

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
/ У С Т А В /
НА
"КЕПИТЪЛ БИЛДИНГС" ЕООД
/ лат. "CAPITAL BULDINGS" LTD/

Днес, 31.10.2018 г. в гр. София, ГЕОРГИ КИРИЛОВ ИЛИЕВ, ЕГН: 5609156968, л.к. № 637114066, изд. на 04.11.2009 г. от МВР София, с адрес: гр. София, ул. „Вълко Радински“ № 2А, ет. 4, ап. 6, в качеството си на управител на "СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" ЕООД, ЕИК: 121215975, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, район Изгрев, ж.к. Изток, ул. „Вълко Радински“ № 4, учредител и едноличен собственик на капитала на "КЕПИТЪЛ БИЛДИНГС" ЕООД,

подписах следния учредителен акт – Устав, отразяващ всички промени:

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1/1/ Учредява ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ за извършване на търговски сделки и стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък в договора за краткост "дружество".

/2/ Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

/3/ Настоящият учредителен акт е и устав на дружеството.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2./1/ Дружеството ще извършва търговската си и стопанска дейност под наименованието "КЕПИТЪЛ БИЛДИНГС" ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали и се изписва и на латиница, както следва "CAPITAL BULDINGS" LTD.

/2/ При осъществяване на дейността си Дружеството ползва собствен знак и печат.

/3/ Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, район Изгрев, ул. АКАД. МЕТОДИ ПОПОВ No 24А, ет. 7.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Предметът на дейност на дружеството обхваща: ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ СДЕЛКИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

С Р О К

Чл.4 Дружеството не се ограничава със срок.

РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНЕ

Чл.5./1/ Дружеството се регистрира и вписва във Търговския регистър на Софийския градски съд в срок от 15 дни от подписването на настоящия договор.

/2/ Дружеството възниква като юридическо лице от датата на вписването на решението на АТ - ТР.

ДЕЙНОСТ ПРЕДИ РЕГИСТРАЦИЯТА

Чл.6./1/ Ако след подписването на този договор и преди вписването на решението за регистрация се наложи извършване на дейност, то тази дейност се осъществява само с изричното съгласие на учредителя.

/2/ Правата и задълженията по сделки, сключени по реда на ал.1. преминават автоматично върху дружеството с вписването на решението за регистрацията му.

Раздел II ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева разпределен на 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА

Чл.8. Дяловете в капитала на дружеството принадлежат на УЧРЕДИТЕЛЯ "СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" ЕООД, ЕИК: 121215975.

ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9. При учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло от УЧРЕДИТЕЛЯ.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10./1/ Размерът на капитала може да бъде намален или увеличен по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ.

/2/ По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ може да бъде изменено съотношението на дяловете на учредителя, ако той приеме нов/и/ съдружник /ци/.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11./1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ.

/2/ Увеличаването може да стане чрез:

1. увеличаване на дяловете на УЧРЕДИТЕЛЯ, съразмерно на притежаваните;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до 5 000 / пет хиляди/ лева по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ.

/2/ Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник.

/3/ Капиталът се намалява задължително, ако стойността на имуществото на дружеството според годишния баланс е по-малка от регистрирания капитал.

ФОНДОВЕ

Чл.13. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им, се определят от УЧРЕДИТЕЛЯ.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ



Чл.14. УЧРЕДИТЕЛЯТ има дружествен дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя пропорционално на размера на дела му в капитала на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.15./1/ Дружествени дялове могат да се отчуждават и наследяват.

/2/ Съдружникът, който има намерение да прехвърли другиму собствения си дял, е длъжен да информира писмено останалите съдружници. Последните имат право с предимство да изкупят дела на съдружника си в 30 дневен срок от получаването на съобщението.

/3/ Делът може да бъде изкупен само от един съдружник, ако само един желае изкупуването или ако повече или всички останали съдружници пожелаят – изкупуването става пропорционално на притежаваните дялове.

/4/ При реорганизация или ликвидация на юридическо лице - учредител или смърт на физическо лице - учредител правопримениците /наследниците/ встъпват в дружеството със съгласието на останалите съдружници. При отказ на правоприменик /наследник/ да встъпи в дружеството или при отказ на съдружниците за приемане в дружеството, правоприменикът /наследникът/ има право да получи равностойността на дела в дружественото имущество на праводателя си, който дял се определя по балансовата стойност.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.16 Докато дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право само на част от печалбата - в размера, предвиден по-долу в договора.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.17./1/ След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съразмерно с дела на всеки в капитала на дружеството.

Раздел III СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.18 /1/ Нови съдружници в дружеството се приемат по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/ въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения договор/устав/.

