У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
/УСТАВ/

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ“
ЕООД

Препис от Учредителния акт на дружеството, със заличени лични данни, съгласно изискването на чл. 21, ал. 3 , точка 3 от Наредба № 1 от 14.02.2007 година, за водене, съхраняване и достъп до Търговския регистър

Раздел I
Учредяване на Дружеството. Фирма. Седалище и адрес на управление. Предмет на дейност. Срок.

Член 1
Учредяване на Дружеството.

Днес, 26.07.2022 година, в гр. София, долуподписаният ***ЕМИЛ ОРЛИНОВ ЕНЕВ***, с ЕГН [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], издадена на дата [redacted] година от МВР – [redacted], с постоянен адрес: [redacted], ***действащ в качеството си на Управител*** на ***„ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД***, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК ***200533922***, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. "Манастирски ливади – запад", ул. "Майстор Алекси Рилец" № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, ***дружеството в качеството му на Едноличен собственик на капитала*** на ***„ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД***, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК ***203435216***, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. "Манастирски ливади – запад", ул. "Майстор Алекси Рилец" № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, съставих и подписах настоящият Учредителен Акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност ***„ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД***, с ЕИК ***203435216***, съгласно разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

Член 2
Фирма на Дружеството.

Фирмата на Дружеството е ***"ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД***, която се изписва на латински по следния начин: ***"PRACTICAL INVESTMENT" LTD***.

Член 3
Седалище и адрес на управление.

Седалището и адреса на управление на Дружеството са: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. "Манастирски ливади – запад", ул. "Майстор Алекси Рилец" № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8.

Член 4
Предмет на дейност на Дружеството.

4.1. Дружеството има следния предмет на дейност: Производство, търговия, внос, износ и дистрибуция на стоки и услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или обработен вид, търговия в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, маркетинг и реклама, мениждмънт, транспортни услуги, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти с жилищно или търговско предназначение, предоставяне на консултантски, спедиторски, складови и лизингови услуги, и всякакъв вид друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

4.2. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, да отчуждава и да се разпорежда по всякакъв начин с движими вещи и права върху вещи, ценни книги, авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, когато са необходими за осъществяване предмета му на дейност.

Член 5
Срок.

Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Раздел II
Имущество. Капитал. Дялове.

Член 6
Имущество на Дружеството.

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и др., придобити от Дружеството.

Член 7

Капиталът на дружеството е в размер на ***230 000 BGN (двеста и тридесет хиляди лева)***, разпределен в ***230 000 (двеста и тридесет хиляди) равни дружествени дяла***, всеки с номинална стойност от ***1 BGN (един лев)***, от които ***100 BGN (сто лева)*** са под формата на парична вноска, внесена от Едноличния собственик на капитала ***„ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД***, с ЕИК ***200533922***, а останалите ***144 400 BGN (сто четиридесет и четири хиляди и четиристотин лева)***, представляват непарична вноска, внесена от съдружниците ***АНУПАМ МАНСУКЛАЛ ШАХ***, ***ЛАТА АНУПАМ ШАХ***, ***АНН БАРБАРА АБСЪН***, ***ПОЛ ДЖОУЗЕФ О'КЕЙН***, ***МАРГАРЕТ МЕРИ О'КЕЙН***, ***ИЪН ДЕЙВИД АНДРЮС***, ***КАРЪЛ АНН АНДРЮС***, ***МАРК ШОУ***, ***ШИНЕЪД БРИД СЛАТЪРИ*** и ***МАЙКЪЛ ПАВЛЮ***. Непаричната вноска по предходното изречение, оценена по реда на чл.72 и 73 от Търговския закон, включва следните недвижими имоти, собственост на вносителите, а именно:

1. Недвижим имот, собственост на ***АНУПАМ МАНСУКЛАЛ ШАХ***, гражданин на [redacted], **роден на дата** [redacted], притежаващ паспорт № [redacted], издаден на [redacted] от [redacted], валиден до [redacted], с постоянен адрес: [redacted] и ***ЛАТА АНУПАМ ШАХ***, гражданка на [redacted], **родена на дата** [redacted], притежаваща паспорт № [redacted], издаден на [redacted] от [redacted], валиден до [redacted], с постоянен адрес: [redacted]:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.190.42.1.38 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тридесет и осем), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-1105397-25.11.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок А, ет. 4, ап. № ***А408а***, с

