ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 20 / 08 /2026 г в гр. София, подписаната:

1. **Иванна Асенова Петкова,** ЕГН: л.к. № , изд. на от
   Адрес: гр. община , ул. вх. , ет. ап.

наричан по-нататък в договора **"СОБСТВЕНИК"**, сключи настоящия Дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва: **„ Кримпекс Билд „ ЕООД**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1, ал. (1) Собственика учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, под наименование **„ Кримпекс Билд „ ЕООД,** наричано за краткост по-нататък **"ДРУЖЕСТВОТО".**

Чл. 1, ал. (2) Седалището и адрес на управление на дружеството е:
гр. София, община Столична, пк.1407, жк. Лозенец, ул. Кричим 26, бл. 35, вх. А, ет. 8, ап. 22.

Чл. 1, ал. (3) Адрес за кореспонденция на дружеството е:
гр. София, община Столична, пк.1407, жк. Лозенец, ул. Кричим 26, бл. 35, вх. А, ет. 8, ап. 22.

Чл. 1, ал. (4) Дружеството е юридическо лице и осъществява своята дейност в съответствие със законодателството на Република България. За дейността му се прилагат разпоредбите на Търговския закон за дружества с ограничена отговорност.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството има за предмет на дейност:

И предмет на дейност : Строителство, Строително монтажни и довършителни дейности, Покупка и Обзавеждане на Недвижими имоти с цел продажба, , Търговия на едро и дребно в страната и чужбина с всякакви стоки, Покупко -Продажба на стоки или други вещи с цел Препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, Търговско Представителство, Агентство и Посредничество, Хотелиерски, Ресторантьорски, Туристически, Рекламни, Информационни и други услуги, Превозни и Транспортни услуги, Продажба на стоки от собствено производство, и всички други дейности не забранени от Закона, а за тези изискващ се лиценз след издаването му.

III. СОБСТВЕНИК

Чл. 3, ал. (1) Собственик на дружеството е: **Иванна Асенова Петкова,** ЕГН:

Чл. 3, ал. (2) Нови съдружници могат да бъдат приемани с единодушно решение на висшия орган за управление на дружеството – Общо събрание на съдружниците. Молбата на кандидата за съдружник, придружена с необходимата документация, следва да бъде отправена в писмена форма до Общото събрание на съдружниците. В нея кандидатът за съдружник трябва да заяви, че приема условията на настоящия дружествен договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ / СОБСВЕНИЦИТЕ

Чл. 4. Всеки съдружник има право:

- да участвува в управлението на дружеството и да се ползва от неговата дейност;
- да получава част от печалбата, съобразно с дяловото си участие;
- да бъде информиран за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползва съответната документация и иска разяснения;
- да има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговият дял в Капитала на дружеството;
- да иска от съда да защити правото му на членство в дружеството и отделните му членствени права, предвидени от Закона или в настоящия договор, когато бъдат нарушени от органи на дружеството;
- да иска отмяна на решения на Общото събрание, когато противоречат на повелителните разпоредби на закона или на настоящия Учредителен договор;

- да получава полагащата му се ликвидационна квота при прекратяването на дружеството;

Чл. 5. Всеки съдружник е длъжен:
- да внесе встъпителната си дялова вноска;
- да съдейства на дружеството за осъществяване неговата дейност;
- да участва в управлението на дружеството;
- да изпълнява задълженията си, произтичащи от настоящия Учредителен договор или от решенията на Общото събрание;

V. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ / СОБСТВЕНИЦИТЕ

Чл. 6. Отговорността на всеки от съдружниците в дружеството е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в Капитала на дружеството.

VI. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ ОТ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7, ал. (1) Всеки съдружник може да поиска освобождаване от участие в дружеството. Искането следва да бъде отправено в писмена форма до Общото събрание, най-малко три месеца преди датата на прекратяване участието му в дружеството.

Чл. 7, ал. (2) Съдружник може да прехвърли своят дружествен дял или част от него на друг съдружник или трето лице, при наличие на съгласие от останалите съдружници. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нови съдружници. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариална заверка на подписите и допълнителното вписване в Търговския регистър.

Чл. 7, ал. (3) Правоприемникът по смисъл на чл. 7, ал. (2), е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела му в Капитала на дружеството.

VII. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 4090,00 /четири хиляди и деветдесет/ евро.

VIII. ДЯЛОВЕ

Чл. 9, ал. (1) Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, с номинална стойност 40,90 /четиридесет евро и деветдесет цента/ всеки един от тях. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл. 9, ал. (2) Дружеството издава удостоверение за дела на всеки от съдружниците в Капитала на дружеството. Това удостоверение не е ценна книга.

Чл. 9 ал. (3) Размерът на дружествения дял от имуществото на дружеството за всеки съдружник, се определя съобразно дела му в Капитала.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

чл.10. Дяловете в капитала на дружеството се поемат от съдружниците, както следва:

1. **Иванна Асенова Петкова,** ЕГН:

Притежаваща 100 /сто/ дяла от по 40,90 / четиредесет евро и деветдесет цента / всеки дял

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

Чл. 11, ал. (1) Срещу записаните по-горе дялове, съдружниците се задължават да направят следните дялови вноски:

1. **Иванна Асенова Петкова,** ЕГН:

Вняся 4090,00 /четири хиляди и деветдесет / евро дялово участие равни на 100 /сто / дяла от по 40,90 /четиридесет евро и деветдесет цента/ всеки дял

Чл. 11, ал. (2) Съдружниците се задължават, при подаване на учредителните книжа за вписване в Търговския регистър при Агенция по Вписвания, да внесат общо 100% от капитала – 4090,00 /четири хиляди и деветдесет/ евро.

