



**АНГЕПОВ
ОДИТИНГ®**

3600 гр.Лом ул. "Ст.Караджа" №1 вх.Б,ан.21
тел. 0971 70 454 ; мобилен 0878 310 161;
E-mail - anoditing@abr.bg ; www.anodit.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО Акционерите на
„ПИРИНПАУЪР“ АД - гр. София**

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „ПИРИНПАУЪР“ АД , включващ счетоводния баланс (отчет за финансовото състояние) към 31 декември 2011 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът ми бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във

финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ПИРИНПАУЪР“ АД към 31 декември 2011 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Във връзка с вмененото ми задължение с ал.4 на чл.38 на Закона за счетоводството аз се запознах с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него. Считам, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността, и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети за приложение от Европейския съюз.

21.03.2012 г.

гр. Лом, 3600
ул. "Ст. Караджа" № 1

Одитор :


Пламен Ангелов

0316 Пламен Ангелов
Регистриран одитор

ПИРИНПАУЪР АД

ГОДИШЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2011

ПИРИНПАУЪР АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011

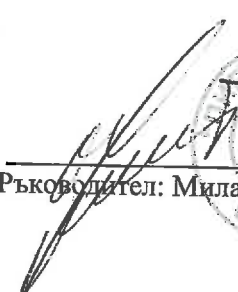
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	3	1	9
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		<u>1</u>	<u>9</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>1</u>	<u>9</u>
КАПИТАЛ			
Емитиран капитал	4	50	50
Неразпределена печалба		(91)	(78)
Финансов резултат от текущата година		(13)	(13)
ОБЩО КАПИТАЛ		<u>(54)</u>	<u>(41)</u>
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Заеми		-	-
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		<u>-</u>	<u>-</u>
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Заеми	5	43	42
Търговски и други задължения	6	12	8
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		<u>55</u>	<u>50</u>
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>1</u>	<u>9</u>


Съставител: Б.Борисова – Изп. Директор на
Енида Инженеринг АД


Пламен Ангелов
Регистриран одитор
0316 Пламен Ангелов
Регистриран одитор

25.02.2012 г.


Ръководител: Милан Богдански

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ПИРИНПАУЪР АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Бележки			
Разходи за услуги	7	(6)	(6)
Разходи за персонала	8	(3)	(3)
Финансови разходи	9	(4)	(4)
Печалба преди данъци		(13)	(13)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход (загуба) за периода		(13)	(13)

Съставител: Б.Борисова – Изп.Директор на
Енида Инженеринг АД



Ръководител: Милан Богдански



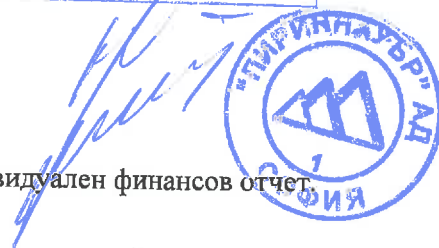
Пламен Ангелов
Регистриран одитор



25.02.2012 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.



ПИРИНПАУЪР АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

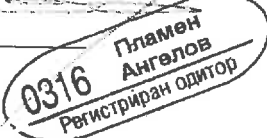
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2010
Парични потоци от основна дейност		
Платения към доставчици	(6)	(7)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(2)	(3)
Други парични потоци от основната дейност	(1)	9
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(9)	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Платени заеми	-	(29)
Парични постъпления от заеми	1	37
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	1	8
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ / (НАМАЛЕНИЕ) В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(8)	7
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 3)	9	2
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 3)	1	9

Съставител: Б.Борисова – Изп. Директор на
Енида Инженеринг АД

Ръководител: Милаң Богдански

Пламен Ангелов
Регистриран одитор



25.02.2012 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ПИРИНПАУЪР АД

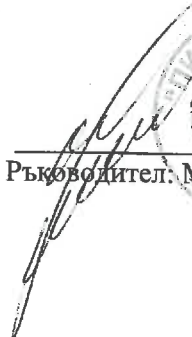
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

