У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на Еднолично дружество с ограничена отговорност

„Алник 35” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ Днес, на 24.01.2023 година в град София, на основание Търговския Закон на Република България и въз основа на решение на Едноличния собственик на капитала, се подписа настоящия устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на самостоятелна дейност на територията на Република България, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по-долу “Дружество”.

/2/ Дружеството е българско юридическо лице.

/3/ Дружеството при осъществяване на своята специфична дейност спазва разпоредбите на Търговския закон, на действащото българско законодателство и на международните търговски и финансови спогодби, по които Република България е страна.

/4/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е АЛЕКСАНДЪР РОБЕРТОВ НИКОЛОВ.

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.2 /1/ Фирмата, под която Дружеството ще осъществява търговската си дейност е : **„Алник 35” ЕООД,** изписва се и на латиница: **„Alnik 35” Ltd.**

/2/ Седалището на Дружеството е в гр.София, СО, район „Искър“.

/3/ Адресът на управление на Дружеството е: гр.София, СО, район „Искър“, жк.”Дружба 2” бл.252, вх.“А“, ет.3, ап.9, ПК 1582.

Чл.3 Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти; комисионни сделки; консултантска, маркетингова и инженерингова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица, както и всякакви други дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Чл.4 Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.5 Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват от дружеството само след получаване на надлежното разрешение.

III. ДЕЙНОСТ И КЛОНОВЕ

Чл.6 /1/ С оглед постигането на специфичните си цели Дружеството сключва договори, придобива права, включително върху обекти на интелектуална собственост.

/2/ Дружеството може да регистрира търговски марки, марки за услуги и промишлени образци.

/3/ Дружеството може да открива клонове при спазване на разпоредбите на чл. 17 от ТЗ, както на територията на България, така и в други държави.

/4/ Устройството, дейността и вътрешният ред на центъра се уреждат с правилник, утвърден от собственика.

IV. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7 /1/ Дружеството се представлява от назначен от собственика управител, чиито представителни права се определят от чл.22 от ТЗ и от клаузите на договор, сключен между собственика и Управителя, както и съгласно националния закон на собственика на капитала.

/2/ Дружеството се представлява и управлява от Управителя АЛЕКСАНДЪР РОБЕРТОВ НИКОЛОВ.

/3/ Собственикът може да упълномощава и други лица за извършване на отделни и единични действия с изрично пълномощно.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8 /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 100/сто/ лева, внесен изцяло към момента на регистрацията.

/2/ Капиталът на Дружеството се състои от 100 /сто/ лева, разпределен в 10 /десет/ равни и неделими дяла – по 10 / десет / лева всеки един, които са собственост на учредителя-собственик.

Чл.9 /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл.чл.148,149,150 и 151 от ТЗ.

/2/ Собственикът на Дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10 Органи на управление на Дружеството са:

- собственикът на Дружеството;

- управител;

Чл.11 /1/ Правомощия на собственика:

- да променя и допълва учредителния акт на Дружеството;

-да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата;

- да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

- да назначава и уволнява управителя, да определя възнаграждението му;

- да взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

- да взема решения за придобиване и/или отчуждаване на недвижими имоти, вещни права и/или вещни тежести върху тях или учредяване на ипотеки и/или залози;

- да взема решения за продажба или прехвърляне на дялове;

- да взема решение за прекратяване на Дружеството;

/2/ Собственикът еднолично взима решения и има право да определя размера и да получава възнаграждения за положен личен труд в Дружеството.

Чл.12 Правомощия на Управителя:

- да ръководи и организира непосредствената дейност на Дружеството;

- да решава въпроси от трудов и социален характер на служителите на Дружеството;

- да упражнява контрол върху точното изпълнение на решенията на собственика;

- да представлява Дружеството пред трети лица;

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13/1/ Дружеството се прекратява :

- по решение на собственика;
- при изпадане в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- в случай на вливане или сливане в други дружества;

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 14 За въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на Търговския Закон и на действуващото българско законодателство.

Чл.15 Този учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език, които се подписаха от представителя на собственика - учредител.

Собственик-Учредител:.....