

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ВЕСТ 2015” ООД

(доп. с решение на ОС от 10.11.2016 г., с решение на ОС от 21.12.2016 г. и с решение на ОС от 07.03.2017 г. и с решение на ОС от 09.05.2017 г.) Днес, 26.10.2015 г., долуподписаният **Венелин Стайков Стайков**, с ЕГН [REDACTED], прие този Учредителен акт на „ВЕСТ 2015” ЕООД, който бе изменен и допълнен, като действащ Дружествен договор на „ВЕСТ 2015” ООД с решение на Общото събрание на съдружниците (ОС) от 10.11.2016 г., състоящо се от съдружниците **Венелин Стайков Стайков** с постоянен адрес в гр. Банкя, СО, ул. Родина № 2, с ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР – [REDACTED], и „Ест” АД със седалище и адрес на управление в гр. София, район Младост, ул. „Михаил Тенев” № 12, Бизнес Център „Евротур”, ет. 1, офис 2, с ЕИК 130524198, представлявано от Председателя на СД **Явор Тодоров Джиджев** с ЕГН 5806086247, л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР – [REDACTED], с решение на Общото събрание на съдружниците (ОС) от 21.12.2016 г., състоящо се от съдружниците **Венелин Стайков Стайков**, с ЕГН [REDACTED], „Ест” АД, с ЕИК 130524198 и „Интердейта България” ЕООД, с ЕИК 200720847, с решение на Общото събрание на съдружниците (ОС) от 07.03.2017 г. и с решение на Общото събрание на съдружниците (ОС) от 09.05.2017 г., състоящо се от съдружниците **Венелин Стайков Стайков**, с ЕГН [REDACTED] и „Интердейта България” ЕООД, с ЕИК 200720847

I. ФИРМА

Чл.1 (изм.с решение на ОС от 10.11.2016 г.). Този Дружествен договор е на дружество с ограничена отговорност с фирма „ВЕСТ 2015” ООД (наричано по-долу „Дружеството“). На латиница фирмата се ще се изписва като: „VEST 2015” LTD.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 (изм. с решение на на ОС от 10.11.2016 г.)

(1) Седалището на Дружеството е: Република България, гр. София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е : п.к. 1784, ул. „Михаил Тенев” № 12, Бизнес Център „Евротур”, етаж 10, ателие № 10.

(3) Адресът за кореспонденция с НАП е: гр. София, п.к. 1784, ул. „Михаил Тенев” № 12, Бизнес Център „Евротур”, етаж 10, ателие № 10.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Дружеството има следният предмет на дейност:

Управление и търговия с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултантска и маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

IV. СРОК

Чл.4 Дружеството е учредено за неограничен срок.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.)

(1) Капиталът на дружеството възлиза на **8 363 000 (осем милиона триста шестдесет и три хиляди) лева**, разпределени в 83 630 (осемдесет и три хиляди шестстотин и тридесет) дяла, с номинална стойност от по 100 (сто) лева за всеки дял.

(2) Капиталът на дружеството е формиран от парична и непарична вноска.

(3) Паричната вноска в капитала на Дружеството е **в размер на 1 000 (хиляда) лева**, като същата е направена от **Венелин Стайков Стайков** при учредяване на Дружеството и срещу нея са записани 10 (десет) дяла, от по 100 (сто) лева всеки.

(4) Непаричната вноска в капитала на Дружеството е направена от вносителя „Ест” АД, с ЕИК 130524198 и е оценена по реда на чл.72 от Търговския закон от три независими вещи лица при Агенцията по вписванията, съгласно акт за назначаване на вещи лица № 20161011132420/12.10.2016 г. и изготвена и оповестена експертиза. Непаричната вноска възлиза на стойност в размер на 8 362 070 (осем милиона триста шестдесет и две хиляди и седемдесет) лева, срещу която „Ест” АД записва 83 620 (осемдесет и три хиляди шестстотин и двадесет дяла) от по 100 (сто) лева всеки, и представлява право на собственост върху следните недвижими имоти:

т.1.1. 1/2 (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9512 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-1116/19.07.2013 г. на Началник на СГКК-София, съгласно **скица на поземлен имот № 15-464352/21.09.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на поземления имот: град София, район „Младост”, НПЗ „Изток”, местност „Кърво”, с площ на имота по скица 4 368 (четири хиляди триста шестдесет и осем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: 68134.4081.505; 68134.4081.577; 68134.4081.9449, с номер по предходен план квартал 14а, парцел VII - 505, 535, 565, 577, при съседни на поземления имот имоти с идентификатори: 68134.4081.132, 68134.4081.1247, 68134.4081.9511, 68134.4081.9426, 68134.4081.565 и 68134.4081.535.

