

ДОКЛАД ОТ НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
“СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД
СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 год., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел проучване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи

при тези обстоятелства, но не и с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет и изразяване мнение по доклада на ръководството за дейността на дружеството през отчетния период, които данни са залегнали в годишния финансов отчет.

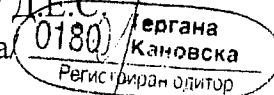
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет и доклада на ръководството дават вярна и честна представа за финансовото състояние на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31.12.2008г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

"Г.И.Т. – ЕКСПЕРТ" ООД
София 13.06.2009 г.
ул.Одрин 31 бл.14 вх.Д

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР Д.Е.С.

/Г.Кановска



Булстат: 175179221

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ЗА 2008 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1087	1037	50	19951	9541	(10 437)
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		288	(288)			
6. Плащания при разпределения на печалби		13	(13)			
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата					1842	(1 842)
8. Други парични потоци от основна дейност	999	5	994			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2086	1343	743	19951	11356	8 595
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				45		45
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1512	7818	(6 306)			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	233		233	174	36	138
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			
7. Други парични потоци от финансова дейност		5	(5)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1745	7825	(6 080)	219	36	183
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3831	9168	(5 337)	20170	11392	8 778
Д. Парични средства в началото на периода			8 792			14
Е. Парични средства в края на периода			3 455			8 792

Съставител:

/ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА/

Ръководител:

/МИХАИЛ ПАСКАДЕВ/

01802 /сргана
Каковска
Регистриран одитор

СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. ГУРКО 62 А
ТЕЛ. 026684488

Булгтар: 175179221

Приложение № 2 към СО 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
за 01.01.2008-31.12.2008

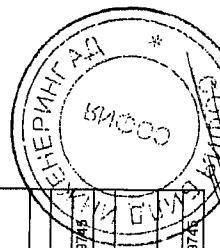
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)	
	код на реда	Текуща година	код на реда	Текуща година	код на реда	Текуща година
а	6	1	а	1	6	1
А. Разходи		2	А. Приходи		2	
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:		329	а) продукция			
а) суровини и материали			б) услуги		21	
б) външни услуги		329	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		68	14
3. Разходи за персонала, в т.ч:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
а) разходи за възнаграждения			4. Други приходи, в т.ч:		2	19558
б) разходи за осигуровки, в т.ч:			- приходи от финансиране			
- осигуровки, свързани с пенсия			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		91	19572
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч:		8	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч:		8	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за амортизация			б) Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч:			
- разходи от обезценка			- приходи от предприятия от група			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		442	173
5. Други разходи, в т.ч:		47	а) приходи от предприятия от група			
а) балансова стойност на продадените активи		21	б) положителни разлики от операции с финансови активи			
б) провазии			а) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		384	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		442	173
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		3				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		3				
а) разходи, свързани с предприятия от група		5				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (8 + 7)		8				
8. Печалба от обикайна дейност		141	8. Загуба от обикайна дейност			
9. Извънредни разходи		18295	9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		392	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		533	19745
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		141	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		14				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		1828				
13. Печалба (10 - 11 - 12)		127	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		533	Всичко (Общо приходи + 11)		533	19745

Дата на съставяне: 12.6.2009

Ръководител:
ТЕОДОРА НИКОЛОВА

Съставител:
ТЕОДОРА НИКОЛОВА

Ръководител:
МИХАИЛ РАКСКАПЕВ

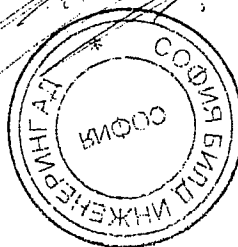


СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
гр.СОФИЯ, БУЛ. ГУРКО 62А
ТЕЛ. 02/8684488

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175179221

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума – хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнвсен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Други НА	02130	4834	
Общо за група I	02100	4834	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1220	5769
Земи	02211	1034	5575
Сгради	02212	186	194
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	692	
Общо за група II	02200	1912	5769
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	6746	5769
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1	46
Други вземания	03240	6522	1940
Общо за група II	03200	6523	1986
III. Инвестиции			
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства	03410	3455	8792
- в брой	03411	792	787
-в безсрочни сметки (депозити)	03412	2663	8005
Общо за група IV	03400	3455	8792
Общо за раздел В	03000	9978	10778
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	16724	16547

