

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „МАРКАН ОВ И К”

Днес, на 20.07.2026г /двадесети юли, две хиляди двадесет и шеста година/, в гр. София, Павел Николаев Йовев с ЕГН -----, Милена Николаева Проданова с ЕГН ----- и Снежина Ненова Русева с ЕГН -----, при подписаха настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност – „МАРКАН ОВ И К“ ООД с ЕИК № 130894757 от 21.03.2002г, при следните условия:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл. 1/1/ Предмет на настоящия договор е създаването на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ. Дружеството се учредява за неопределен срок.

/2/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловете им вноски в капитала на същото.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл. 2 Фирмата на дружеството е “МАРКАН ОВ И К ” ООД.

чл. 3 /изм.15.11.2023/ Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление- гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 115Н, сграда МНҚ, ет. 4

чл. 4 /изм. 2010/ Предметът на дейност на дружеството е проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на отоплителни, вентилационни, климатизационни, озонационни, работещи с флуорирани парникови газове, ел. и ВиК инсталации на сгради, търговия с материали, необходими за изграждането на инсталациите, както и всякаква друга, незабранена от закона дейност.

КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

чл. 5 изм.30.05.2026г /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, като същият е разпределен в 500 /петстотин/ дяла от по 5 /пет/ евро всеки, Капиталът е внесен изцяло.

/2/ изм.17.07.2026г Дяловете в капитала се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **ПАВЕЛ НИКОЛАЕВ ЙОВЕВ- 138 /сто тридесет и осем/ дяла** по 5 /пет/ евро или с обща стойност 690 /шестотин и деветдесет/ евро, представляващи 28 % /двадесет и осем процента/ от капитала на дружеството. Същите са внесени изцяло към момента на учредяване на дружеството.

2. **МИЛЕНА НИКОЛАЕВА ПРОДАНОВА- 137 /сто тридесет и седем/ дяла** по 5 /пет/ евро или с обща стойност 685 /шестотин осемдесет и пет / евро, представляващи 27 % /двадесет и седем процента/ от капитала на дружеството. Същите са внесени изцяло към момента на учредяване на дружеството.

3. **СНЕЖИНА НЕНОВА РУСЕВА - 225 /двеста двадесет и пет/ дяла** по 5 /пет/ лева или с обща стойност 1125 /хиляда сто двадесет и пет/ евро, представляващи 45 % /четиридесет и пет процента / от капитала на дружеството. Същите са внесени изцяло към момента на учредяване на дружеството.

чл. 6 /1/ Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на дружеството, право на дивидент и ликвидационна квота.

/2/ Дяловете могат да бъдат разделяни само със съгласието на съдружниците. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и с тяхно съгласие на трети лица, чрез договор с нотариална заверка на подписите, при спазване изискванията за вписване в търговския регистър.

/3/ Дяловете не могат да се залагат за задълженията на съдружниците.

/4/ Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато дружеството съществува, освен при прекратяване на членството си.

чл. 7 /1/ По решение на Общото събрание, за покриване загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, съразмерно на дяловете им в капитала на дружеството

/2/ В решението за набиране на допълнителни вноски се определя в какъв срок следва да бъдат внесени и срокът, за който се правят вноските.

/3/ След изтичане на уговорения срок, дружеството дължи връщане на направените допълнителни вноски.

чл. 8 /1/ Увеличаването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване.

/2/ Увеличаването се извършва чрез:



1. увеличаване номиналната стойност на вече записаните дялове
2. записване на нови дялове
3. приемане на нови съдружници

/3/ В случаите по т. 1 и 2 дяловете на всеки от съдружниците се увеличават съразмерно на дела му в капитала.

чл. 9 Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум, след като решението на Общото събрание бъде съобразено с разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 10 Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството
2. да участва в разпределението на печалбата
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
4. да преглежда делата на дружеството
5. да има право на ликвидационен дял
6. да прави предложения относно дейността на дружеството

чл. 11 Всеки от съдружниците е длъжен:

1. да спазва условията на настоящия договор
2. да изпълнява решенията на Общото събрание
3. да участва в управлението на дружеството
4. да внесе в уговорения срок допълнителна вноска, когато е взето решение да бъдат направени такива вноски
5. да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела
6. да не допуска затрудняване дейността на дружеството със свои действия или бездействия

ПРИЕМАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

чл. 12 /1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание след писмено заявление, в което той заявява, че приема условията на дружествения договор. При молба за нов съдружник, юридическо лице, към заявлението се представя съгласие от колективния орган на управление, за участието им с капитал в новото дружество.

/2/ Придобиване на членство в дружеството е възможно и чрез правоприемство, с прехвърляне на дружествен дял или чрез наследяването му.

чл. 13 /1/ Общото събрание разглежда заявлението в едномесечен срок от подаването му и уведомява писмено кандидата за решението си.

3

/2/ Решението има действие, след внасяне на дяловата вноска.

чл. 14 Приемането става чрез преразпределяне на дяловете или чрез увеличаване на капитала със стойността на дяловете на новия съдружник.