/2/ С решението на УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/ за приемането се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19 Всеки съдружник има право:

1. Да се ползва от дейността на дружеството;
2. Да участва в управлението му;
3. Да участва в разпределението на печалбата;
4. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и стопанската дейност на дружеството, като преглежда книгата на дружеството и иска разяснения;
5. На ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.20 Всеки от съдружниците е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в капитала в определените размери и срок;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие на осъществяване дейността на дружеството;

Име

4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.21 /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата вноса, която е направил или е длъжен да направи в капитала.
/2/ Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 /1/ Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване при предпоставките на чл.22, ал.1, т.1 и т.2 от договора;
3. при реорганизация или ликвидация на съдружник - юридическо лице;

/2/ Всеки съдружник може по свое желание да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание не по-късно от три месеца преди датата на която желае да напусне дружеството.

/3/ В случаите по ал.2 имуществените последици, свързани с напускането на съдружник се уреждат след приключването на съответната календарна година и приемането на годишния счетоводен отчет. Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество към момента на прекратяването на участието си.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 23 /1/ По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай, че:

1. не внесе в срока, определен му от Общото събрание своя дялова вноса - встъпителна или последваща;
2. ако наруши разпоредбите на учредителния акт /договор/ или не изпълни решение на Общото събрание, и продължи неизпълнението след писмено предупреждение от Общото събрание;

/2/ изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела си и действителната му стойност според баланса.

Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24 /1/ Органи на дружеството са:

1. УЧРЕДИТЕЛЯТ /Общо събрание на съдружниците/;
2. Управител /президент/.

/2/ Управителят може да не е съдружник в дружеството. Дружеството може да се управлява и представлява от двама или повече управители – заедно и поотделно.

/3/ Докато дружеството осъществява дейността си като ЕООД, всички правомощия и функции на Общото събрание, изброени в този Учредителен акт - Устав се осъществяват еднолично по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ.

ОБЩО СЪБРАНИЕ, СЪСТАВ

Чл.25 /1/ Общото събрание е върховен орган в дружеството. То се състои от по един представител на всеки съдружник.

/2/ В заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас участва управителят, ако не е съдружник и един представител на трудовия колектив /наетите лица в дружеството/, ако в него са наети повече от 50 човека.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ



Чл.26 /1/ Общото събрание има право да вземе решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството.

/2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. определя насоките на стопанската дейност на дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
6. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. определя условията на трудовите договори, които дружеството, сключва, определя структурата на дружеството.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.27/1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти годишно.

/2/ Общото събрание може да се свика на извънредно заседание винаги по искане на:

1. всеки съдружник;
2. Управителя;
3. представителя на трудовия колектив /в случаите на чл.24, ал.2/.

/3/ Заседанието се ръководи от Учредителя или от представителя на един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

РЕД НА СВИКВАНЕ

Чл.28 /1/ Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана:

а/ връчена лично в седмичен срок предхождащ датата на заседанието - за лица с местопребиваване в гр. София;

б/ с препоръчано писмо, телекс, факс в десет дневен срок, предхождащ датата на заседанието - за лица с местопребиваване в провинцията на адрес, посочен от тях;

в/ по телекс, факс в двадесет дневен срок, предхождащ датата на заседанието - за лица с местопребиваване в чужбина на адрес, посочен от тях.

Когато поканата е отправена по факс, телекс, нейното приемане може да бъде потвърдено по същия начин.

/2/ В съобщението се посочва датата, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

/3/ При бездействие на Управителя всеки от лицата по чл. 26, ал. 2 може да свика Общото събрание по реда на този член.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл.29 /1/ Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде определено друго място.

/2/ Разходите на съдружниците /представители на съдружниците/ за участие в заседанията са за тяхна сметка.

КВОРУМ

Чл.30 /1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени поне 2/3 от капитала.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва необходимия кворум, в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.31 /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

/2/ Решенията по чл.26, ал.2, т.1, 2, 5 и 8 се вземат с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 2/3 от капитала.

/3/ При гласуване на решение за изключване не се взема предвид гласът на изключения съдружник.

/4/ Съдружниците гласуват лично. Те могат да гласуват и чрез представител, но само при изричното му писмено упълномощаване.

РЕШЕНИЯ „НА ПОДПИС“

Чл.32 По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено - чрез протокол, подписан от всеки от съдружниците, включително и по телефакс.

ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл.33 /1/ На заседанията от Общото събрание се води протокол.

/2/ Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

Чл.34 /1/ Решенията на Общото събрание, взети в съответствие със закона и с настоящия договор, обвързват всички съдружници, дори ако не са участвали или не са съгласни.

/2/ Евентуални оспорвания на решенията са допустими само в съответствие и в рамките на закона.

УПРАВИТЕЛ, ПРАВОМОЦИЯ

Чл.35 /1/ Управителят на дружеството се избира от УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/.

/2/ Управителят:

1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/;

2. представлява дружеството;

3. изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от УЧРЕДИТЕЛЯ / Общото събрание /;

4. разработва насоките за дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/;

5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

6. изпълнява всички други функции, възложени му от УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/ във връзка с управлението на дружеството.

