УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Дага Инженеринг“ ЕООД

Днес, **30.04.2026 г.**, долуподписаният **Георги Георгиев Ананиев, с ЕГН ЕГН** [redacted] приех този Учредителен акт и учредявам еднолично търговско дружество **„Дага Инженеринг“**, както следва:

I. ФИРМА

Чл. 1 Настоящият учредителен акт е на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Дага Инженеринг“** (наричано по-долу „Дружеството“).

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството са в: **гр. София, район Оборище, ПК 1000, бул. Васил Левски 99**.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има следният предмет на дейност:

покупко-продажба и отдаване под наем на имоти, счетоводство и счетоводни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

IV. СРОК

Чл. 4 Дружеството е учредено за неограничен срок.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Капиталът на дружеството възлиза на **303 090 евро**, разделен на **303 090 дяла**, всеки от които с номинална стойност от по **1 евро**.

(2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, както и пропорционална част от дивидентите и от ликвидационния дял на Дружеството, освен ако друго не е решено от едноличния собственик. Едноличният собственик записва **303 090 дяла** от капитала на Дружеството, равни на 100% от капитала.

(3) Капиталът на **„Дага Инженеринг“ ЕООД** се състои от непарична вноска на обща стойност **303 090 евро**, съгласно изготвената тройна оценителска експертиза от вещи лица, назначени с **Акт за назначаване № 20260127134805/29.01.2026г.** и представлява: **А)** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.803.1993.1.118** (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин, деветдесет и три, точка, едно, точка, сто и осемнадесет), с адрес на имота: обл. София, община Столична, гр. София, р-н Изгрев, кв. Дианабад, ул. Крум Кюлявков, бл. 31Б (тридесет и едно, буква Б), вх. В, ет.7 (седем), **АПАРТАМЕНТ 10А** (десет, буква А), построен в сграда с идентификатор 68134.803.1993.1 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин, деветдесет и три, точка, едно), с предназначение Жилищна сграда - многофамилна, същата изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.1993 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин, деветдесет и три) вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 186.49 (сто осемдесет и шест цяло и четиридесет и девет стотни) кв. м, мазе №10 (десет), с площ 20.32 (двадесет цяло и тридесет и две стотни) кв. м; мазе №3А (три, буква А), с площ 19.98 (деветнадесет цяло и деветдесет и осем стотни) кв. м; както и ведно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, както и със съответния процент идеални части, от общите части на правото на строеж, върху, което е построена сградата, при съседни имоти с идентификатори: на същия етаж: 68134.803.1993.1.24 и 68134.803.1993.1.47, под обекта: 68134.803.1993.1.33 и 68134.803.1993.1.34, над обекта: няма., предходен идентификатор 68134.803.1993.1.35 и 68134.803.1993.1.36 и **Б)** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.803.1993.1.62** (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин, деветдесет и три, точка, едно, точка, шестдесет и две), с адрес на имота: обл. София, община Столична, гр. София, р-н Изгрев, кв. Дианабад, ул. Крум Кюлявков, бл. 31Б (тридесет и едно, буква Б), ет. -1 (минус едно), **ГАРАЖ 14** (четиринадесет), построен в сграда с идентификатор 68134.803.1993.1 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин, деветдесет и три, точка, едно), с предназначение Жилищна сграда - многофамилна, същата изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.1993 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин, деветдесет и три) вид собств. Частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 20.22 (двадесет цяло и двадесети две стотни) кв.м., както и ведно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, както и със съответния процент идеални части, от общите части на правото на строеж, върху, което е построена сградата, при съседни имоти

с идентификатори: на същия етаж: 68134.803.1993.1.63 и 68134.803.1993.1.61, под обекта: няма, над обекта: 68134.803.1993.1.109, предходен идентификатор: няма.

(4) Съгласно Експертизата спрямо апортиране на оценяваните недвижими имоти в капитала на новоучредяващо се дружество, вносителят **„КРОТАЛ СЕКЮРИТИ“ ЕООД, с ЕИК 205689779** може да запише до 433 500 броя дяла с номинална стойност 1 евро всеки.