предназначение – ***жилище, апартамент***; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***43.47*** (четиридесет и три цяло и четиридесет и седем стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: ***<u>на същия етаж:</u>*** **02676.190.42.1.37** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тридесет и седем), **02676.190.42.1.39** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тридесет и девет); ***<u>под обекта:</u>*** **02676.190.42.1.29** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двадесет и девет); ***<u>над обекта:</u>*** **02676.190.42.1.37** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тридесет и седем), **02676.190.42.1.39** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тридесет и девет), ***ведно*** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на ***7.57*** (седем цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху долуописания поземлен имот, който самостоятелен обект в сграда, съгласно нотариален акт за собственост съставлява: **АПАРТАМЕНТ № А408а** (латинска буква А четиристотин и осем малка буква а), на 4 (четвърти) жилищен етаж, на кота +12,00 м. (плюс дванадесет метра), със застроена площ ***43,47*** (четиридесет и три цяло и четиридесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, спалня и тераса, ***ведно*** с 1,30% (едно цяло и тридесет стотни процента) иделани части, равняващи се на ***7,57*** (седем цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра от общите части на сградата, както и 1,32% (едно цяло и тридесет и две стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на апартамента: Апартамент № А407 (латинска буква А четиристотин и седем), стълбищна клетка, коридор и двор, който самостоятелен обект е изграден в ***Сграда с идентификатор*** **№ 02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), находяща се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. "Грамадето", със застроена площ от 1 888 (хиляда осемстотин осемдесет и осем) квадратни метра, на 4 (четири) етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда по доказателствени документи и строителни книжа е идентична с жилищна сграда ***Комплекс от апартаменти "Гранд Банско"***, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, на ***етап "груб строеж"*** – степен на завършеност по акт образец 15 от 31.07.2008 година, с реализирани 148 (сто четиридест и осем) самостоятелни жилищни единици (апартаменти), търговска площ, конферентна зала, нощен клуб, сервизна и складова част, спортен и рекреативен център и подземен паркинг(гараж), като обектите в Комплекса са обособени в 4 (четири) сгради(блока), обозначени със следната номерация: Блок А (латинска буква А), Блок В (латинска буква В), Блок С (латинска буква С), Блок D (латинска буква D), които блокове са със сключено застрояване един към друг, отделени с конструктивна фуга, която страда е изградена в ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** **с идентификатор № 02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност

"Грамадето", целият с площ от **6 950** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при граници (съседи) на имота: имот с идентификатор № **02676.190.21** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка двадесет и едно); имот с идентификатор № **02676.190.19** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка деветнадесет); имот с идентификатор № **02676.190.51** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка петдесет и едно); имот с идентификатор № **02676.190.39** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и девет); имот с идентификатор № **02676.190.10** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка десет); имот с идентификатор № **02676.190.32** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и две); имот с идентификатор № **02676.190.1493** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка хиляда четиристотин деветдесет и три); ***съгласно титул за собственост:*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том IV, рег. № 3014, н.д. № 665/2009 год. по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 на Нотариалната камара на РБългария, с район на действие на територията на районен съд – град Разлог, вписан с вх. рег. № 3775/26.06.2009 год., акт № 134, том XV, н.д. № 2892/2009 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

който недвижим имот, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с ***№ 20201203160913/04.12.2020 година***, е на стойност ***28 800 BGN (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева)***.

2. Недвижим имот, собственост на ***АНН БАРБАРА АБСЪН***, гражданка на [redacted], **родена на дата** [redacted], притежаваща шофьорска книжка № [redacted], издадена на [redacted] от [redacted], валидна до [redacted], с постоянен адрес: [redacted]:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.190.42.1.136 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто тридесет и шест), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-1105386-16.10.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок D, ет. 3, ап. № ***D301***, с предназначение – ***жилище, апартамент***; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***56.92*** (петдесет и шест цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: ***на същия етаж:*** **02676.190.42.1.99** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка деветдесет и девет), **02676.190.42.1.178** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто седемдесет и осем), **02676.190.42.1.137** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто тридесет и седем); ***под обекта:*** **02676.190.42.1.127** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто двадесет и седем); ***над обекта:*** **02676.190.42.1.145** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и пет), ***ведно*** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се

