

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР/УСТАВ/

На

„КИНТА 008” ЕООД

Заличени данни

Днес на 07.04.2026г., в гр.София ЦВЕТАН ГАНЧЕВ МИХОВ,
като управител и едноличен собственик на капитала на „КИНТА 008” ЕООД,
учредявам еднолично дружество с отразените в него промени с протокол 23.05.2026г.
както следва :

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл./1/.Търговската фирма на дружеството е „КИНТА 008” ЕООД., която може а се
изписва и на латиница KINTA 007 LTD

1.Седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1111,р-н Слатина
ж.к. Христо Смирненски, бул./ул. ул.Коста Лулчев № 58А, вх. А, ет. 6, ап. 27 ул.Коста
Лулчев № 58А, вх. А, ет. 7, ап. 27 Телефон: 0878166144,адрес на електронна
поща: solarbild@abv.bg

Чл.2.Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност според
българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество
самостоятелен баланс собствени валутни сметки.

Чл.3./1/.Дружеството не отговаря за задълженията на собственикът на капитала.
/2/.Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до
размера на капитала.

ГЛАВА II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4.Предмет на дейност е: ОБЗАВЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ; КОНСУЛТАНТСКИ И ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ В СФЕРАТА НА
БИЗНЕСА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВОТО, ДЕЙНОСТ, МЕНИДЖМЪНТ
МАРКЕТИНГ,ПОКУПКА-ПРОДАЖБА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
ХОТЕЛИЕРСТВО И ТУРИЗЪМ, ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И
ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ,РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И
ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ, ЛИЗИНГ, ВНОС И ИЗНОС,ФЕНАНСОВИ УСЛУГИ,
ВСИЧКИ ДРУГИ СДЕЛКИ И УСЛУГИ КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН

Чл.4.1.Дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА III КАПИТАЛ ДЯЛОВЕ ИМУЩЕСТВО

Чл.5.Капитала на дружеството е в размер на 500 (петстотин)евро, разпределен в 100(сто)
дружествени дяла, всеки с номинална стойност 5 (пет)евро.

Чл.6.Капитала е собственост на ЦВЕТАН ГАНЧЕВ МИХОВ, едноличен собственик на
капитала.

Чл.7.Увеличаването на капитала на дружеството става от едноличният собственик на
капитала, чрез увеличаване на дялове, записване на нови дялове или приемане на нови
съдружници.

Чл.8.Капитала на дружеството може да бъде намален с решение на едноличният
собственик

Чл.9. Имушеството на дружеството се състои от право на собственост ползване други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

Чл.10.Дружеството формира следните фондове:

А- Уставен капитал

Б- Стопански и социални фондове.

ГЛАВА IV СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.11./1/.С решение на едноличният собственик на капитала на дружеството Може да се открива клонове, да участва в други сдружения.

2/.Ръководителите на клоновете се избират от едноличният собственик на капитала по предложение на управителя на дружеството.

ГЛАВА V УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12/ С решение на едноличният собственик на капитала се:

1.Изменя и допълва устава на дружеството.

2.Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3.Приема годишен отчет и баланс ,разпределя печалбата взема решение за изплащането ѝ.

4.Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

5.Избира управителя.

6.Взема решения за откриване и закриване на клонове, редствителства, и участие в други дружества.

7.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8.Взема решение предявяване на икове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9.Взима решения за допълнителни парични вноски.

Чл.13./1/.Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

/2/.Решения на едноличния собственик на капитала се вписват в търговският регистър.

3/В съответствие с изискванията на чл.137,ал.4 от Търговския закон решения по чл.12,от точка 1/едно/ до точка 9/ девет/, от настоящият дружествен договор се приемат в писмена форма без нотариална заверка на подписите и нотариална заверка на съдържанието.

Чл.14/1/Дружеството ще се управлява и представлява от ЦВЕТАН ГАНЧЕВ МИХОВ,

1.Ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията едноличен собственик на капитала.

2.Представява дружеството пред трети лица , сключва ,изменя, прекратява договори, определя длъжността характеристиката на работещите в дружеството ,организира и следи изпълнение на решенията на едноличният собственик на капитала, организира и поддържа отчетността архива деловодство опазване на имуществото.

3.Носи отговорност пред дружеството или трети лица за нарушение на закона, на устава на дружеството или грешки извършени при изпълнение на служебните му задължения ,или вреди ,които е причинил виновно на дружеството или на трети лица .

4.Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала един път годишно.

5.Управителят има право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласието на едноличният собственик на капитала. Такова съгласие се предполага ,когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на едноличният собственик на капитала

и при се това не е било изрично уговорено ,че той ще трябва да се откаже от нея съгласието може да бъде отменено по всяко време.

Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:

- 1.Уволнение без право на обезщетение.
- 2.Обезщетение на дружеството от виновния управител.
- 3.В место обезщетение дружеството може да встъпи в сделки ,сключени от управителя.

Чл.15.Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители /дипломиран експерт счетоводител/ избрани от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на търговската тайна на дружеството.

ГЛАВА VI ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.16.Дружеството се прекратява :

- 1.По решение на едноличния собственик на капитала.
- 2.При несъстоятелност.
- 3.Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- 4.По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.17. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ГЛАВА VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18.Промените в дружествения устав се регистрират и вписват в съдебен регистър и имат действие само след вписването.

Чл.19.По неуредени в настоящият договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

Чл.20.Недействителността на отделни разпоредби в настоящият устав в резултат на промени в законодателството не влекът недействителност на целият устав.

Учредителния акт устав/ на приет на.....2026г. подписан от едноличния собственик на капитала и е съставен в два екземпляра по един за търговския регистър и за едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала :

