

У С Т А В

на

Еднолично дружество с ограничена
отговорност

„ Крес 2007 „ ЕООД

гр. Варна

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Член 1

/ 1 /. Настоящият устав е приет от Едноличния собственик на капитала на „ Крес 2007 ” ЕООД в гр. Варна от Бистра Желева Божкова, ЕГН 7804225671.

/ 2 /. Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

/ 3 /. Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала .

/ 4 /. Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма и фирмен знак

Член 2

/ 1 /. Фирмата на Дружеството е „Крес 2007 ” ЕООД гр. Варна На английски език наименованието на Дружеството се изписва по следния начин : „ Kres 2007 „ Ltd.

/ 2 /. Дружеството може да има и фирмен знак , който се утвърждава от Едноличния собственик на капитала.

/ 3 /. Фирмата и фирмения знак , заедно със седалището и адресът на Дружеството , могат да се изобразяват върху всички документи , издадени от същото .

Седалище и адрес

Член 3 / изм. с реш. от 29.01.2013г./

Седалището и адресът на управление на дейността на Дружеството са : гр. Варна , ул. Охрид № 13.

Член 4

Дружеството се образува за неопределен срок .

Предмет на дейност

Член 5 Едноличното търговско дружество има за предмет: посредничество при покупко – продажба , наеми и управление на недвижими имоти; строително предприемачество ; проучване , проектиране , строителна , инвеститорска , монтажна и ремонтна дейност ; търговия с движими вещи и недвижими имоти ; търговска дейност в страната и чужбина ; импорт експорт и реекспорт на стоки и суровини ; транспортни услуги в страната и чужбина; посредническа и комисионерска дейност; представителство и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина ; комисионна , спедиционна , складова , рекламна и лизингова дейност ; мениджмънт ; консултантски услуги; хотелиерска и ресторантьорска дейност / след съответно разрешение / ; издателска дейност ;

Участие във форми на сдружението .

Член 6

/ 1 /. Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина .

/ 2 /. Дружеството може да участва в дружества , консорциуми и други форми на сдружаване , допустими от закона .

Печат

Член 7

/ 1 /. Дружеството има кръгъл печат с надпис „ Крес 2007 ” ЕООД.

/ 2 /. В печата на клоновете на Дружеството се посочва наименованието на населеното място , където е седалището на клона .

/ 3 /. В международната си кореспонденция Дружеството използва кръгъл печат , в който надписът е на английски език.

Капитал и дялове

Член 8

/ 1 / . Капиталът на Дружеството е 5 000 лв. / пет хиляди лева /.

/ 2 / . Капиталът на дружеството е разпределен на 500 дяла / петстотин /, всеки с номинална стойност по 10 лв. / десет лева /.

/ 3 / Капиталът е изцяло внесен.

РАЗДЕЛ II. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА .

Способи за увеличаване на капитала.

Член 9 .Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете ;
2. записване на нови дялове ;

Член 10. Намаляване на капитала

/ 1 / . Капиталът на Дружеството може да бъде намален по всички установени от действащото законодателство и допустимо по него способности и начини .

Член 11.Предизвестие на кредиторите

/ 1 / .Решението за намаляване на капитала се обнародва в „ Държавен в-к „В обявлението дружеството заявява , че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите , които не са съгласни с намаляването , задълженията си към датата на обнародването .

/ 2 / .Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага , ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си .

Член 12. Едновременно намаляне и увеличение на капитала

/ 1 / .Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така , че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала .

/ 2 / .В случаите по ал.1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер , ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

РАЗДЕЛ III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Видове органи на управление

Член.13. / 1 / . Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание , които са уредени в чл. 137 , ал.1 от ТЗ.

/ 2 / . Дружеството се управлява и представлява от управител , определен от едноличния собственик на капитала и назначен с договор за управление на дружеството.

Член 14.Едноличния собственик на капитала.

- 1.изменя и допълва Устава ;
- 2.приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата ;
- 3.взема решения за намаляне и увеличаване на капитала;
- 4.назначава управителя , сключва договор с него , определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност ;
- 5.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие на в други дружества ;
- 6..взема решения за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях

7..Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя

Член 15. Управител.

/ 1 / . Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

/ 2 / .Управителят има право да извършва всички действия и сделки , които са свързани с дейността на Дружеството , да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия Управителят няма право да отчуждава и обременява с тежести

недвижими имоти на дружеството , освен ако е специално упълномощен Едноличния собственик на капитала.

Член 16. / 1 / .В изпълнение на функциите си Управителя :

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала ;
2. организира дейността на дружеството , осъществява оперативното му ръководство , осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество ;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството ;

/ 2 / .Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала , които не са учредени с Устава се уреждат с отделни договори .

Член 17. Дружествени книги.

/ 1 / . Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала ;

/ 2 / . В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете , направените вноски и всички промени в тях;

/ 3 / . Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ IV.ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ .

Дивиденди

Член 18. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала.Изплащането им се удостоверява с разписка , която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството .

Член 19. Дружеството се прекратява :

- 1.по решение на Едноличния собственик;
- 2.при сливане , вливане в АД или друго дружество с ограничена отговорност;
- 3.при обявяване в несъстоятелност ;
- 4.по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на Едноличния собственик на капитала , ако наследниците не поискат да продължат дейността .

Ликвидация на дружеството.

Член 20. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Член 21 .За неуредените с този Устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица , едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност , ката съдружниците подписват дружествения договор , с който се отменя настоящия Устав на дружеството.

Дата : 29.01.2013г.

Едноличен собственик :