Чл. 11, ал. (3) Не внасянето на дела по посочения по-горе ред, е основание за изключване на съдружник от дружеството. Когато делът не може да бъде изплатен от съдружника, който го дължи, се прилагат съответно разпоредбите на чл. 126, ал. 1 и чл. 121 от Търговския закон.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12, ал. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:
- увеличаване на дружествените дялове;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници;

Чл. 12, ал. (2) Съдружниците имат право да придобият дялове от увеличението на Капитала, съразмерно на вече притежаваните дялове.

X. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. Органите за управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и управителят. Управителите могат да бъдат повече от един.

XI. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14, ал. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник. В Общото събрание участва и представител на наетите в дружеството лица, ако техния брой е повече от петдесет.

Чл. 14, ал. (2) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на всеки от съдружниците.

Чл. 14, ал. (3) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва мястото, часа и дневния ред на заседанието.

Чл. 15. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва настоящия договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата между съдружниците, като взема решение за реда на изплащането ѝ;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на Капитала, за покриване на загуби или за допълнителни парични вноски;
5. избира и упълномощава за определен срок управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. приема организационна структура на дружеството, взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. в края на всяка финансова година избира проверители на годишния счетоводен отчет на дружеството;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решение за придобиване на движими вещи, ако тяхната стойност надвишава 5 000 (пет хиляди) евро;
10. взема решения за ползване на инвестиционни кредити;
11. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора (ако е назначен такъв) и назначава представител на дружеството за водене на процеси срещу тях;
12. взема решения за определяне на длъжностите и персоналния състав на работещите по трудови или граждански правоотношения лица в дружеството;
13. решава други въпроси предвидени в настоящия договор;

Чл. 16. Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство, освен ако в закон не е предвидено друго.

Чл. 17. Заседанията на Общото събрание се протоколират и подреждат в Протоколна книга.

Чл. 18. Общото събрание може да взема решения неприсъствено, чрез ПРОТОКОЛ, подписан от съдружниците, при спазване изискванията на чл. 18 от настоящия договор; Съдружниците могат да гласуват чрез представител, но само с изрично писмено и нотариално заверено пълномощно.

XI. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Управителят на дружеството се избира и освобождава от Общото събрание на съдружниците. То може да избере и повече от един управител. Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20, ал. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание. Управителят представлява дружеството. Ако управителите са повече от един, всеки от тях може да действа самостоятелно.

Чл. 20, ал. (2) Управлението на дружеството ще се извършва **Еднолично**.

XII. ПЕЧАЛБА

Чл. 21. Печалбата на дружеството се изплаща в евро или валута, пропорционално на дяловото участие на съдружниците в Капитала на дружеството. Печалба не се изплаща в случай на приключване със загуба.

Чл. 22. Печалбата се изплаща след изтичане на един месец от представянето на баланса пред данъчните органи. Изплащането на печалбата се удостоверява с разписка, която се подвързва в Книга за дяловете и печалбите.

Чл. 23. Ако Общото събрание вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски (при спадане действителната стойност на Капитала под номиналната), тези вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата, преди разпределянето ѝ. До възстановяването им, печалби не се изплащат.

XIII. ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 24, ал. (1) Всеки съдружник е длъжен да обезпечи поверителност по отношение на технологичната, търговската и друга информация, предоставена му от другия съдружник.

Чл. 24, ал. (2) Разгласяване или предаване на трети лица на информация по предходната алинея, може да става само със съгласието на съдружника, който я е предоставил. В противен случай, неизправният съдружник дължи обезщетение за понесените от другия щети.

XIV. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 25, ал. (1) Трудовите правоотношения между работещите в дружеството и самото дружество, се уреждат с трудов договор. Трудовият договор се подписва от управителя.

Чл. 25, ал. (2) За неуредените в трудовия договор въпроси се прилагат разпоредбите на трудовото законодателство.

XV. СПОРНИ ВЪПРОСИ

Чл. 26, ал. (1) Съдружниците вземат всички мерки за това, да уреждат споровете и разногласията, които могат да възникнат помежду им, по взаимно съгласие, като изхождат от общите си интереси.

Чл. 26, ал. (2) Ако не се постигне съгласие спорът се отнася за разглеждане в съда.

XVI. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. Действието на настоящия договор на **„ Кримпекс Билд „ ЕООД** не се ограничава със срок.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Чл. 28. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от настоящия Дружествен договор въпроси, те се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Чл. 29. Настоящият Дружествен договор е и Устав на дружеството. Той е приет и подписан от Едноличния собственик на 20 / 08 /2026 год.

Договорът влиза в сила от деня на подписването му. Той е съставен в три еднообразни екземпляра, един за дружеството, един за едноличния собственик и един за вписването в Търговския регистър при Агенция по Вписвания.

СОБСТВЕНИК:

Иванна Асенова Петкова ..... КРИМПЕКС БИЛД СОФИЯ ЕООД