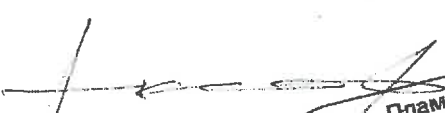
	Основен капитал	Премии от издаване на акции	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ					
1 ЯНУАРИ 2010	50	-	-	(78)	(28)
Ефект от корекция на грешка	-	-	-	-	-
САЛДО КЪМ					
1 ЯНУАРИ 2010 (ПРЕИЗЧИСЛЕН)	50	-	-	(78)	(28)
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	-	-
Емитиране на капитал	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	(13)	(13)
САЛДО КЪМ					
31 ДЕКЕМВРИ 2010	50	-	-	(91)	(41)
Разпределение на печалбата от предходни години	-	-	-	-	-
Ощ всеобхватен доход (загуба) за периода	-	-	-	(13)	(13)
САЛДО КЪМ					
31 ДЕКЕМВРИ 2011	50	-	-	(104)	(54)



 Съставител: Б.Борисова – Изп. Директор на
 Енида Инженеринг АД



 Ръководител: Милан Богдански


 Пламен Ангелов
 Регистриран одитор



25.02.2012 г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ПИРИНПАУЪР АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

ПИРИНПАУЪР АД е акционерно дружество, с предмет на дейност предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката и телекомуникациите, проектиране и изграждане на енергийни обекти, включително газопреносни и газоразпределителни мрежи, изграждане на частни, общински и инфраструктурни обекти и телекомуникационни системи, консултантски и инженерни услуги в областта на управлението на проекти в енергетиката и индустрията, както и всички, незабранени от законодателството на Република България дейности.

Адресът на управление на дружеството е гр.София, ж.к.Гео Милев, ул.Коста Лулчев №20
Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- ЕНЕМОНА АД чрез Благой Гаврилов Голубарев - Председател на СД
- Богдан Дичев Прокопиев - Зам.Председател на СД
- ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД чрез Десислава Петрова Ташева – Член на СД

Прокурист на дружеството е Милан Станкев Богдански .

Дружеството се представлява от Прокуриста Милан Станкев Богдански.

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз ("ЕС") и приложими в Република България .

2.2. База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена ,с изключение на земи и сгради, които се оценяват по справедлива стойност, при прилагане за първи път на МСФО.

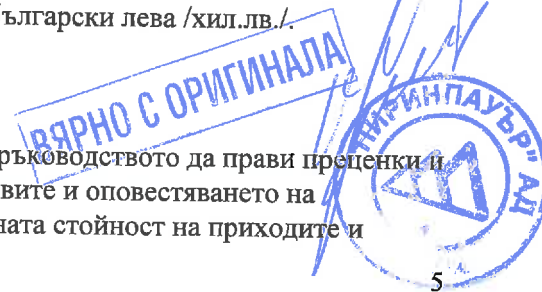
2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в национална валута на Република България - българския лев, който от 1 януари 1999 г. е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лв. = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева /хил.лв./.

2.4. Счетоводни предположения и преценки

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави преценки и предположения, които засягат отчетната стойност на активите, пасивите и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетната стойност на приходите и



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

разходите през отчетния период. Въпреки че тези преценки се основават на най-доброто познаване на ръководството относно настоящите събития и дейности, действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

2.5. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и в банки, търговски и други вземания, предоставени и получени заеми, търговски и други задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. Справедлива стойност е тази, за която актив може да бъде разменен или пасив да бъде уреден, между информирани и независими страни в справедлива и непринудителна сделка.

2.5.1. Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в следните специфични категории: „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“, „инвестиции, държани до падеж“, „финансови активи на разположение за продажба“ и „заеми и вземания“. Класификацията зависи от типа и целта на финансовите активи и се определя при първоначалното им признаване.

Търговските вземания, заемите и другите вземания, които имат фиксирани или определими плащания, които не се търгуват на активен пазар, се класифицират като „заеми и вземания“.