на ***10.22*** (десет цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху долуописания поземлен имот, който самостоятелен обект в сграда, съгласно нотариален акт за собственост съставлява: **АПАРТАМЕНТ № D301** (латинска буква D триста и едно), на 3 (трети) жилищен етаж, на кота +6,60 м. (плюс шест цяло и шестдесет стотни метра), със застроена площ ***56,92*** (петдесет и шест цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно антре, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, спалня и тераса, ***ведно*** с 2,12% (две цяло и дванадесет стотни процента) иделани части, равняващи се на ***10,22*** (десет цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на апартамента: обслужващ офис, Апартамент № D302 (латинска буква D триста и две), калкан на Блок „С“, коридор и от две страни двор, който самостоятелен обект е изграден в ***Сграда с идентификатор*** **№ 02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), находяща се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК – съгласно скица № 8183/05.05.2011 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. “Грамадето”, със застроена площ от 1 888 (хиляда осемстотин осемдесет и осем) квадратни метра, на 4 (четири) етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда по доказателствени документи и строителни книжа е идентична с жилищна сграда ***Комплекс от апартаменти “Гранд Банско”***, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, на ***етап “груб строеж”*** – степен на завършеност по акт образец 15 от 31.07.2008 година, с реализирани 148 (сто четиридест и осем) самостоятелни жилищни единици (апартаменти), търговска площ, конферентна зала, нощен клуб, сервизна и складова част, спортен и рекреативен център и подземен паркинг(гараж), като обектите в Комплекса са обособени в 4 (четири) сгради(блока), обозначени със следната номерация: Блок А (латинска буква А), Блок В (латинска буква В), Блок С (латинска буква С), Блок D (латинска буква D), които блокове са със сключено застрояване един към друг, отделени с конструктивна фуга, която страда е изградена в ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** **с идентификатор № 02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 8182/05.05.2011 година, с вписан адрес:гр. Банско, п.к. 2770, местност “Грамадето”, целият с площ от ***6 950*** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при граници (съседи) на имота: имот с идентификатор № 02676.190.21 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка двадесет и едно); имот с идентификатор № **02676.190.19** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка деветнадесет); имот с идентификатор № **02676.190.51** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка петдесет и едно); имот с идентификатор № **02676.190.39** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и девет); имот с идентификатор № **02676.190.10** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка десет); имот с идентификатор № **02676.190.32** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и две); имот с идентификатор № **02676.190.1493** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка хиляда

четиристотин деветдесет и три); ***съгласно титул за собственост:*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том III, рег. № 2421, н.д. № 514/2009 год. по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 на Нотариалната камара на РБългария, с район на действие на територията на районен съд – град Разлог, вписан с вх. рег. № 3045/28.05.2009 год., акт № 148, том 12, н.д. № 2321/2009 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

който недвижим имот, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с ***№ 20201203160913/04.12.2020 година***, е на стойност ***37 900 BGN (тридесет и седем хиляди и деветстотин лева)***.

3. Недвижим имот, собственост на ***ПОЛ ДЖОУЗЕФ О'КЕЙН***, гражданин на [redacted], ***роден на дата*** [redacted], регистриран с ЕИК [redacted] в Регистър БУЛСТАТ на Република България, притежаващ паспорт № [redacted] издаден на дата [redacted] от [redacted], валиден до дата [redacted], с постоянен адрес: [redacted] и ***МАРГАРЕТ МЕРИ О'КЕЙН***, гражданка на [redacted], ***родена на дата*** [redacted], регистрирана с ЕИК [redacted] в Регистър БУЛСТАТ на Република България, притежаваща паспорт № [redacted] издаден на дата [redacted] от [redacted], валиден до дата [redacted], с постоянен адрес: [redacted]:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.190.42.1.23 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двадесет и три), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-1146525-08.12.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок А, ет. 3, ап. № ***А302***, с предназначение – ***жилище, апартамент***; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***84.22*** (осемдесет и четири цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: ***на същия етаж:*** **02676.190.42.1.24** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двадесет и четири), **02676.190.42.1.22** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка двадесет и две); ***под обекта:*** **02676.190.42.1.15** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка петнадесет); ***над обекта:*** **02676.190.42.1.31** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка тридесет и едно), ведно със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на ***15.12*** (петнадесет цяло и дванадесет стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, който самостоятелен обект е изграден в ***Сграда с идентификатор*** **№ 02676.190.42.1** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), находяща се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. "Грамадето", със застроена площ от 1 888 (хиляда осемстотин осемдесет и осем)

