ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Танака115 ООД

Между долуподписаните:

1. **Калоян Захариев Захариев**,
2. **Атанас Благоев Пачев**,

Заедно и общо наричани "СЪДРУЖНИЦИ", се сключи настоящият дружествен договор (по-долу и като „Договора") за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ - НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ.

Чл.1. Страните се съгласиха да обединят усилията си като съдружници в дружество с ограничена отговорност юридическо лице, отделно от съдружниците, наричано за краткост по – нататък „ДРУЖЕСТВО".

Чл.2. Дружеството с ограничена отговорност е с наименование: - **Танака115,** което може да се изписва и на латиница като **Tanaka115 ltd.**

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е гр. **София**

(2) Адресът на управление на дружеството е: **гр. София, п.к. 1336, Столична община, район Люлин, ж.к. Люлин-3, бл. 363, ет. 6, ап. 33**

Чл.4. Дружеството осъществява своята дейност съобразно българското законодателство и настоящия Договор.

Чл.5. (1) Дружеството се създава за осъществяване на следния предмет на дейност, а именно: „**Строителни услуги; извършване на строителство и строително-ремонтни работи на недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; консултантски услуги; производство и търговия на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, внос и износ на стоки, търговско представителство и посредничество, както и извършване на всякаква друга основна, помощна и странична *(съответно лицензирана)* незабранена от закона търговска дейност по смисъла на чл.*1* от Търговския закон.**"

(2) Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на неговата дейност, както и да извършва всяка друга дейност, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност, като за тези дейности, за които законът изисква особен лиценз и/или разрешително, същите ще бъдат извършвани след получаване на съответния лиценз или разрешително.

II. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. Органи на дружеството са: Общото събрание и Управителя. ОС се състои от съдружниците. Управителя на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, когато не е съдружник.

Чл. 7. (1) Общото събрание има следната компетентност:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за допълнителни парични вноски или сключване на заеми с банки;
9. Взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговия дял в капитала.

(3) ОС взема решения по социални и трудови въпроси след изслушване на представителя на персонала на дружеството.

(4) За взетите решения за приемане и изключване съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; решения за намаляване и увеличаване на капитала; за избиране на нов управителя, както и за решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за всички останали решения на общото събрание на съдружниците, се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.8. ОС се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика ОС по искане на съдружник, притежаващ не по-малко от 10 % от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружникът, поискал свикването, има това право и в този слушай упражнява правото си по реда на чл. 9 от този договор.

Чл.9. (1) ОС се свиква с писмена покана с достоверна дата, връчена на всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Писмената покана съдържа задължително дата, място, час и дневен ред.

(2) Заседанията се провеждат, ако съдружниците са уведомени редовно и е налице необходимия кворум за провеждане на ОС. ОС може да взема неприсъствени решения, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието за решението.

(3) Включването на нови точки в дневния ред на заседанието става по решение на ОС, взето единодушно.

(4) За заседанието се води протокол, подписан от явилите се съдружници или техни представители.

Чл.10. (1) Решенията, които се отнасят до вписванията, съгласно чл. 119 от ТЗ се вписват в търговския регистър.

(2) За всички решения на общото събрание на съдружниците (вкл. и тези по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон) се изготвя протокол, в писмена форма, без изрична нотариална заверка на подписите и на съдържанието му, в който се вписват в съкратен вид взетите решения. Протоколът се подписва от съдружниците.

Чл.11. Дружеството се управлява от Управител/и. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, този договор и решенията на Общото събрание. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги и вписването в тях на решенията на ОС и размера на дяловете в книгата на дяловете.

Чл. 12. (1) Без съгласие на дружеството - Управителят няма право: от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки; да заема длъжност в отговорни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по алт. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл.13. Управителят отговаря имуществено за нанесените вреди на дружеството.

III. КАПИТАЛ

Чл.14. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 лв. (сто лева), разделен на 100 (сто) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. (един лев), всеки с номинална стойност от 1 лв. (един лев).

(2) Към момента на вписване на дружеството в Търговския регистър, съгласно Търговския закон, е внесен 100 % от капитала.

Чл.15. Дяловете се разпределят между СЪДРУЖНИЦИТЕ, както следва:

- **Калоян Захариев Захариев**, - притежаващ 50 (петдесет) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лев) всеки от тях, с обща номинална стойност в размер на 50 лв. (петдесет лева), представляващи 50 % от капитала на дружеството;
- **Атанас Благоев Пачев**, - притежаващ 50 (петдесет) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лев) всеки от тях, с обща номинална стойност в размер на 50 лв. (петдесет лева), представляващи 50 % от капитала на дружеството;

Чл.16. Парични вноски по чл. 119, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, се внасят от учредителите (ако това задължение не е вече изпълнено) в 7 (седем) дневен срок от подписването на настоящия договор в депозитна (набирателна) сметка в избрана от тях Търговска банка, съответстващи на дяловете им в дружеството, и не могат да се теглят до регистрацията на дружеството в Търговския регистър.