/3/ Управителят, когато не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас;

/4/ Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на дружеството от него в това му качество.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.36. Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ /Общото събрание/, когато допусне нарушения на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество или ръководи неефективно дружествените работи.



ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.37./1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/4/ Всеки съдружник може свободно по всяко време за своя сметка да прави справки по всички книги на дружеството.

Раздел V

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ НОРМАТИВНА ОСНОВА НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл.38. Стопанската дейност на дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство. Дружеството има самостоятелен баланс и действа на основата на пълно самофинансиране.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл.39 Дружеството може да открива банкови сметки в български и чуждестранни банки - в лева и валута, при спазване на установените нормативни изисквания.

КРЕДИТИРАНЕ

Чл.40. Дружеството може да получава кредити в лева и валута по договор с обслужващите го банки.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл.41./1/ Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

/2/ Първата стопанска година на дружеството започва от деня на вписването на решението за регистрацията му и завършва на 31 декември същата година.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл.42./1/ Управителят на дружеството изготвя и представя за приемане от Общото събрание на годишния отчет и баланса най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.

/2/ Годишният отчет и балансът се изготвят на български език в лева и валута.

/3/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители -дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от ОС преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

ВЪЗМОЖНОСТИ НА ЧУЖДЕСТРАННИТЕ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.43 Чуждестранните съдружници може в съответствие действащото законодателство да превеждат в чужбина своя дял от реализираната печалба във валута, както и равностойността във валута на дела от печалбата, реализирана в лева.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.44. Дружеството води счетоводството си на български език в съответствие с действащото законодателство. В случай че дружеството е приело съдружник

-чуждестранно лице, възможно е по решение на Общото събрание счетоводството да се води и на друг език.

Раздел VI ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.45. Дружеството се прекратява:

1. по решение на УЧРЕДИТЕЛЯ/ОС/, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. при разваляне на дружествения договор;
3. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на СГС при предвидените в закона предпоставки.

РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.46./1/ Настоящият договор може да бъде развален от всеки от съдружниците при съществено неизпълнение на задълженията от страна на друг съдружник.

/2/ Всеки от съдружниците може да развали договора, когато поради различните виждания по стопанската политика и ръководството на стопанската дейност на дружеството не може да се стигне до вземане на решение от Общото събрание в продължение на повече от една календарна година.

/3/ В случай на непреодолима сила, настъпването на която пречатства изпълнението на задълженията по дружествения договор повече от 6 месеца, незасегнатият от нея съдружник може да развали договора. Под непреодолима сила по смисъла на този договор ще се разбират такива събития или природни явления от извънреден характер, които са непредвидими и непредотвратими от страните и са възникнали след сключването на договора /земетресения, наводнения, други природни бедствия, война и др. подобни/.

/4/ Развалянето на договора се извършва с препоръчано писмо и има действие три месеца след изпращането му на другия съдружник.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.47./1/ В случаите на чл.44, т.1 и 2 дружеството се обявява в ликвидация от Общото събрание, съответно от заинтересования съдружник,

/2/ В случаите на чл.44, т.4 и 5 дружеството се обявява в ликвидация от СГС.

/3/ Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби.

ПРЕВОД В ЧУЖБИНА НА ЛИКВИДАЦИОННАТА КВОТА

Чл.48. Чуждестранният съдружник има право да преведе в чужбина валутната част от ликвидационната си квота, както и да обмени във валута и изнесе левовата част от ликвидационната си квота, но до размера и във валутата на направената от него валутна вноска.

Раздел VII АРБИТРАЖ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО РЕД НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Чл.49./1/ Споровете, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците, се уреждат чрез преговори по взаимно съгласие.

/2/ В случай че не се постигне съгласие между страните по спор, възникнал във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, спорът ще се отнася за решаване от арбитраж.

ИЗБОР НА СЪД И АРБИТРАЖ

Чл.50/1/ Ищецът отнася спора, неуреден по реда на чл.49,ал.1 пред АС при БТПП.

/2/ Арбитражният съд взема решенията си въз основа на общите правила на българското материалното право.

Раздел VIII ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКАЮЧИТЕАНИ ПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.51. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на съдружниците и само в писмена форма. При промени в подлежащите на вписване обстоятелства, същите по молба на Учредителя /Управителя/ се регистрират и вписват в търговския регистър при Софийски градски съд.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

Чл.52. Ако някоя от разпоредбите на настоящия договор е или стане недействителна поради противоречие с императивните законови разпоредби, договърът остава действителен в останалата му част. В такъв случай празнотата от недействителната разпоредба следва да се запълва чрез тълкуване от Общото събрание в духа на целта на целия договор.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл.53. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от УЧРЕДИТЕЛЯ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1 За неуредени в този устав въпроси, се прилагат съответните разпоредби на ТЗ.

& 2 В случай на противоречие на текст от Устава с текст от закона, законът се прилага по право.

УЧРЕДИТЕЛ:

Георги Георгиев Цветков