квадратни метра, на 4 (четири) етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда по доказателствени документи и строителни книжа е идентична с жилищна сграда ***Комплекс от апартаменти "Гранд Банско"***, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, на ***етап "груб строеж"*** – степен на завършеност по акт образец 15 от 31.07.2008 година, с реализирани 148 (сто четиридест и осем) самостоятелни жилищни единици (апартаменти), търговска площ, конферентна зала, нощен клуб, сервизна и складова част, спортен и рекреативен център и подземен паркинг(гараж), като обектите в Комплекса са обособени в 4 (четири) сгради(блока), обозначени със следната номерация: Блок А (латинска буква А), Блок В (латинска буква В), Блок С (латинска буква С), Блок D (латинска буква D), които блокове са със сключено застрояване един към друг, отделени с конструктивна фуга, която страда е изградена в ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ* с идентификатор № 02676.190.42** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност "Грамадето", целият с площ от **6 950** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при граници (съседи) на имота: имот с идентификатор № **02676.190.21** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка двадесет и едно); имот с идентификатор № **02676.190.19** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка деветнадесет); имот с идентификатор № **02676.190.51** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка петдесет и едно); имот с идентификатор № **02676.190.39** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и девет); имот с идентификатор № **02676.190.10** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка десет); имот с идентификатор № **02676.190.32** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и две); имот с идентификатор № **02676.190.1493** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка хиляда четиристотин деветдесет и три); ***съгласно титул за собственост:*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 178, том III, рег. № 2996, н.д. № 549/2010 год. по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 на Нотариалната камара на РБългария, с район на действие на територията на районен съд – град Разлог, вписан с вх. рег. № 4210/25.11.2010 год., акт № 176, том XIII, н.д. № 2549/2010 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

който недвижим имот, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с ***№ № 20201219203422/22.12.2020 година***, е на стойност ***28 800 BGN (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева)***.

4. Недвижим имот, собственост на ***ИЪН ДЕЙВИД АНДРЮС***, гражданин на [redacted], ***роден на дата*** [redacted], регистриран с ЕИК [redacted] в Регистър БУЛСТАТ на Република България, притежаващ паспорт № [redacted], издаден на дата [redacted] от [redacted], валиден до дата [redacted], с постоянен адрес: [redacted] и ***КАРЪЛ АНН АНДРЮС***, гражданка на [redacted], ***родена на***

дата [redacted], притежаваща паспорт № [redacted], издаден на дата [redacted] от [redacted], валиден до дата [redacted], с постоянен адрес: [redacted]:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.106 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шест), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-1143767-08.12.2020 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок С, ет. 4, ап. № ***С405***, самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 02676.190.42.1 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), а сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.190.42 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект – ***жилище, апартамент***; с брой нива на обекта – 2 (две), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***82.91*** (осемдесет и две цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти **за първо ниво**: ***на същия етаж:*** **02676.190.42.1.105** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и пет), **02676.190.42.1.107** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седем), **02676.190.42.1.145** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и пет); ***под обекта:*** **02676.190.42.1.99** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка деветдесет и девет); ***над обекта:*** **02676.190.42.1.107** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седем), **02676.190.42.1.145** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и пет) и при съседни самостоятелни обекти за второ ниво: ***на същия етаж:*** **02676.190.42.1.107** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седем), **02676.190.42.1.145** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и пет); ***под обекта:*** **02676.190.42.1.105** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и пет), **02676.190.42.1.107** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седем), **02676.190.42.1.145** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и пет); ***над обекта:*** **няма,** ***ведно*** със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на ***14.88*** (четиринадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, който самостоятелен обект в сграда, съгласно нотариален акт за собственост съставлява: **АПАРТАМЕНТ (мезонет) № С405** (латинска буква С четиристотин и пет), разположен на 4 (четвърти) и 5 (пети) жилищни етажи, на кота +10,60 м. (плюс десет цяло и шестдесет стотни метра) за първо ниво и +13,60 м. (плюс тринадесет цяло и шестдесет стотни метра) за второ ниво, със застроена площ общо за двете нива **82,91** (осемдесет и две цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се общо на двете нива от: входно