чл. 15. /1/ Членството на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение
2. при изключване на съдружник
3. по писмено искане на съдружника, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
4. при прекратяване на дружеството или при обявяването му в несъстоятелност

/2/ Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Стойността на дружествения дял се превежда в края на финансовата година, като се извършат и съответните промени в капитала.

чл. 16 Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание:

1. когато не е изплатил или внесъл изцяло дела си
2. когато не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
3. когато не изпълнява решенията на Общото събрание
4. когато действа против интересите на дружеството

чл. 17 Изключеният съдружник не гласува при вземане на решението за изключването му.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 18. Органи на управление на дружеството са **ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И УПРАВИТЕЛ.**

чл. 19 /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, които присъстват на заседанията му лично или чрез упълномощени с изрично писмено пълномощно представители

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено, с точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт по съответния дневен ред.

/3/ Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадените предложения.

чл. 20 /1/ Общото събрание се свиква поне веднъж на шест месец.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на който и да е от съдружниците.

/3/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час, дневен ред. Поканата се връчва лично на съдружника или му се изпраща с препоръчана поща, поне седем дни преди заседанието.

чл. 21 /1/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват или са представени от съдружници, притежаващи не по-малко от половината от дяловете от капитала на дружеството. При липса на кворум, ново заседание може да бъде насрочено не по-рано от 14 /четиринадесет/ дни от датата на първоначалното свикване.

/2/ Включването на нови точки в дневния ред, които не са посочени в поканата, става по решение на Общото събрание, ако всички съдружници присъстват или са надлежно представени.

/3/ За заседанието се води протокол, който се подписва от всички присъствали, след което се архивира в книгата за решения.

чл. 22 /1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор
2. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
3. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решения за изплащането ѝ.
5. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
7. взема решения за допълнителни парични вноски.
8. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
9. взема решения за получаване, предоставяне на кредити, както и за даване на обезпечения с имущество на дружеството за задължения към кредитори на дружеството или към кредитори на трети лица.
10. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.

/2/ Всички решения на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство, с изключение на въпросите относно изменението и допълването на дружествения договор, приемането и изключването на съдружник и даването на съгласие за прехвърляне на дял на нов член и относно намаляването и увеличаването на дружествения дял, които решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

/3/ *изм. 15.11.2023г* За всички решения на Общото събрание се изисква писмена форма.

чл. 23 /1/Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска по съдебен ред, в четиринадесетдневен срок от приемането им, когато решенията противоречат на закона или на дружествения договор. За съдружник, който не е бил редовно уведомен за събранието, срокът тече от узнаването, но не по-късно от 3 /три/ месеца от приемането на решението

/2/ Легитимирани да искат отмяната са:

1. всеки съдружник, участвал в заседанието, но гласувал против решението и противното му мнение е било вписано в протокола.
2. съдружник, който не е присъствал, защото незаконно не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно поканен.
3. управителят, когато решението има за предмет действие, чието изпълнение е свързано с гражданска или наказателна отговорност.

чл. 24 изм.2015г. /1/Управител на дружеството е **СНЕЖИНА НЕНОВА РУСЕВА**.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание, като:

1. представява дружеството пред трети лица,
2. сключва, изменя и прекратява договори от името на дружеството,
3. свиква Общото събрание и отговарят за подготовката на заседанията му и за редовното уведомяване на съдружниците,
4. организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание,
5. организира и поддържа отчетността, архива, деловдството, опазването на имуществото,
6. осведомява съдружниците за хода на дружествените дела.

/3/ Управителят задължава дружеството пред трети лица, в съответствие с приетите от Общото събрание решения.

/4/ Управителят носи отговорност пред дружеството и пред третите лица за нарушенията на закона, на дружествения договор или за грешки, извършени при изпълнение на служебните им задължения или за вреди, които виновно са причинили на дружеството или на третите лица.

/5/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание веднъж годишно.

/6/ Управителят няма право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в събирателни или командитни дружества или в други дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, без изразено писмено съгласие за това на Общото събрание на дружеството. Такова съгласие се предполага, когато при избора на всеки от управителите, такава негова дейност е била известна на съдружниците и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.

чл. 25 Дружеството води книга за дяловете, в която се описва размера на дела на всеки съдружник и протоколна книга с решенията на Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 26 Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала
2. при обявяване дружеството в несъстоятелност
3. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничавна отговорност
4. в предвидените от Търговския закон случаи.

чл. 27 /1/ В случаите по т. 1 и 4 на предходния член, се открива производство по ликвидация на дружеството

/2/ Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 28 Промените в дружествения договор се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие след вписването.

чл. 29 По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите разпоредби на българското законодателство

чл. 30 Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството, не влече недействителност на целия договор.

Договорът се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

/подпис и пълно изписване на имената на съдружника Павел Николаев Йовев/

2.

/подпис и пълно изписване на имената на съдружника Милена Николаева Проданова/

3.

/подпис и пълно изписване на имената на съдружника Снежина Ненова Русева/