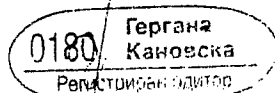
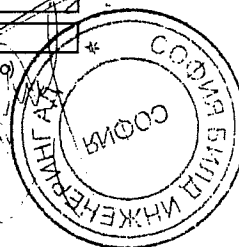


ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума – хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	60	60
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
IV. Резерви			
Други резерви	05440	16467	
Общо за група IV	05400	16467	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		(1)	(1)
Непокрита загуба	05520	(1)	(1)
Общо за група V	05500	(1)	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	127	16467
Общо за раздел А	05000	16653	16526
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Задължения към доставчици	07400	2	8
До 1 година	07401	2	8
Други задължения	07800	71	13
До 1 година	07801	71	13
Над 1 година	07802	0	0
в това число:			
Данъчни задължения	07830	58	13
До 1 година	07831	58	13
Общо за раздел В	07000	71	21
До 1 година	07001	71	21
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	16724	16547

Дата: 12.6.2009

Ръководител: МИХАИЛ ПАСКАЛЕВ
Съставител: ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

(подпис)



Булстат: 175179221

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2008 ГОДИНА

на

за

2008 ГОДИНА

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерва от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	60							16467	(1)		16526	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										127	127	
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал							16467	(16467)				
11. Салдо към края на отчетния период	60						16467		(1)	127	16653	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60						16467		(1)	127	16653	

Платено на 12.05.2009

Дата на съставяне: 12.06.2009

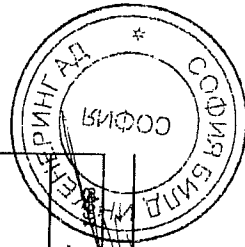
Съставител:

ТЕОДОРА ТИКОЛОВА

Ръководител:

ДИМИТРИ ДАСКАЛОВ

0180 Гергана Кановска
Директор на одитор



СПРАВКА 1

СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи
на
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2008

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи			Последваща оценка			Амортизация			Последваща оценка			Проец-ионална стойност в края на периода (7-14)		
		В нача-лото на периода	На по-късния период през периода	В края на периода (1+2+3)	Увели-чение	Нама-ление	Проец-ионална стойност (4+5-6)	В нача-лото на периода	Нама-ление през периода	В края на периода (9+10)	Увели-чение	Нама-ление	Проец-ионална стойност в края на периода (11+12-13)			
I. Нематериални активи	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност	610															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120															
3. Други НА	6130		4834		4834		4834									4834
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
Общо за група I:	6100		4834		4834		4834									4834
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6210	5770	293	4834	1229		1229	1	8	9			9			1220
- земи	6211	5975	293	4834	1034		1034									1034
- сгради	6212	195			195		195	1	8	9			9			186
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	6220															
3. Свържени и други	6230															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240		692		692		692									692
Общо за група II:	6200	5770	985	4834	1921		1921	1	6	9			9			1912
III. Дълготрайни финансови																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дълготрайни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Магистрални собствени акции																
Общо за група III:																
IV. Отсрочени данъци																
Общо текущи (дълготрайни) активи		5770	5819	4834	6755		6755	1	8	9			9			6746

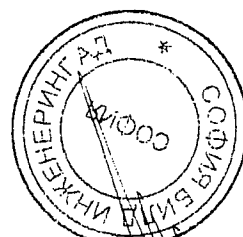
Дата на съставяне: 12.6.2009

Съставител:

ГЕОРГИЯ НИКОЛОВА

Ръководител:

ЛИЛИЯ ПАСКАРОВА



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД за 2008г.**

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика е разработена в съответствие със:

Националните нормативни актове за счетоводство /Закон за счетоводство, Национални счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/;

Други национални нормативни актове;

Вътрешни нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Счетоводната политика е разработена при спазване на основните счетоводни принципи: текущо начисляване, действашо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост между приходите и разходите, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс и др.