антре, тоалетна, баня, баня с тоалетна, дневна с трапезария, кухненски бокс, две спални, вътрешна стълба и тераса, ведно с 4,31% (четири цяло и тридесет и една стотни процента) иделани части, равняващи се на **14,88** (четиринадесет цяло и осемдесет и осем стотни) квадратни метра от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на апартамента на първо ниво: Апартамент № С404 (латинска буква С четиристотин и четири), Апартамент № С406 (латинска буква С четиристотин и шест), калкан на Блок „D", коридор и от две страни двор, и при съседи на апартамента на второ ниво: Апартамент № С406 (латинска буква С четиристотин и шест), калкан на Блок „D" и от две страни двор, който апартамент е изграден в "Блок С" от жилищна сграда ***Комплекс от апартаменти "Гранд Банско"***, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, на ***етап "груб строеж"*** – степен на завършеност по акт образец 15 от 31.07.2008 година, в **Поземлен имот № 190042** (сто и деветдесет хиляди и четиридесет и втори) по картата на землището на град Банско, в местността "Грамадето", целият имот с площ **6 950** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при съседи на имота, съгласно титул за собственост: имот № 00493 (четиристотин деветдесет и трети) – Канал на Община Банско, имот № 190032 (сто и деветдесет хиляди и тридесет и втори) – ливада на ООД "Ардмор Пропъртис", имот № 190010 (сто и деветдесет хиляди и десети) – ливада на наследници на Георги Петров Гемков, имот № 190044 (сто деветдесет хиляди и четиридесет и четвърти) - ливада на наследници на Димитър Иванов Гюмов, имот № 190030 (сто и деветдесет хиляди и тридесети) – нива на наследници на Никола Иванов Кикев, имот № 190019 (сто и деветдесет хиляди и деветнадесети) – нива - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и имот № 190021 (сто и деветдесет хиляди и двадесет и първи) – нива на ЕООД "Стройконсулт"; ***<u>съгласно титул за собственост:</u>*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 176, том IV, рег. № 3295, н.д. № 735/2009 год. по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 на Нотариалната камара на РБългария, с район на действие на територията на районен съд – град Разлог, вписан с вх. рег. №4150/10.07.2009 год., акт № 24, том 17, н.д. № 3142/2009 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

който недвижим имот, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с ***№ 20201219203422/22.12.2020 година***, е на стойност ***28 400 BGN (двадесет и осем хиляди и четиристотин лева)***.

<u>5. Недвижим имот</u>, собственост на ***МАРК ШОУ***, гражданин на [redacted], ***роден на дата*** [redacted], притежаващ паспорт № [redacted], издаден на дата [redacted] от [redacted], валиден до дата [redacted], с постоянен адрес: [redacted] и ***ШИНЕЪД БРИД СЛАТЪРИ***, гражданка на [redacted], ***родена на дата*** [redacted], притежаваща паспорт № [redacted], издаден на дата [redacted] от [redacted], валиден до дата [redacted], с постоянен адрес: [redacted]:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.190.42.1.143 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и три), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК

– съгласно схема № 15-109103-04.02.2021 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок D, ет. 3, ап. № ***D308***, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в Сграда с идентификатор 02676.190.42.1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.190.42, който самостоятелен обект в сграда е с предназначение – ***жилище, апартамент***; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***55.02*** (петдесет и пет цяло и две стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: ***на същия етаж:*** **02676.190.42.1.144** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и четири), **02676.190.42.1.142** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто четиридесет и две); ***под обекта:*** **02676.190.42.1.134** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто тридесет и четири); ***над обекта:*** **02676.190.42.1.152** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто петдесет и две), ведно със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на ***9.88*** (девет цяло и осемдесет и осем стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху долуописания поземлен имот, който самостоятелен обект в сграда, съгласно нотариален акт за собственост съставлява: **АПАРТАМЕНТ № D308 (латинска буква Д, триста и осем)**, на 3 (трети) жилищен етаж, на кота +6,60 м. (плюс шест цяло и шестдесет стотни метра), със застроена площ **55,02** (петдесет и пет цяло и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно антре, тоалетна, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, спалня и тераса, ведно с 2,05% (две цяло и пет стотни процента) идеални части, равняващи се на **9,88** (девет цяло и осемдесет и осем стотни) квадратни метра от общите части на сградата, както и 2,04% (две цяло и четири стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на апартамента: Апартамент № D307 (латинска буква Д триста и седем), Апартамент № D309 (латинска буква Д триста и девет), коридор и двор, който апартамент е изграден в "Блок D" от жилищна сграда ***Комплекс от апартаменти "Гранд Банско"***, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, на ***етап "груб строеж"*** – степен на завършеност по акт образец 15 от 31.07.2008 година, в ***Поземлен имот № 190042*** (сто и деветдесет хиляди и четиридесет и втори) по картата на землището на град Банско, в местността "Грамадето", целият имот с площ **6 950** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при съседи на имота, съгласно титул за собственост: имот № 00493 (четиристотин деветдесет и трети) – Канал на Община Банско, имот № 190032 (сто и деветдесет хиляди и тридесет и втори) – ливада на ООД "Ардмор Пропъртис", имот № 190010 (сто и деветдесет хиляди и десети) – ливада на наследници на Георги Петров Гемков, имот № 190044 (сто деветдесет хиляди и четиридесет и четвърти) - ливада на наследници на Димитър Иванов Гюмов, имот № 190030 (сто и деветдесет хиляди и тридесети) – нива на наследници на Никола Иванов Кикев, имот № 190019 (сто и деветдесет хиляди и деветнадесети) – нива - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и имот № 190021 (сто и деветдесет хиляди и двадесет и първи) – нива на ЕООД "Стройконсулт"; ***съгласно титул за собственост:*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 104, том I, рег. № 822, н.д. № 97/2009 год. по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 на Нотариалната камара на РБългария, с район на действие на територията на районен съд – град Разлог, вписан с вх. рег. № 753/20.02.2009 год., акт № 200, том III, н.д. № 550/2009 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

