

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС /СЪКРАТЕН/
НА БДИН АД**

към 31.12.2024 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
			I. Записан капитал	769	769
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години	204	(343)
I. Нематериални активи	-	-	III. Текуща печалба (загуба)	5	551
II. Дълготрайни материални активи	202	149	Общо за раздел А:	978	977
III. Дългосрочни финансови активи	-	-			
IV. Отсрочени данъци	-	-	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б:	202	149			
			В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Задължения, в т.ч.	22	177
I. Материални запаси	-	-	до 1 година	22	177
II. Вземания, в т.ч.:	452	11	над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	в това число данъчни задължения	-	-
III. Инвестиции	-	-	до 1 година	-	-
IV. Парични средства	346	994	над 1 година	-	-
Общо за раздел В:	798	1005	Общо за раздел В:	22	177
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1000	1154	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1000	1154

Дата на съставяне: 30.05.2025 г.

Съставител:

Галина Венкова Енчева

Управител и едноличен собственик:

Петър Веселинов Аврамов



Д О К Л А Д
за дейността на „БДИН“ АД към 31.12.2024 г.

С решение № 282/06.10.1997 г. в том III, партида 110, стр. 17 в регистъра на търговските дружества при ВОО е вписано акционерното дружество „БДИН“ АД – гр. Видин (Дружеството) с ЕИК 105001986 с начален капитал в размер на 59 387 лева, разделен на 59 387 броя акции, всяка от които с номинална стойност един лев.

Капиталът на БДИН АД към 31.12.2024 г. е в размер на 223 851 лева, разделен на 223 851 броя акции, всяка от които с номинална стойност един лев.

Структурата на капитала на „БДИН“ АД – гр. Видин, към 31.12.2024 г. - съгласно предоставена справка от 31.12.2024 г. и подписана от членовете на СД, е както следва:

1. Петър Веселинов Аврамов притежава 213 632 бр. акции – 95.43%.
3. Други индивидуални акционери притежават 10 219 бр. акции - 4,57%.

Дружеството към 31.12.2024 г. има дълготрайни материални активи на обща стойност 516 хил. лв., които са оценени по цена на придобиване. Голяма част от тях, с изключение на някои сгради, са напълно амортизирани. Балансовата стойност на активите на дружество е в размер на 202 хил. лв.

За заведените ДМА се прилага линейният метод на амортизация, като са възприети данъчните амортизационни норми, определени в чл.55 от ЗКПО. В счетоводната политика на Дружеството е определен стойностен праг на същественост - 700 лв., под който материалните активи, ако има такива, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи за дейността и се завеждат задбалансово.

За финансовата 2024г. счетоводно начислените разходи за амортизации са в размер на 18 816.06 лв.

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2024 г. е счетоводна печалба в размер на 4541.55 лв.

От приложения отчет за приходи и разходи е видно, че приходите на дружеството към 31.12.2024 г. са в размер на 225 хил. лв., в т.ч. 149 хил. лв. от основната дейност на Дружеството, 6 хил. лв. приходи от финансиране по програма МС, 30 хил. от реинтегрирани провизии и 40 хил. други приходи от дейността. За същия период на 2023 г. приходите са 1 225 хил. лева. Разходите към 31.12.2024 г. са в размер на 221 хил. лв., като разходите за същия период на миналата година са 642 хил. лв.

Структурата на приходите към 31.12.2024 г., съпоставени за същия период на 2023 г., е както следва:

Структура на приходите	31.12.2024 г. хил. лв.	31.12.2023 г. хил. лв.
1. Приходи от основна дейност наеми и префактурирани консумативи	149	130

„БДИН“ АД
3700 Видин, ул. Цар Александър II № 3, ЕИК 105001986

2. Приходи от финансираня по програма РМС	6	0
3. Продажба на ДМА – земи с прил.сгради	0	1070
4. Отписани депозити (капаро по имотна сделка)	0	25
5. Приходи от реинтегрирани провизии	30	0
6. Други финансови приходи договор за цесия	20	0
7. Други извънредни приходи	20	0
Общо:	225	1225

Структурата на разходите към 31.12.2024 г., съпоставени за същия период на 2023 г., е както следва:

Структура на разходите	31.12.2024 г. хил. лв.	31.12.2023 г. хил. лв.
1. Разходи за суровини и материали за ремонтни дейности	30	33
2. Разходи за външни услуги в т.ч.:	66	78
2.1. Разходи за консумативи	22	32
2.2. Разходи за външни услуги и услуги по ремонтни дейности	13	30
2.3. Разходи за охрана	0	0
2.5. Одит ГФО	0	0
2.6. Счетоводна услуга	6	7
2.7. Участие в СД /ХД Дунав АД/	0	0
2.8. Адвокатски хонорар, извозване отпадъци и др. куриерски услуги	25	9
3. ДНИ, ТБО, застраховки	15	23
4. Разходи за заплати	54	292
в т.ч. на персонал по проекти на АЗ	0	0
5. Разходи за осигуровки	12	13
в т.ч. на персонал по проекти на АЗ	0	0
6. Разходи за амортизации	19	17
7. Други разходи	22	21
8. Разходи за реконструкция и подобрене за адм. сграда по ЗУТ и ЗС		50
9. Разходи по провизиране на рискови активи (стойност на довършителни дейности по договори за СМР)	0	30

„БДИН“ АД
3700 Видин, ул. Цар Александър II № 3, ЕИК 105001986

10. Разходи по несъбираеми вземания – Ивани 91 извън давностният срок	0	63
11. Балансова ст/ст на продадени	0	22
12. Разходи за застраховка административна сграда	1	0
13. Други извънредни разходи НАП и Инспекция по труда	2	0
ВСИЧКО:	221	642

Вземанията на Дружеството са в размер на 412 826.95 лв.:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Наеми | 2175.39 лв. |
| 2. Присъдени вземания ДКМК | 131.01 лв. |
| 3. Предоставен заем на ВЕДЕЯ ИНВЕСТ ЕООД | 400 000.00 лв. |
| 4. Начислени лихви от ВЕДЕЯ ИНВЕСТ ЕООД | 10 520.55 лв. |

През 2024 г., с решение на СД от 19.01.2024 г., Дружеството е предоставило заем на ВЕДЕЯ ИНВЕСТ ЕООД в размер на 400 000 лв. при 3% годишна лихва. Към 31.12.2024 г. е начислено вземане от лихви в размер на 10 520.55 лв. за 320 дни за периода от 15.02.2024 г. до 31.12.2024 г.

Текущите задължения на Дружеството са в размер на 22 519.05 лв.

- | | |
|---|---------------|
| 1. Задължения възнаграждения СД | 424.96 лв. |
| 3. Наети по трудови правоотношения | 1 922.78 лв. |
| 4. Данъчни и осигурителни задължения - данък ФЛ | 1 897.00 лв. |
| данък граждански договор, ДДС и осигуровки | |
| 5. Гаранции на членовете на СД по чл.240 от ТЗ | 1 800,00 лв. |
| 6. Получени депозити от наематели | 13 484.26 лв. |

7. Задължения за ел. енергия за Декември 2024 г. и платена през Януари 2025 г. - 2 990.05 лв.

Към датата на съставяне на доклада Дружеството е разплатило посочените задължения.

Във връзка със заведените дела срещу длъжниците за неплатени наеми и консумативи, Районен съд Видин е издал изпълнителни листа и е разпоредил длъжниците да заплатят дължимите суми на кредитора „БДИН“ АД.

24.06.2025 г.

Гр. Видин

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/Петър Аврамов/