т.1.2. Недвижими имоти, находящи се в Бизнес-център „Евротур” - сграда с идентификатор **68134.4081.9512.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-1116/19.07.2013 г. на Началник на СГКК-София, съгласно **скица на поземлен имот 15-464359/21.09.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на сградата: град София, район „Младост”, ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), брой етажи: 10 (десет), предназначение: административна, делова страда, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9512, със стар идентификатор на сградата: 68134.4081.515.1, номер по предходен план: няма, **заедно с прилежащите им съответни идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, а именно:**

1) ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ДИСТРИБУЦИЯ, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352124-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сградата, с брой нива на обекта 1 (едно), с площ от 17,20 (седемнадесет цяло и двадесет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.19, под обекта - няма, над обекта – няма, заедно с 2, 250 % (две цяло двеста и петдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

2) СКЛАД, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно

точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352125-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), с предназначение: за склад, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 42,57 (четиридесет и два и петдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.21, под обекта - няма, над обекта – 68134.4081.9512.1.129, заедно с 5,568 % (пет цяло петстотин шестдесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

3) СКЛАД, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352104-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), с предназначение: за склад, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 150,02 (сто и петдесет цяло и две стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.18, 68134.4081.9512.1.17, под обекта - няма, над обекта – 68134.4081.9512.1.133, заедно с 19,621 % (деветнадесет цяло шестстотин двадесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

4) СКЛАД, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352120-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), с предназначение: за склад, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 80,82 (осемдесет и две цяло и осемдесет и две стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.11, 68134.4081.9512.1.124, под обекта - няма, над обекта – 68134.4081.9512.1.133, 68134.4081.9512.1.132, 68134.4081.9512.1.131, заедно с 10,571 % (десет цяло петстотин седемдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

5) СКЛАД, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352121-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), с предназначение: за склад, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 323,97 (триста двадесет и три цяло и деветдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.11, 68134.4081.9512.1.21, под обекта - няма, над обекта – 68134.4081.9512.1.134, 68134.4081.9512.1.133, 68134.4081.9512.1.136, заедно с 42,372 % (четиридесет и две цяло триста седемдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

6) СКЛАД, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.125 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-294769-20.06.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), с предназначение: за склад, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 26,72 (двадесет и шест цяло и седемдесет и две стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.19, под обекта - няма, над обекта – 68134.4081.9512.1.130, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

7) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.126 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-415448-23.08.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), обект техническо помещение 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 16,66 (шестнадесет цяло и шестдесет и шест стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.19, 68134.4081.9512.1.127, под обекта - няма, над обекта – няма, заедно с 2,426 % (две цяло четиристотин двадесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

8) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.127 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто двадесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-415458-23.08.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж - I (минус едно), обект техническо помещение 3, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, с брой нива на обекта I (едно), с площ от 16,50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.126, 68134.4081.9512.1.19, под обекта - няма, над обекта – няма, заедно с 2,403 % (две цяло четиристотин и три хилядни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата;

9) ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОХРАНА, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.129 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352110-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 0 (нула), с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, с нива на обекта I (едно), с площ от 16,47 (шестнадесет цяло и четиридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.136, под обекта – 68134.4081.9512.1.21, 68134.4081.9512.1.9, над обекта – 68134.4081.9512.1.104, заедно с 0,260 % (нула цяло двеста и шестдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

10) РЕСТОРАНТ, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.130 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352111-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 0 (нула), с предназначение: за обществено хранене, с нива на обекта I (едно), с площ от 174,80 (сто седемдесет и четири цяло и осемдесет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.131, 68134.4081.9512.1.132, под обекта – 68134.4081.9512.1.125, 68134.4081.9512.1.19, над обекта – 68134.4081.9512.1.102, 68134.4081.9512.1.101, заедно с 2,756 % (две цяло седемстотин петдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