който недвижим имот, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с ***№ 20210209151311/10.02.2021 година***, е на стойност ***20 500 BGN (двадесет хиляди и петстотин лева)***.

6. Недвижими имоти, собственост на ***МАЙКЪЛ ПАВЛЮ***, гражданин на [redacted], ***роден на дата*** [redacted] ***година*** в [redacted], притежаващ паспорт № [redacted], издаден на дата [redacted], валиден до дата [redacted] от [redacted] година с постоянен адрес: [redacted]:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.190.42.1.105 (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и пет), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-328290-29.03.2021 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Грамадето", Блок С, ет. 4, ап. № ***С404***, с предназначение – ***жилище, апартамент***; с брой нива на обекта – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***71.18*** (седемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: ***на същия етаж:*** **02676.190.42.1.104** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и четири), **02676.190.42.1.106** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шест); ***под обекта:*** **02676.190.42.1.97** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка деветдесет и седем), **02676.190.42.1.98** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка деветдесет и осем); ***над обекта:*** **02676.190.42.1.107** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и седем), **02676.190.42.1.106** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно точка сто и шест), ведно със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на ***12.78*** (дванадесет цяло и седемдесет и осем стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху долуописания имот, който самостоятелен обект попада в ***Сграда с идентификатор № 02676.190.42.1*** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две точка едно), находяща се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, м. "Грамадето", със застроена площ от ***1 888*** (хиляда осемстотин осемдесет и осем) квадратни метра, на 4 (четири) етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която сграда по доказателствени документи и строителни книжа е идентична с жилищна сграда ***Комплекс от апартаменти "Гранд Банско"***, построена съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 40 от 27.02.2006 година, издадено от Община Банско, въведена в експлоатация съгласно ***Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 19/29.04.2021 година***, издадено от Главния архитект на Община Банско, с реализирани 148 (сто четиридест и осем) самостоятелни жилищни единици (апартаменти), търговска площ, конферентна зала, нощен клуб, сервизна и складова

част, спортен и рекреативен център и подземен паркинг(гараж), като обектите в Комплекса са обособени в 4 (четири) сгради(блока), обозначени със следната номерация: Блок А (латинска буква А), Блок В (латинска буква В), Блок С (латинска буква С), Блок D (латинска буква D), които блокове са със сключено застрояване един към друг, отделени с конструктивна фуга, която страда е изградена в ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02676.190.42*** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка четиридесет и две), с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с вписан адрес:гр. Банско, п.к. 2770, местност "Грамадето", целият с площ от ***6 950*** (шест хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра, при граници (съседи) на имота: имот с идентификатор № 02676.190.21 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка двадесет и едно); имот с идентификатор № 02676.190.19 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка деветнадесет); имот с идентификатор № 02676.190.51 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка петдесет и едно); имот с идентификатор № 02676.190.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и девет); имот с идентификатор № 02676.190.10 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка десет); имот с идентификатор № 02676.190.32 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка тридесет и две); имот с идентификатор № 02676.190.1493 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто и деветдесет точка хиляда четиристотин деветдесет и три); ***съгласно титул за собственост:*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том II, рег. № 1539, н.д. № 273/2011 год. по описа на Нотариус Краси Манев, вписан с вх. рег. № 2016/30.06.2011 год., акт № 129, том VII, н.д. № 1224/2011 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

- ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 02676.13.54.4.64*** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири точка шестдесет и четири), находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 година на изпълнителен директор на АГКК – съгласно схема № 15-328299-29.03.2021 година, издадена от СГКК град Благоевград, с вписан адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", Блок 4, ет. 4, ап. № ***84***, с предназначение – ***жилище, апартамент***; Самостоятелния обект се намира на етаж 4, в ***Сграда с идентификатор 02676.13.54.4*** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, разположена в ***Поземлен имот с идентификатор 02676.13.54*** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири), с брой нива на самостоятелния обект – 1 (едно), който самостоятелен обект е със застроена площ от ***95.18*** (деветдесет и пет цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра; при съседни самостоятелни обекти: ***на същия етаж:*** **02676.13.54.4.65** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири точка шестдесет и пет), **02676.13.54.4.63** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири точка шестдесет и три); ***под обекта:*** **02676.13.54.4.47** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири точка четиридесет и седем), **02676.13.54.4.46** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и

четири точка четири точка четиридесет и шест); ***над обекта:*** **02676.13.54.4.82** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири точка осемдесет и две), **02676.13.54.4.81** (нула две хиляди шестстотин и седемдесет и шест точка тринадесет точка петдесет и четири точка четири точка осемдесет и едно); ведно със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на ***19.16*** (деветнадесет цяло и шестнадесет стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, който самостоятелен обект в сграда съгласно доказателствен документ за собственост представлява: ***АПАРТАМЕНТ № 84*** (осемдесет и четири), на 4 (четвърти) жилищен етаж, със застроена площ от ***95.18*** (деветдесет и пет цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра, състоящ се от дневна с кухня, спалня с тераса и баня с тоалетна, спалня, баня с тоалетна, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и припадащите се идеални части от правото на строеж върху имота, равняващи се на ***19.16*** (деветнадесет цяло и шестнадесет стотни) квадратни метра, при съседи на апартамента: апартамент № 83 (осемдесет и три), апартамент № 85 (осемдесет и пет), коридор и улица, който апартамент е изграден в секция „Нарцис 2“, „Блок 4“ от жилищна сграда ***"Комплекс от апартаменти Нарцис"***, построена съгласно одобрени строителни книжа и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-12-1224/28.12.2007 г. – МРРБ – ДНСК – София, , в Поземлен имот № 013054 (тринадесет хиляди и петдесет и четири), по картата на землището на град Банско, в местността „Грамадето“, целият имот с площ ***5 173,00*** (пет хиляди сто седемдесет и три) квадратни метра – графически изчислени, който имот е образуван и идентичен с поземлени имоти № 013008, № 013027 и № 013009, при съседи на имота по скица № Ф03469/15.04.2005 год. ОСЗГ – Банско: имот № 000490 (четиристотин и деветдесети) – полски път на Община Банско, имот № 013007 (тринадесет хиляди и седми) – нива на ООД „Лакон“, имот № 013031 (тринадесет хиляди и тридесет и първи) – друга селищна територия на ООД „Аркадия 2004“, имот № 013010 (тринадесет хиляди и десети) – ливада, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и имот № 013037 (тринадесет хиляди и тридесет и седми) – нива на наследници на Михаил Димитров Варин, а съгласно скица на имота № 350 от 10.04.2008 г., издадена от Община Банско: УПИ III – 7, УПИ I – 31, ПИ № 13, ПИ № 34 и от две страни път; ***съгласно титул за собственост:*** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том II, рег. № 2725, н.д. № 367/2008 год. по описа на Нотариус Наталия Мавродиева, вписан с вх. рег. № 3991/22.07.2008 год., акт № 89, том XXVI, н.д. № 3480/2008 год., по описа на Служба по вписванията при РС – гр. Разлог,

които недвижими имоти, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с ***№ 20220608141042/10.06.2022 година***, са на стойност ***85 500 BGN (осемдесет и пет хиляди и петстотин лева)***.

Към настоящия момент капиталът на дружеството е внесен изцяло, като Едноличния собственик на капитала притежава:

- ***„ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД***, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК ***200533922***, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, район Витоша, кв. "Манастирски ливади – запад", ул. "Майстор Алекси Рилец" № 38, Сектор А, ет. 3, офис 8, притежава всичките ***230 000 (двеста и тридесет хиляди) равни дружествени дяла*** от капитала на дружеството с номинална стойност ***1 (един) лев*** всеки един от тях, на обща стойност ***230 000 BGN (двеста и тридесет хиляди лева)***.

Член 8

Увеличаване на капитала.

Размерът на капитала на Дружеството може да бъде увеличаван по ред и начин, предвидени в чл.148, ал.1 от Търговския закон.

Член 9

Намаляване на капитала.

9.1. Намаляване на капитала се допуска само след като същия е бил увеличен.

9.2. Капиталът може да бъде намален до 2 /два/ лева по ред и начин, предвидени в чл.149 – 153 от Търговския закон.

Раздел III

Член 10

Органи на Дружеството.

Органи на Дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Управителят/ите на Дружеството.

Член 11

Едноличен собственик на капитала.

Само Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт – Устава на Дружеството;
2. преобразува и прекратява Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
4. назначава Управителя/ите, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
5. избира Проверител на Дружеството;
6. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;
8. взема решение за участието на Дружеството в граждански дружества;
9. взема решения за придобиване или разпореждане със собствени на Дружеството дялове и акции в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с имущество на Дружеството, а също така и да гарантира задължения на Дружеството със собственото му имущество;
10. взема решения за предявяване на искове от Дружеството против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
13. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;
14. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
15. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност.
16. Протоколните решения на Едноличния собственик на капитала, с които същия взема решения на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 2 от Търговския закон – приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 4 от Търговския закон – взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 5 от

14.1. За проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството Едноличния собственик на капитала преди приключване на всяка година може да избере Проверител.

14.2. За проверител може да бъде избрано само лице, което е дипломиран експерт-счетоводител.

14.3. Направената от Проверителя проверка е условие за приемане на отчета на Дружеството.

Раздел IV

Прекратяване и ликвидация на Дружеството.

Член 15

Прекратяване на Дружеството.

15.1. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

2. при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;

4. със смъртта на Едноличния собственик на капитала;

5. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

6. по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 16

Ликвидация на Дружеството.

16.1. При прекратяване на Дружеството по решение на Едноличния собственик на капитала, се открива производство за ликвидация на Дружеството.

16.2. Ликвидаторите на Дружеството се назначават от Едноличния собственик на капитала.

16.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

За неуредените с Учредителния акт случаи се прилагат съответно разпоредбите на законодателството на Република България.

За Едноличен собственик на капитала:
"ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД:

.....

/Емил Орлинов Енев - Управител/

Търговския закон – избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; във връзка с чл. 137, ал. 1, точка 7 от Търговския закон – взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, следва да са единствено в писмена форма, подписани и подпечатани от Едноличния собственик на капитала, като изискването на чл. 137, ал. 4 за нотариално удостоверяване на подписите под тях и на тяхното съдържание няма да се прилага.

Член 12

Управител на Дружеството.

12.1. За Управител на Дружеството се назначава лице, което притежава доказани професионални качества в областите, в които Дружеството ще осъществява своя предмет на дейност.

12.2. Управителят не може да:

а/ извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

б/ участва в командитно или в събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

в/ заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

г/ е лишен с присъда или с административно наказание от право да заема материално-отчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл;

д/ е управител, контрольор или член на изпълнителен или контролен орган на друго търговско дружество, освен със съгласието на дружеството.

Член 13

Компетентност на Управителя.

13.1. Управителят/ите:

1. представлява Дружеството;

2. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Едноличния собственик на капитала и договора за управление;

3. оперира с банковите сметки на Дружеството, като се разпорежда с паричните средства по тях;

4. прави мотивирани предложения за вземане на решения по въпроси от компетентността на Едноличния собственик на капитала;

5. сключва граждански и трудови договори с трети лица от името и за сметка на Дружеството;

6. упълномощава от името и за сметка на Дружеството трети лица с право да извършват определени действия;

7. извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия по обикновеното оперативно управление;

8. дава отчет за дейността си пред Едноличния собственик на капитала;

9. няма право да издава записи на заповед, менителници и други ценни книги на преносител, както и да гарантира задължения на Дружеството с имущество на дружеството, без предварително решение на Едноличния собственик на капитала.

Член 14

Проверител.