(5) Вносител на непаричната вноска е учредителят **„КРОТАЛ СЕКЮРИТИ“ ЕООД, с ЕИК 205689779**, което дружество е собственик на недвижимите имоти съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 30.09.2022 г., от ЧСИ Александър Бизов, влязло в сила на 25.10.2022 г., издадено въз основа на Протокол за обявяване на купувач по реда на чл. 492, ал. 2 от ГПК от 16.09.2022 г по изпълнително дело № 20208500400287, по отношение на апартамента и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 34, том I, рег.№ 710, дело № 30/2023 г., от 24.01.2023 г. на нотариус Весела Ивчева, заверен от помощник нотариус по заместване Николай Писаров.

Чл. 6 Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на едноличния собственик.

Чл. 7 Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен.

Чл. 8 Капиталът на дружеството се увеличава и намалява по решение на едноличния собственик.

Чл. 9 Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

(1) Записване на нови дялове.

(2) Увеличаване на стойността на дяловете.

Чл. 10 Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

(1) Парични вноски;

(2) Непарични вноски, по реда на чл.72 и следващите от Търговския закон;

(3) Средства на дружеството, заделени под формата на резерви;

(4) Печалбата на дружеството;

(5) Други източници определени в закон.

Чл. 11 (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в които вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размерът на лихвата ако Дружеството ще дължи лихва.

(3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12 Едноличният собственик:

(1) Изменя и допълва Учредителния акт;

(2) Приема нови съдружници, изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;

(3) Одобрява и приема годишния финансов отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(4) Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал, включително и при необходимост от покриване на загубите, както и за формирането и изразходването на дружествените средства;

(5) Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;

(6) Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

(7) Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;

(8) Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;

(9) Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях или с разпореждането с права върху недвижими имоти;

(10) Взема решения за допълнителни парични вноски;

(11) Взема решения за прекратяване на дейността на Дружеството;

(12) Взема решения за назначаване на контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

Чл. 13. Решенията на едноличния собственик се взимат в писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 14 Дружеството се управлява и представлява от неговия Управител, който се избира от Едноличния собственик на капитала. Неговото овластяване може да бъде оттеглено по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала. Управителят има следните права:

(1) Представлява дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и други трети лица;

(2) Управлява и организира дейността на Дружеството;

(3) Сключва, изменя и прекратява: трудовите договори на служителите на Дружеството;

(4) Определя правата на Дружеството относно възнагражденията и индивидуалните заплати на служителите.

(5) Може да се разпорежда с недвижими имоти собственост на Дружеството, както и с вещни права върху недвижими имоти единствено след решение на Едноличния собственик на капитала по реда на чл. 12 т. 9.

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ

Чл. 15 Търговската и финансовата дейност на дружеството се извършва и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва от датата на регистрацията на Дружеството в търговския регистър и приключва на 31 декември.

Чл. 16 (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивидентите изцяло или частично и да капитализира печалбата.

VIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството води финансовите книги и отчети в съответствие с българското законодателство.

Чл. 18 (1) Дружеството води Книга за дяловете и Протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва (размерът на дела на едноличния собственик в капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 19 Дружеството се прекратява:

(1) По решение на едноличния собственик на капитала:

(2) При обявяване в несъстоятелност;

(3) По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случай;

(4) При сливане и вливане в друго дружество.

X. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20 (1) При прекратяване на Дружеството по реда на настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21 Всички поправки и изменения в този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от едноличния собственик и са вписани в Търговския регистър.

Чл. 22 За всички въпроси, неуредени изрично в този акт се прилага българското законодателство.

Чл. 23 (1) Всички правни действия на едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър, пораждат права и задължения лично за едноличния собственик, като се вземе предвид разпоредбата на алинея 2 по-долу.

(2) Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл. 24 Този учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличния собственик. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването му в Търговския регистър.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

