент на задлъжнялост	0,69	0,44

Дата: 29.03.2019г.

Изпълнителен директор: .....
/ Бонка Карауланова/