Към 31 декември 2011 г. и 2010 г. Дружеството не притежава „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“, „инвестиции, държани до падеж“ и „финансови активи на разположение за продажба“.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват парични средства в брой и по сметки в банки. Дружеството счита всички високоликвидни финансови инструменти с матуритет 3 месеца или по-малко за парични еквиваленти. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти включват парични средства и парични еквиваленти, както е описано по-горе.

2.5.2. Емитирани финансови пасиви и капиталови инструменти

Класификация като дългови или капиталови

Дълговите и капиталовите инструменти се класифицират като финансови пасиви или капиталови в съответствие със същността на договорното споразумение.

Капиталови инструменти

Капиталов инструмент е всеки договор, който свидетелства за остатъчен интерес в активите на дружество след приспадане на всичките му пасиви. Капиталовите инструменти се отчитат по получените постъпления, нетно от разходите по емитирането им.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми (банкови заеми, облигационни заеми и други заети средства) и търговски и други задължения.



ПИРИНПАУЪР АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Заемите първоначално се оценяват по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършване на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода/разхода от него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбиви) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

Заемите се признават като краткосрочни, освен в случаите, при които Дружеството има безусловното право да отложи плащането на задължението за поне 12 месеца след датата на баланса.

Търговските и други задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.6. Други приходи и разходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия/ефективния лихвен процент.

3. Парични средства

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в банки	1	9
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	1	9

4. Емитиран капитал и резерви

Регистрираният основен капитал включва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Брой акции	50000	50000
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ (хил. лв.)	50000	50000
ЕМИТИРАН КАПИТАЛ (хил. лв.)	50000	50000

Структурата на акционерния капитал е както следва:

Брой обикновени акции
ЕНЕМОНА АД
ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС

Към 31.12.2011	%
42000	84%
8000	16%
50000	100%

Емитираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2011 г. капиталът е внесен напълно.

ПИРИНПАУЪР АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Заеми

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2011 г. и 2010 г. са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Заеми от несвързани лица	33	32
Заеми от свързани лица-Енемона Ютилитис АД	10	10
ОБЩО	43	42

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
До една година	43	42
ОБЩО ЗАЕМИ	43	42

6. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Задължения към доставчици	6	3
Задължения към свързани лица	6	5
Задължения към осигурителни организации	-	-
ОБЩО	12	8

7. Разходи за услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Счетоводно консултантски услуги	5	5
Правни, консултантски и посреднически услуги	1	1
ОБЩО	6	6

8. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Възнаграждения	3	3
ОБЩО	3	3

9. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Разходи за лихви	4	4
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	4	4



ПИРИНПАУЪР АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Данъци

Дружеството отчита загуба за 2011 г. и 2010 г. и не е начисляван данък върху печалбата.

11. Сделки

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС АД	1	1
ОБЩО	1	1

Сделките със свързани лица представляват разходи за лихви.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2011 г. и 2010 г.:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
ЕНЕМОНА АД	4	4
ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС АД	12	11
ОБЩО	16	15

Задълженията към свързани лица се състоят от заеми от свързани лица (бел. 6) и търговски и други задължения (бел. 7).

Задълженията към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През годината, приключваща на 31 декември 2011 г., на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 3 хил. лв.

12. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Категории финансови инструменти

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Финансови активи		
Парични средства	1	9
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	55	50

Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получените от Дружеството заеми, както и търговски и други задължения.



ПИРИНПАУЪР АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове.

Към 31 декември 2011 г. и 2010 г. финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

Към 31 декември 2011	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	12	-	-	12
Заеми	43	-	-	43
Общо финансови пасиви	55	-	-	55
Към 31 декември 2010	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	8	-	-	8
Заеми	42	-	-	42
Общо финансови пасиви	50	-	-	50

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Липсват приходи / разходи, които се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промени в лихвените нива, тъй като няма задължения по банкови заеми с променлив лихвен процент.