11) ЛОБИ БАР, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.131 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрили/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352113-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 0 (нула), с предназначение: за търговска дейност, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 9,36 (девет цяло тридесет и шест стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.132, 68134.4081.9512.1.130, под обекта – 68134.4081.9512.1.17, 68134.4081.9512.1.19, над обекта – 68134.4081.9512.1.102, 68134.4081.9512.1.101, заедно с 0,148 % (нула цяло сто четиридесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

12) БАНКОВ ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.133 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352114-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 0 (нула), с предназначение: за делова и административна дейност, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 106,86 (сто и шест цяло и осемдесет и шест стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.134, 68134.4081.9512.1.132, под обекта – 68134.4081.9512.1.18, 68134.4081.9512.1.11, 68134.4081.9512.1.17, над обекта – 68134.4081.9512.1.102, 68134.4081.9512.1.104, заедно с 1,685 % (едно цяло шестстотин осемдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

13) МАГАЗИН, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.134 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352116-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 0 (нула), с предназначение: за търговска дейност, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 81,94 (осемдесет и едно цяло и деветдесет и четири стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.133, под обекта – 68134.4081.9512.1.18, над обекта – 68134.4081.9512.1.103, 68134.4081.9512.1.102, 68134.4081.9512.1.104, заедно с 1,292 % (едно цяло двеста деветдесет и два хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

14) СЛУЖЕБНИ ПОМЕЩЕНИЯ, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.136 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352119-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 0 (нула), с предназначение: за делова и административна дейност, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 65,11 (шестдесет и пет цяло и единадесет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.129, под обекта – 68134.4081.9512.1.21, 68134.4081.9512.1.18, над обекта – 68134.4081.9512.1.104, заедно с 1,027 % (едно цяло двадесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

15) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.101 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352092-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул.

„Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 1 (едно), обект 1, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 119,87 (сто и деветнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.102, под обекта – 68134.4081.9512.1.131, 68134.4081.9512.1.130, над обекта – 68134.4081.9512.1.105, заедно с 1,890 % (едно цяло осемстотин и деветдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

16) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.102 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352094-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 1 (едно), обект 2, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 236,43 (двеста тридесет и шест цяло и четиридесет и три стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.103, 68134.4081.9512.1.101, под обекта – 68134.4081.9512.1.134, 68134.4081.9512.1.133, 68134.4081.9512.1.132, 68134.4081.9512.1.130, 68134.4081.9512.1.131, над обекта – 68134.4081.9512.1.106, заедно с 3,728 % (три цяло седемстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

17) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.103 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352096-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 1 (едно), обект 3, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 109,59 (сто и девет цяло и петдесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.102, под обекта – 68134.4081.9512.1.134, над обекта – 68134.4081.9512.1.107, заедно с 1,728 % (едно цяло седемстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

18) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.104 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352097-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 1 (едно), обект 4, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 133,20 (сто тридесет и три цяло и двадесет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 68134.4081.9512.1.136, 68134.4081.9512.1.134, 68134.4081.9512.1.133, 68134.4081.9512.1.129, над обекта – 68134.4081.9512.1.108, заедно с 2,100 % (две цяло и сто хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

19) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.105 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352099-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 2 (две), обект 5, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 119,87 (сто и деветнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.106, под обекта – 68134.4081.9512.1.101, над обекта – 68134.4081.9512.1.109, заедно с 1,890 % (едно цяло и

осемстотин и деветдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

20) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.106 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352100-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 2 (две), обект 6, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 236,43 (двеста тридесет и шест цяло и четиридесет и три стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.107, 68134.4081.9512.1.105, под обекта – 68134.4081.9512.1.102, над обекта – 68134.4081.9512.1.110, заедно с 3,728 % (три цяло седемстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

21) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.107 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352101-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 2 (две), обект 7, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 109,51 (сто и девет цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.106, под обекта – 68134.4081.9512.1.103, над обекта – 68134.4081.9512.1.111, заедно с 1,727 % (едно цяло седемстотин двадесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

22) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352103-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 3 (три), обект 9, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 119,87 (сто и деветнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.110, под обекта – 68134.4081.9512.1.105, над обекта – 68134.4081.9512.1.1, заедно с 1,890 % (едно цяло осемстотин и деветдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

23) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352105-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост” ул. „Михаил Тенев” № 12 (дванадесет), етаж 3 (три), обект 10, с предназначение: за офис, с нива на обекта 1 (едно), с площ от 236,43 (двеста тридесет и шест цяло и четиридесет и три стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.111, 68134.4081.9512.1.109, под обекта – 68134.4081.9512.1.106, над обекта – 68134.4081.9512.1.135, 68134.4081.9512.1.1, заедно с 3,728 % (три цяло седемстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

24) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.112 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с

горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352109-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 3 (три), обект 12, с предназначение: за офис, с нива на обекта I (едно), с площ от 159,74 (сто петдесет и девет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 68134.4081.9512.1.108, над обекта – 68134.4081.9512.1.20, заедно с 2,519 % (две цяло петстотин и деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

25) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352142-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 4 (четири), обект 13, с предназначение: за офис, с нива на обекта I (едно), с площ от 119,87 (сто и деветнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.135, под обекта - 68134.4081.9512.1.110, 68134.4081.9512.1.109, над обекта – 68134.4081.9512.1.123, 68134.4081.9512.1.128, заедно с 1,890 % (едно цяло осемстотин и деветдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата;

26) ОФИС, с идентификатор № 68134.4081.9512.1.135 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и едно точка девет хиляди петстотин и дванадесет точка едно точка сто тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени/изменени с горепосочените заповеди, **съгласно схема № 15-352118-19.07.2016 г.**, издадена от АКГГ, Служба по геодезия, картография и кадастър, град София, с адрес на имота: град София, район „Младост“ ул. „Михаил Тенев“ № 12 (дванадесет), етаж 4 (четири), обект 14, с предназначение: за офис, с нива на обекта I (едно), с площ от 236,43 (двеста тридесет и шест цяло и четиридесет и три стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4081.9512.1.1, под обекта - 68134.4081.9512.1.111, 68134.4081.9512.1.110, над обекта – 68134.4081.9512.1.121, 68134.4081.9512.1.123, заедно с 3,78 % (три цяло седемдесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

т.2. Основанието на правата на вносителя „Ест“ АД е, както следва:

1) Договор за доброволна делба от 16.02.2006 г., вписан под акт № 285, том IV/2006 г. и Нотариален акт за замяна на недвижими имоти с вх. № 60981 от 22.12.2010 г., акт № 183, том CLVII, дело № 35353/2010 г. – имот, описан в чл.5, ал.4, т.1.1 от Дружествения договор;

2) Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот с рег. № 11210 от 10.03.2006 г., акт № 155, том XXIV, дело 6350/2006 г. и Разрешение за ползване № СТ-12-15 от 13.01.2009 г. – имоти описани, в чл.5, ал.4, т.1.2, от подт. 1.) до подт. 5.) и от подт. 9.) до подт. 26.) от Дружествения договор;

3) Нотариален акт за признаване право на собственост на недвижим имот, придобит на основание реализирано строителство, с вх. № 74378 от 10.12.2015 г., акт № 162, том CLXXVII, дело 54618, том 396253, стр. 396254 и Договор за доброволна делба, вписан под № 126, том VI от 04.05.2016 г., с вх. № 25645 – имот описан чл.5, ал.4, т.1.2, подт. 6.) от Дружествения договор;

4) Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез строителство с рег. № 11782 от 02.04.2009 г., акт № 179, том XXXI, дело 7007/2009 г. – имоти описани в чл.5, ал.4, т.1.2, подт. 7.) и подт. 8.) от Дружествения договор.

(5) (изм. с решение на ОС от 21.12.2016 г. и с решение на ОС от 09.05.2017 г.) След извършено прехвърляне на дялове от „Ест“ АД и приемане на „Интердейта България“ ЕООД за съдружник и прехвърляне на всички дялове на „Ест“ АД на „Интердейта България“ ЕООД, съдружници в Дружеството, са:

1) Венелин Стайков Стайков, с ЕГН 6402285844, който притежава 10 (десет) дяла, с номинална стойност от по 100 (сто) лева всеки;

2) „Интердейта България” ЕООД, с ЕИК 200720847, което притежава 83 620 (осемдесет и три хиляди шестстотин и двадесет) дяла, с номинална стойност от по 100 (сто) лева всеки.