В дружеството няма съществена промяна в счетоводната политика в сравнение с 2007г.

При промяна на счетоводната политика или при коригиране на счетоводна грешка от минал период ще се прилага препоръчителния подход, което означава, че всяка корекция вследствие на промяната ще бъде отразена чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Индивидуалната счетоводна политика включва следните основни елементи:

1. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ФОРМА НА СЧЕТОВОДСТВО, ИНДИВИДУАЛЕН СМЕТКОПЛАН И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

1. Индивидуален сметкоплан

Индивидуалният сметкоплан на дружеството е разработен на основата на Националния сметкоплан действащ към момента.

Индивидуалният сметкоплан отчита специфичните структури и дейности и възприетата организация на счетоводството във фирмата. Сметкопланът включва сметки с три, четирицифрени и петцифрени номера, номерирани и подредени според принципите за класификация на сметките в Националния сметкоплан, което позволява цялостен или частичен преход от една система в друга.

Към описаните сметки в индивидуалния сметкоплан, в зависимост от потребностите от по-диференцирана информация за финансово-счетоводен анализ и оперативно управление са посочени аналитични сметки. Това са счетоводни сметки за отчитане на доставчици, клиенти, материални запаси и др.

2. Форма на счетоводството

Формата на счетоводството е определена от главния счетоводител. Тя осигурява:

1. Предварителен и текущ контрол върху първичната счетоводна информация;
2. Синхронизирано осъществяване на хронологично и систематично /аналитично и синтетично/ счетоводно отчитане;
3. Отвореност на системата;
4. Различни класификационни преходи от аналитично към синтетично счетоводно отчитане;
5. Предоставяне на необходимата информация за взимане и мотивиране на управленски решения;
6. Обективност, точност, пълнота, достоверност, навременност, достъпност;
7. Предоставяне на необходимата информация за статистиката;
8. Последващ финансов и данъчен контрол върху дейността на дружеството и др.

В дружеството за отчитане на дейността се ползва програмен продукт "Атлас".

3. Финансови отчети

3.1. Годишният финансов отчет на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД включва:

1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходи и разходи
3. Отчет за собствен капитал
4. Отчет за паричен поток
5. Приложения /прилагана счетоводна политика и приложение/.

Фирмата прилага двустранно счетоводно записване. През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Атлас. Годишният финансов отчет се съставя от главен счетоводител на дружеството. Подписва се от изпълнителния директор и главния счетоводител. В настоящият годишен финансов отчет методите за оценка на представените активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка се базират на принципа на историческата цена. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Счетоводният баланс и отчета за приходи и разходи се съставят в двустранна форма и в хиляди левове. Във финансовите отчети се записва правната форма на фирмата, дата към която е съставен 31 декември, периодът 2008г., дата на изготвяне. Сумите във финансовите отчети, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

3.2. Годишни финансови отчети при условия на свръхинфлация

Фирмата изготвя финансов отчет в условията на свръхинфлация в случаите, когато в период от максимум три последователни години процентът на инфлация надвиши 100.

Годишният финансов отчет се публикува в срок до три месеца след приемането му.

4. Инвентаризации

Инвентаризациите за всички активи и пасиви се извършват задължително веднъж годишно към 31.12. на съответната година или извънредно при смяна на материалноотговорното лице.

Счетоводните документи в дружеството се съставят на български език, с арабски цифри и в левове. Погрешно съставени документи или поправени, се анулират и се съставят нови.

5. Документооборот

Документооборотът преминава през следните етапи:

- Съставяне и оформяне на документите;
- Присмане и подготовка за обработване;
- Обработка на документите;
- Съхранение в счетоводния архив.

Счетоводната информация се съхранява в предприятието по реда, предвиден в Закона за Националния архивен фонд, в следните срокове:

1. Ведомости за заплати- 50г.;
2. Счетоводни регистри и финансови отчети- 10г.;
3. Документи за данъчно-осигурителен контрол- 5г. след изтичане на давностния срок за погасяване на публичното задължение, което удостоверяват тези документи;
4. Всички останали носители- 5години.

