

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА "ЛАРГО" ЕООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност "ЛАРГО" ЕООД (Дружеството) към 31 декември 2011г., включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично дружество с ограничена отговорност "ЛАРГО" ЕООД към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

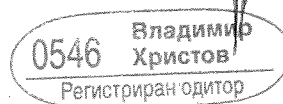
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2011г. Годишният доклад за дейността на Дружеството не представлява част от приложения годишен финансов отчет за същия период.

Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Информацията, представена в годишния доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2011г. съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в приложения годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2011г.

08 Май 2012г.
София
Ул. "Николай Павлович" 2

ЗАВЕРИЛ:
/регистриран одитор В. Христов/



ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”Ларго” ЕООД

за 2011 г.

I. Обща информация.

„Ларго” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството през 2011 е продажбата на собствени недвижими имоти.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„Ларго” ЕООД, ЕИК: 175151540 е регистрирано на 10.10.2006 г. по ф.д. №11751/2010 на СГС и е пререгистрирано в Търговския регистър на Агенция по Вписвания в съответствие с Търговския закон на Република България.

Дружеството е с капитал в размер на 105 000 /сто и пет хиляди/ лева. Едноличен собственик на капитала е „Билд инвест груп София” АД

От 27.12.2011 г. дружеството се управлява и представлява от Борислав Асенов Чешмеджиев.

На 27.12.2011 г. е извършена смяна на адреса на управление. Нов адрес на управление и кореспонденция на дружеството – гр. София, Цариградско шосе 47 А, ет.3.

През текущата година не са извършвани промени в капитала и наименованието на дружеството.

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството не притежава акции или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2011 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

5. Дейността на дружеството през 2011 г.

През 2011 г, дружеството продължи търговската си политика. Основните приоритети в дейността на ръководството бяха насочени:

-Да привлече нови клиенти и увеличи продажбите.

6. Финансово състояние и резултати за 2011 г.

6.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2011 г. са в размер на 887 хил.лв. като основно са реализирани от продажби на собствени недвижими имоти.

ПРИХОДИ		2011 г.		2010 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
1	Приходи от услуги	1	0.11%	0	0.00%
2	Приходи от продажби на стоки	818	92.22%	382	99.22%
3	Други приходи	38	4.29%	0	0.00%
4	Приходи от лихви и други финансови приходи	30	3.38%	3	0.78%
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		887	100%	385	100%

6.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2011 г. е 1277 хил.лв.

Вид разход	2011 г.		2010 г.	
	Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
	хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
Разходи за материали	1	0.08%	0	0.00%
Разходи за външни услуги	32	2.51%	78	13.11%
Разходи за амортизации	2	0.16%	2	0.34%

Разходи за възнаграждения	38	2.98%	9	1.51%
Разходи за осигуровки	4	0.31%	1	0.17%
Други разходи в т.ч.:	1197	93.73%	503	84.53%
а) балансова стойност на продадените активи	1174	91.93%	484	81.34%
Финансови разходи	3	0.23%	2	0.34%
Общо	1277	100.00%	595	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на другите разходи в частност балансовата стойност на продадените активи.

6.3 Финансов резултат

Дружеството през 2011 година отчита отрицателен финансов резултат счетоводна загуба 351 хил. лева. Резултата е следствие на влошената икономическа обстановка в сектора.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	1511.00	2683.00	-1172.00
Краткосрочни вземания	т.2	1009.00	0.00	1009.00
Краткосрочни инвестиции	т.3			0.00
Парични средства	т.4	156.00	395.00	-239.00
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	2676.00	3078.00	-402.00
Краткосрочни задължения	т.6	498.00	475.00	23.00
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			0.00
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	498.00	475.00	23.00

Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	$T.5:T.6$	5.37	6.48	-1.11
Коефициент на бърза ликвидност	$(T.2+T.3+T.4):T.6$	2.34	0.83	1.51
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	$(T.3+T.4):T.8$	0.31	0.83	-0.52
Коефициент на абсолютна ликвидност	$T.4:T.8$	0.31	0.83	-0.52

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са приходите от продажби на апартаменти, които са и основния паричен поток. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на структурата и динамиката на активите и пасивите си и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2011 г. е в размер на 2279 хил. лв.

7. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2011 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2012 г.

През 2012 г. „Ларго“ ЕООД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

Продажба на всичките собствени имоти в к.к. Хармони Хилс;

Повишаване качеството на работа;

Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти.