(6) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, както и пропорционална част от дивидентите и от ликвидационния дял на Дружеството, освен ако друго не е решено от Общото събрание.

Чл.6 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Общото събрание.

Чл.7 Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен.

Чл.8 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) Капиталът на дружеството се увеличава и намалява по решение на Общото събрание.

Чл.9 Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

- (1) Записване на нови дялове.
- (2) Увеличаване на стойността на дяловете.

Чл.10 Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

- (1) Парични вноски;
- (2) Непарични вноски, по реда на чл.72 и следващите от Търговския закон;
- (3) Средства на дружеството, заделени под формата на резерви;
- (4) Печалбата на дружеството;
- (5) Други източници определени в закон.

Чл.11

(1) (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Общото събрание може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в които вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размерът на лихвата ако Дружеството ще дължи лихва.

(3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) Общото събрание се свиква по реда и начините, посочени в Търговския закон, като има следните правомощия:

- (1) Изменя и допълва Дружествения договор;
- (2) Приема нови съдружници, изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;
- (3) Одобрява и приема годишния финансов отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- (4) Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал;
- (5) Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;
- (6) Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- (7) Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;

(8) Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;

(9) Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях, с разпореждането с права върху недвижими имоти и за предоставянето на недвижими имоти на Дружеството като обезпечение;

(10) Взема решения за допълнителни парични вноски, определя начин, срок и условия за внасяне и връщане;

(11) Взема решения за прекратяване на дейността на Дружеството;

(12) Взема решения за назначаване на контролор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

(13) *(нов, приет с решение на ОС от 10.11.2016 г.)* Решенията на Общото събрание по чл.12, ал.1, ал.4, ал.7, ал.8, ал.9, ал.10 и ал.11 се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по чл.12, ал.2 – с мнозинство от 3/4 от капитала, а останалите – с обикновено мнозинство.

(14) *(нов, приет с решение на ОС от 07.03.2017 г.)* За решенията на Общото събрание, включително решенията по чл.12, ал.2, ал.4, ал.6, предложение първо и ал.9 се съставя и подписва протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му.

Чл.13 *(изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.)* Дружеството се управлява и представлява от неговия Управител, който се избира от Общото събрание. Неговото овластяване може да бъде оттеглено по всяко време по решение на Общото събрание. Управителят има следните права:

(1) Представлява дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и други трети лица;

(2) Управлява и организира дейността на Дружеството;

(3) Сключва, изменя и прекратява: трудовите договори на служителите на Дружеството;

(4) Определя правата на Дружеството относно възнагражденията и индивидуалните заплати на служителите.

(5) Може да се разпорежда с недвижими имоти собственост на Дружеството, както и с вещни права върху недвижими имоти единствено след решение на Общото събрание, взето по реда на чл.12 от Дружествения договор.

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ

Чл.14 Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва от датата на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър и приключва на 31 декември.

Чл.15

(1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) *(изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.)* Общото събрание може да реши да не разпределя дивидентите изцяло или частично и да капитализира печалбата.

VIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 Дружеството води финансовати книги и отчети в съответствие с българското законодателство.

Чл.17 *(изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.)*

(1) Дружеството води Книга за дяловете и Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва (размерът на дела на всеки съдружник в капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.18 Дружеството се прекратява:

- (1) (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) По решение на Общото събрание;
- (2) При обявяване в несъстоятелност;
- (3) По решение на съда в превидените от българския Търговски закон случай;
- (4) При сливане и вливане в друго дружество.

X. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19

(1) (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) Всички поправки и изменения в този Дружествен договор са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от съдружниците и са вписани в Търговския регистър.

Чл.21 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) За всички въпроси, неуредени изрично в този договор се прилага българското законодателство.

Чл.22

(1) Всички правни действия на едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър, пораждат права и задължения лично за едноличния собственик, като се вземе предвид разпоредбата на алинея 2 по-долу.

(2) Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл.23 (изм. с решение на ОС от 10.11.2016 г.) Този Дружествен договор влиза в сила от момента на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

_____/п/_____
(Венелин Стайков Стайков)

За „Интердейта България” ЕООД: _____/п/_____
(Велин Яворов Джиджев, управител)

Заверил преписа: _____ - Велин Джиджев, управител