Чл.17. Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си, посочен в този договор.

Чл.18. Съдружник, който не внесе дела си в сроковете по чл. 16 от този договор, дължи на дружеството законната лихва и обезщетение за превишаващите я вреди. Неизплащането или невнасянето на дела в едномесечен срок след изтичане на срока по

чл.16 е основание за изключване на съдружника от дружеството по реда на чл. 126 от Търговския закон.

Чл.19. Участието в дружеството и размера на дяловите вноски се установява с издадено от дружеството удостоверение. Удостоверението не е ценна книга.

Чл.20. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяла в капитала.

Чл.21. Разпределянето на един дружествен дял може да се извърши само с решение на Общото събрание на съдружниците. Ако един дял от капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл.22. Докато дружеството съществува, съдружниците не могат да изискват дяловете си. Те имат право само на част от печалбата, равна на дела им (дивидент).

Чл.23. При временна необходимост или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени от Общото събрание да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Тези вноски, ако не са съразмерни на дяловото участие, могат да бъдат олихвени по решение на Общото събрание. За невнасянето им в определен срок, съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете си. Допълнителните вноски не се отразяват на размера на капитала на дружеството. За връщането на допълнителните парични вноски не се прилагат правилата на чл. 73в от Търговския закон.

Чл.24. (1) Дружеството може да увеличава капитала си чрез:

1. увеличаване на дяловете, съразмерно на притежаваните;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;

(2) При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при приемане на нови дялове се ползват съдружниците, които са заявили искането си на Общото събрание.

Чл.25. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален най-много до нормативно определения минимален капитал с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор, в което се посочват целите на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 26. Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява, като обявлението известява кредиторите за готовността на дружеството да изплати на кредиторите задълженията си, когато те не са съгласни с

намаляването. Съгласието на кредиторите се предполага, ако в срок до три месеца те изрично не изразят писмено несъгласието си.

Чл.27. След изтичане на срока по чл. 32 от настоящия дружествен договор, намалението на капитала се вписва. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след вписването му в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност и право на ликвидационен дял.

Чл.29. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.30. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба на новия съдружник, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Чл.31. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт;
2. при поставяне под пълно запрещение;
3. при изключване, като изключването на съдружник от дружеството става само по реда и условията, предвидени в чл. 126 от Търговския закон;
4. при прекратяване с ликвидация;
5. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването .

Чл.32. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е платил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането, на който съдружникът се смята за изключен.

(2) Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

(3) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(4) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по реда на чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето единодушно;
2. по решение на съдружниците за сливане и вливане в акционерно или друго дружество, взето с единодушие;
3. по решение на Окръжния съд в случаите, предвидени от ТЗ;

Чл.34. (1) При прекратяване на дружеството по чл. 33 от настоящия дружествен договор, се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е Управителят или от друго лице, избрано от ОС.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по глава седемнадесета от Търговския закон.

VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.35. Стопанската дейност на дружеството се извършва съгласно общите правила на ТЗ и другите нормативни актове на Република България.

Чл.36. За осъществяване на стопанската дейност дружеството може да придобие на територията на Република България и извън нея право на собственост или ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване върху недвижими имоти и др.

Чл.37. Дружеството открива банкови сметки в български и чуждестранни банки, в българска или чужда валута при спазване на установения в нормативните актове ред.

Чл.38. (1) Дружеството може да ползва освен банкови кредити и кредити от съдружници в лева и в чужда валута.

(2) Дружеството може да договаря плащанията на доставки услуги да се извършват при условията на фирмен (търговски) кредит, при договорена лихва.

Чл.39. Първата финансова година започва в деня на възникването на дружеството и продължава до 31.12. (тридесет и първи декември) същата година, а всяка следваща година от 01.01 (първи януари) до 31.12. (тридесет и първи декември) на съответната година.

Чл.40. (1) Управителят представя баланса и сметка "Печалби и загуби" за приемане от ОС най-късно три месеца след края на всяка календарна година.

(2) Балансът и сметка "Печалби и загуби" се изготвят на български език и в чужда
валута.

Чл. 41. (1) ОС разпределя чистата печалба между съдружниците в съответствие с тяхното дялово участие в дружеството.

(2) Под "чиста печалба" се разбира печалбата след приспадане на данъците, определени с нормативни актове след извършване на изчисления за фондове на дружеството.

Чл.42. Загубите на дружеството се покриват по решение на Общото събрание.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.43. Дружеството е безсрочно.

Чл.44. При неизпълнение на клаузите в този договор, неизправният съдружник дължи обезщетение за настъпилите вреди за дружеството.

Чл.45. За неуредените въпроси и отношения в този договор, се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

Настоящият дружествен договор бе приет на учредително общо събрание на съдружниците, проведено на 07.08.2025 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Калоян Захариев Захариев: _____

2. Атанас Благоев Пачев: _____