Борислав Асенов Чешмеджиев

Управител

„Ларго” ЕООД



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на Ларго ЕООД

към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.
		31.12.2011	31.12.2010		
а		1	2	а	1
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии	105
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви	
3. Търговска репутация				1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		0	0	Общо за група IV:	0
- земи				V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	2 744
- сгради				- неразпределена печалба	2 946
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			1	- непокрита загуба	(421)
3. Съоръжения и други		1	2	Общо за група V:	2 525
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	(189)
Общо за група II:		1	3	Общо за раздел A:	2 279
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел Б:	0
6. Други заеми				В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0
номинална стойност	хил. лв	х	х	до 1 година	
Общо за група III:		0	0	над 1 година	
IV. Отсрочени данъци		80	41	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0
Общо за раздел Б:		81	44	до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	

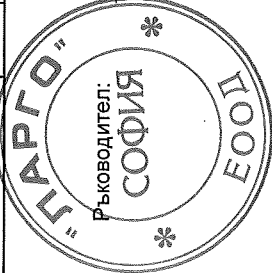
АКТИВ				ПАСИВ					
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	Сума (в хил. лв.)	
			31.12.2011	31.12.2010				31.12.2011	31.12.2010
а			1	2	а			1	2
I. Материални запаси					3. Получени аванси, в т.ч.:				
1. Суровини и материали					до 1 година			473	446
2. Незавършено производство					над 1 година			473	446
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			1 511	2 683	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			7	1
- продукция					до 1 година			7	1
- стоки			1 511	2 683	над 1 година				
4. Предоставени аванси					5. Задължения по полици, в т.ч.:			0	0
Общо за група I:			1 511	2 683	до 1 година				
II. Вземания					над 1 година				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			0	0
над 1 година					до 1 година				
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:					над 1 година				
над 1 година					7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:					до 1 година				
над 1 година					над 1 година				
4. Други вземания, в т.ч.:			1 009		8. Други задължения, в т.ч.:			18	28
над 1 година			1 009		до 1 година			18	28
Общо за група II:			1 009	0	над 1 година				
III. Инвестиции					- към персонала, в т.ч.:			3	2
1. Акции и дялове в предприятия от група					до 1 година			3	2
2. Изкупени собствени акции					над 1 година				
номинална стойност	хил. лв		х	х	- осигурителни задължения, в т.ч.:			1	0
3. Други инвестиции					до 1 година			1	
Общо за група III:			0	0	над 1 година				
IV. Парични средства, в т.ч.:					- данъчни задължения, в т.ч.:			6	25
- брой			7	9	до 1 година			6	25
- в безсрочни сметки (депозити)			149	386	над 1 година				
Общо за група IV:			156	395	Общо за раздел B, в т.ч.:			498	475
Общо за раздел B:			2 676	3 078	до 1 година			498	475
Г. Разходи за бъдещи периоди			20	13	над 1 година			0	0
					Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			0	0
					- финансирания				
					- приходи за бъдещи периоди				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			2 777	3 135	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)			2 777	3 135

Дата на съставяне: 01.03.2011

Съставител:

Филипов и партньори ООД

Борислав Асенов-Чешмеджие



Ръководител:
СОФИЯ

Забележка: изготвено от аудитора на 08.03.2012г. сфм.9

Регистриран одитор
0546 Христова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Ларго ЕООД

към 31.12.2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2011	31.12.2010			31.12.2011	31.12.2010
		1	2			1	2
А. Разходи				А. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		819	382
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		33	78	а) продукция			
а) суровини и материали		1		б) стоки		818	382
б) външни услуги		32	78	в) услуги		1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		42	10	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		38	9	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4	1	4. Други приходи, в т.ч.:		38	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		2	2	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		857	382
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		2	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		2	2	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:		1197	503	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		30	3
а) балансова стойност на продадените активи		1174	484	а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с фин. активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		1274	593	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		30	3
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2	1				

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2011	31.12.2010			31.12.2011	31.12.2010
А	л.	1	2	А	п	1	2
а) разходи, свързани с предприятията от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		3	2				
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8. Загуба от обичайна дейност		390	210
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		1277	595	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		887	385
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		390	210
11. Разходи за данъци от печалбата		(39)	(21)				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		351	189
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		1238	574	Всичко (Общо приходи + 11)		1238	574

Дата на съставяне: 01.03.2011

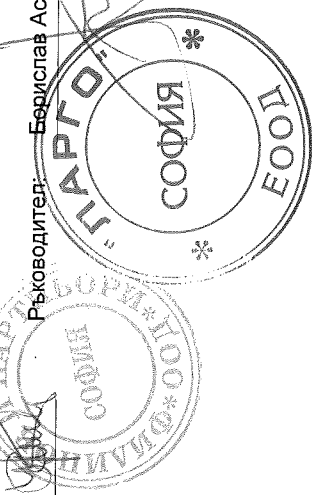
Съставител: Филипов и партньори ООД

Ръководител: Борислав Асенов Чешмеджиев

Забелесено от фирмен фонд:

08.05.2012г.