Съхранението на документите в рамките на година или две се осъществява в текущ счетоводен архив, а след това в общия архив на дружеството. Сроковете за съхранение на счетоводните документи са съгласно изискванията на Закона за счетоводство.

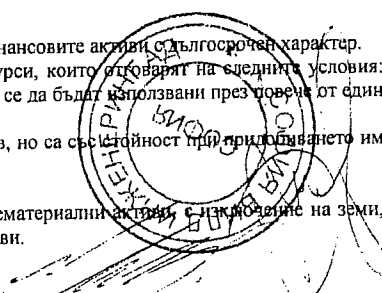
II. АКТИВИ

1. **Нетекущи активи** – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер. Нетекущите материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-вещствена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване през 2008 г. над 700 (седемстотин) лева.

Всички активи, придобити след 01.01.2008г., които отговарят на определеният за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

1.1. Методи за амортизация на нетекущи активи

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство се начисляват амортизации на нетекущите материални и нематериални активи, с изключение на земи, гори, произведения на изкуството, както и на напълно амортизирани нетекущи материални и нематериални активи.



В дружеството е утвърден План за амортизация на всеки нетекущ материален и нематериален актив. Годишният размер на амортизацията са определени от ръководството, като се прилага систематично линеен метод. Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на нетекущия актив или въвеждането му в експлоатация. Амортизационната норма е определена в процент като съотношение между амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива в брой години. Установени годишни амортизационните норми са следните:

Наименование на дълготрайния актив	Годишна амортизационна норма
1. Масивни сгради	4%
2. Машини, оборудване и апаратура	30%
3. Транспортни средства, без автом.; покритие на пътища;	10%
4. Компютърно оборудване, софтуер, мобилни телефони	50%
5. Автомобили	25%
6. Данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има правни ограничения за периода на ползване;	Не по-висок от 33.33 на сто
7. Всички останали амортизируеми активи	15%

Промени в утвърдените методи за амортизация и в полезния срок на годност на всеки дълготраен актив се правят по изключение и с решение на ръководството на дружеството. При промяна в избрания метод за амортизация или в полезния срок на годност се определят нови амортизационни норми на база отчетната стойност и на новите амортизационни норми.

1.2. Оценки на нетекущите активи

Всеки нетекущ материален актив се оценява първоначално по цена на придобиване, която включва покупна цена/вкл.мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Административните и др.общи разходи не се включват в първоначалната оценка, освен ако са пряко свързани с придобиването или привеждането на ДМА в работно състояние.

Измененията в нетекущите активи за отчетната година са представени в Справка 1.

2. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, вземания, инвестиции и парични средства.

2.1. Стоково-материалните запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството се оценяват първоначално по доставна стойност при придобиване. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването /покупна цена, вносни мита, такси, невъзстановими данъци и акцизи, разходи по доставката/. В разходите по закупуването не се отнасят складови разходи за съхранение на стоково-материални запаси, административни разходи, финансови разходи и извънредни разходи. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. В стойността на стоково-материалните запаси не се включват и разходите по продажбата им. Стоково-материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по метода на средно претеглената стойност.

2.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по тяхната номинална стойност. **Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по фиксинг на БНБ към 31 декември 2008 год, както следва: EUR – 1.95583, USD – 1.38731, CHF – 1.307110.

Обезценени вземания през 2008 год. в дружеството няма.

2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажбата на валута се вписват в левове като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Преоценка на паричните средства на дружеството, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се прави към края на финансовия отчетен период по фиксинга на конкретната валута на БНБ към 31 декември 2008 год.

3. Разходи за бъдещи периоди включват разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период.

III. ПАСИВИ

Пасивът е текущо задължение на дружеството, произтичащо от минали събития, уреждането на което се очаква да породни необходимост от поток от ресурси.

1. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Премии от емисии и резерви няма към 31.12.2008г. Финансовият резултат за текущата година с формирана печалба в размер на 126604.60 лв. Загубите от минали години са в размер на 923.67 лв.

2. Провизии няма начислени към 31.12.2008г.

3. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по фиксинг на БНБ към 31 декември 2008 год.

4. Финансирания

През 2008 год. Дружеството не е получавало правителствени финансирания.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени;

6. Събития след датата на баланса – няма;

IV. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

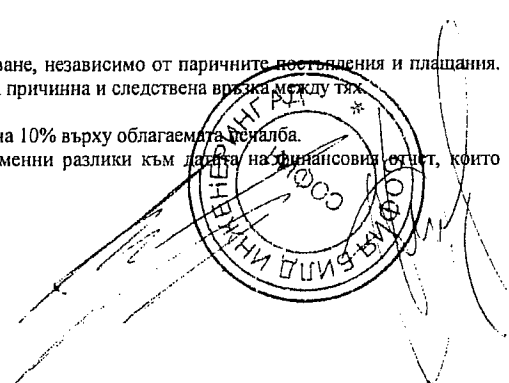
Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причина и следствена връзка между тях.

V. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД ЗА 2008ГОД.

Към 31 декември 2008 год. записаният капитал е в размер на 60 000.00лв. /шестдесет хиляди лева/ и е разпределен в 60 броя акции на приносител, всяка с номинална стойност от 1000.00 лв; Акциите са от един клас.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения;

Дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия;

Предприятието не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия;

Предприятието не е издавало ценни книжа, включително конвертируеми облигации и аналогични ценни книжа или права;

Дружеството няма и не е отразявало условни задължения, свързани с пенсии или с предприятия от група;

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Рязката промяна, в световен мащаб на икономическата ситуация, настъпила в 4-тото тримесечие на изминалата година доведе до спад в обема на продажбите и намали ефективността на дружеството, което редуцира редица свои планове за бъдещи инвестиции и развитие.

Към датата на финансовия отчет в предприятието има отчетени разходи и приходи, които не са платени и получени. Сумите на отчетените разходи, които не са платени е в размер на 38622.41 лв. Сумите на отчетените приходи, които не са получени са в размер на 522.70лв;

Дружеството няма и не е отразявало през 2008г. задължения в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години;

В счетоводния баланс на предприятието няма задължения, за които са предоставени обезпечения.;

Средносписъчният брой на персонала по категории към 31.12.2008г. е:

Категории	Средносписъчен брой на персонала
1. Президент,законодатели, висши служители и ръководители	
2. Аналитични специалисти	
3. Техници и други приложни специалисти	
4. Административен персонал	
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	
6. Квалифицирани работници в селското, горското и рибното стопанство	
7. Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	
8. Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	
9. Професии, неизискващи специална квалификация	

През 2008г. предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление;

За отчетният период дружеството няма договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс;

За отчетната година годишния финансов отчет на предприятието подлежи на независим финансов одит и начислените суми за услугите, предоставени от регистриран одитор са в размер на 600.00 лв.;

След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важни събития , които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата;

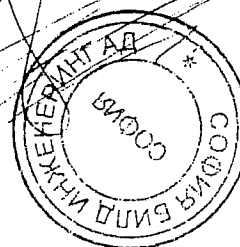
През текущият период в дружеството няма коригирана счетоводна грешка от минал период.

В годишния финансов отчет за 2008г. има извършена корекция в посока увеличение на финансовия резултат за 2008г. в резултат на коригирани стойности на разходите за данък върху недвижимите имоти и такса смет.

гр София
12.06.2009г

Съставил: Теодора Николаева

Ръководител: Михаил Паскалев



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“София Билд Инженеринг” АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00лв /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет / бр акции на приносител с номинал 1000/ хиляда/ лева всяка .
2. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Вълканов , Михаил Паскалев и Красимир Петров и се представлява от Михаил Христов Паскалев.
3. Печалбата за 2007г е в резултат на продажба на недвижим имот, а печалбата за 2008г е в резултат от отдаване под наем на собствен терен и лихви по отдадени финансираня.
4. След датата ,към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важните събития .
5. В дружеството няма назначен персонал на трудов договор;
6. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност , както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции .

20.03.2009г
София

Съставител:
Т.Николаева

Управител:
Михаил Паскалев