Владимир
Христов
0546
Регистриран одитор



О Т Ч Е Т

за паричните потоци

на Ларго ЕООД

към 31.12.2011 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2011			бел.	31/12/2010		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1118	42	1076		810	67	743
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			42	(42)			8	(8)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			2	(2)			1	(1)
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0				0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			244	(244)			117	(117)
8. Плащания при разпределения на печалби			30	(30)			1240	(1240)
9. Други парични потоци от основната дейност		6	25	(19)		320	11	309
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1124	385	739		1130	1444	(314)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0			2	(2)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност				0				0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0		0	2	(2)
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		560	1561	(1001)				0

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2011			бел.	31/12/2010		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23		23		4		4
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност				0				0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		583	1561	(978)		4	0	4
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1707	1946	(239)		1134	1446	(312)
Д. Парични средства в началото на периода				395				707
Е. Парични средства в края на периода				156				395

Дата на съставяне: 01.03.2011

Съставител: 
Филипов и партньори ООД

Ръководител: 
Борислав Асенов Чешмеджиев

Забегна извънско одиторски доклад:
08-05-2012г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Ларго ЕООД

към 31.12.2011 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	105	0	0	0	0	0	0	2 976	(421)	0	2 660	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	105	0	0	0	0	0	0	2 976	(421)	0	2 660	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										(351)	(351)	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								(30)			(30)	
- за дивиденди								(30)			(30)	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	105	0	0	0	0	0	0	2 946	(421)	(351)	2 279	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	105	0	0	0	0	0	0	2 946	(421)	(351)	2 279	

Дата на съставяне: 01.03.2011

Съставител: Филипов и партньори ООД

Ръководител: Борислав Асенов Чешмеджиев

Забележка: Увеличено отговорно дружество
08.05.2012г.
Борислав

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

Филипов и партньори ООД
София

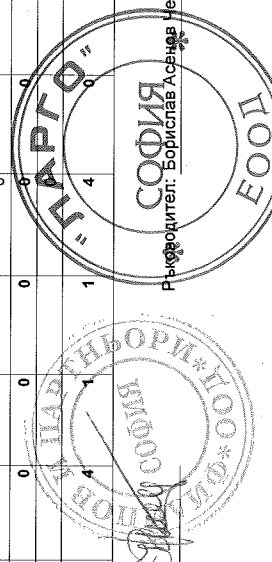
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Ларго ЕООД
към 31.12.2011 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Мадини, производствено оборудване и апаратура	2		1	1			1	2		1	1			1	0
3. Съоръжения и други	3			3			3	1	1		2			2	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	5	0	1	4	0	0	4	3	1	1	3	0	0	3	1
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	41	39		80			80				1	4	0	0	80
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	47	39	1	85	0	0	85	4	1	1	4	0	0	4	81

Дата на съставяне: 01.03.2011

Съставител: Филипов и партньори ООД

Ръководител: Борислав Асенов Чешмеджиев



**Счетоводна политика и бележки към индивидуалния финансов отчет
на ЛАРГО ЕООД към 31.12.2010 г.**

1 Правен статут и предмет на дейност

ЛАРГО ЕООД наричано по-долу **Дружеството** е дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала БИЛД ИНВЕСТ ГРУП СОФИЯ АД. Капиталът на Дружеството е 105 000 лв. разпределен в 1 050 дяла всеки, от които по 100 лв. и е изцяло внесен.

Седалището на дружеството е:

гр.София, бул. Цариградско шосе No 47 А, ет. 3

Предметът на дейност на дружеството е:

Предметът на дейност на дружеството е: Информационни, консултантски, образователни, издателски, рекламни, мениджърски и управленски дейности, сделки с интелектуална собственост, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, реекспортни, лизингови, комисионни, спедиционни и транспортни сделки, проектиране и производство на мебели, вътрешен интериор и дизайн, комплексно обзавеждане на жилища и обществени сгради, арт-дизайнство, вътрешен и международен туризъм, както и всяка друга, незабранена от закона дейност. През 2011 г. основният предмет на дейност е продажбата на собствени недвижими имоти.

КЪМ 31/12/2011 г. Дружеството се управлява от:

Борислав Асенов Чешмеджиев

2 **Значими счетоводні політики**

СЪОТВЕТСТВЕНЕ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия

2.1 База за изготвяне

Действащо предприятие и текущо начисляване

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на някои статии от отчетите, които се отчитат по преоценена стойност.

2.2 Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към индивидуалния финансов отчет.

2.3 Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4 Нетекущи материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава прага на същественост в размер на **500 лева**.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения 25 години

Машини, производствено оборудване, апаратура	3 години и 4 месеца
Транспортни средства, без автомобили	10 години
Автомобили	4 години
Компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони	2 години
Дълготрайни активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	годините на ползване
Други материални активи	Според очаквания срок на полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното му признаване всеки нематериален актив се отчита по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава прага на същественост в размер на 500 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на инвеститора се отчитат по себестойност.

2.7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по себестойност.

2.8 Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им.

Тези финансови активи се отчитат и представят във баланса по амортизирана стойност.

2.9 Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нереализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

Активи по отсрочени данъци	31.12.2011	31.12.2010
1. Загуба	79	40
2. Обезценка на вземания	1	1
	80	41

2.10 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

Разходи за бъдещи периоди

Разходи за комисионни

31.12.2011	31.12.2010
20	13

2.11 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

2.12 Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспадат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на тези вземания.

	31.12.2011	31.12.2010
Вземания от клиенти и доставчици		
Други вземания		
Главници по предоставени заеми	1002	
Лихви по предоставени заеми	7	
	1009	0

2.13 Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и държани за търгуване се признават като приход в Отчета за приходите и разходите.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

2.14 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности, банкови и депозитни сметки.

	31.12.2011	31.12.2010
Парични средства в каса	7	9
Парични средства в банкови сметки	149	386
Парични средства в депозитни сметки	-	-
	156	395

2.15 Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. През 2011 г. е не са отчетени разходи за обезценка на активи в Ларго ЕООД

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.16 Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Изкупените собствени акции се записват в актива на Баланса като текущи или нетекущи активи, в зависимост от намерението на ръководството на предприятието да се разпорежи с тях.

от предоставени услуги
от неустойка по договор за продажба на имот

1	
38	
857	382

Финансови приходи

от лихви по банкови сметки
от лихви по предоставени заеми

31.12.2011	31.12.2010
11	3
19	
30	3

Разходи

Разходи за материали и външни услуги

счетоводни и правни
комисионни
поддръжка на сгради
ел. енергия
други

31.12.2011	31.12.2010
14	15
6	39
11	24
1	
1	
33	78

Разходи за персонал

разходи за възнаграждения
разходи за осигуровки в

31.12.2011	31.12.2010
38	9
4	1
42	10

Други разходи

отчетна стойност на продадени стоки
данък сгради и такса битови отпадъци
Други

31.12.2011	31.12.2010
1174	484
22	10
1	9
1197	503

Финансови разходи

отрицателни разлики от валутни преоценки
такси по обслужване на банкови сметки и преводи

31.12.2011	31.12.2010
1	1
2	1
3	2

2.22 Финансов резултат

ЛАРГО ЕООД отчита отрицателен финансов резултат за 2011 г. -счетоводна загуба в размер на 390 хил. лв. В резултат на намаленията и увеличенията по ГДД-преобразуваният финансов резултат е данъчна загуба в размер на 380 хил. лв.

2.23 Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Гофишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2011 г. Изготвянето му е приключило на 01.03.2012 г.

В периода между 01.01.2012 г. и 01.03.2012 г. не са настъпили значими за дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Гофишният финансов отчет на дружеството е оторизиран на 01.03.2011 г.

Допълнително оповестяване

Възнаграждението за независим финансов одит е в размер на 2 хил., като не са предоставени други услуги.

Невнесения основен капитал се представя в раздел А на актива на Баланса.

В статията за резервите са включени:

а) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,

б) специализирани резерви създадени със строго определена цел,

В статията за натрупана печалба (загуба) е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

В статията текуща печалба (загуба) е представен финансовия резултат от текущата година

2.17 Нетекущи пасиви.

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

2.18 Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

	31.12.2011	31.12.2010
<i>Задължения към доставчици</i>	7	1
<i>Задължения по данък върху добавената ст-т</i>	6	25
<i>Задължения към персонала и за осигурителни вноски</i>	4	2
<i>Получени аванси по договори за продажби на собствени недвижими имоти</i>	473	446
<i>Други - грешни преводи</i>	8	1
	<u>498</u>	<u>475</u>

2.19 Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсия по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка. През 2011 г. са отчетени разходи по неизползвани отпуски в размер на 1 хил.

2.20 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.21 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходите с разходите".

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в Отчета за приходите и разходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

Приходи	31.12.2011	31.12.2010
<i>от продажба на собствени недвижими имоти</i>	818	382