АРКАДА Строй Инвест ЕООД

С адрес: ж.к. Изгрев ул.132-ра 16 партер

ЕИК: 204444022

Представител: Галин Димитров Димитров

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за
2023г.

Съдържание:

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Съставител:
Фисконсулт ООД (счетоводно предприятие по смисъла на ЗС)
електронен адрес: www.fisconsult.bg
представлявана от: **Десислава Андонова-Димитрова**

гр. София

Дата: 10/06/2024 г/

индивидуален

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **АРКАДА Строй Инвест ЕООД**
с адрес: **ж.к. Изгрев ул.132-ра 16 партер**
ЕИК **204444022**
към **31.12. 2023г.**

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв текуща година	Сума хил. лв предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-
I. Нематериални активи	-	-
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо група I:	***0***	***0***
II. Материални активи	-	-
1. Земи и сгради, в. т.ч.:	29	29
- земи	29	29
- сгради		
2. Машини производствено оборудване и апаратура	1	
3. Съоръжения и други	8	8
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо група II:	***38***	***37***
III. Дългосрочни финансови активи	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции по номинална стойност ..... хил. лв.		
Общо група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	***38***	***37***
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-
I. Материални запаси	-	-
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси	139	487
Общо за група I	***139***	***487***
II Вземания	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:	3550	3036
над 1 год.		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв текуща година	Сума хил. лв предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	-	-
I. Записан капитал	**10**	**10**
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви	-	-
1. Законови резерви		
2. Резерви свързани с изкупени собствени акции		
3. Резерви съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо група IV:	***0***	***0***
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- неразпределена печалба	295	164
- непокрита загуба		
Общо група V:	***295***	***164***
VI. Текуща печалба (загуба)	**0**	**376**
Общо за раздел А:	***305***	***550***
Б Провизии и сходни задължения	-	-
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***
В. Задължения	-	-
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч..:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	226	261
до 1 година	226	261
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	3218	2716
до 1 година	3218	2716
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	0
до 1 година	3	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0

2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			до 1 година		
над 1 год.			над 1 година		
3. Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения , свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
над 1 год.			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.:	17	49
Общо за група II:	***3550***	***3036***	до 1 година	17	49
III. Инвестиции	-	-	над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			-към персонала в т.ч.:	6	2
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност ..... хил. лв.			до 1 година	6	2
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	-осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
IV. Парични средства, в т.ч.:	-	-	до 1 година	2	1
- в брой	16	16	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	26		-данъчни задължения, в т.ч.:	9	46
Общо за група IV:	***42***	***16***	до 1 година	9	46
Общо за раздел B:	***3731***	***3539***	над 1 година		
			-други задължения, в т.ч.:	0	0
			до 1 година	0	0
			над 1 година	0	0
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**3464**	**3026**
			до 1 година	3464	3026
			над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**0**	**0**
			-финансирания		
			-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	***3769***	***3576***	***СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)***	***3769***	***3576***

Дата на съставяне: **17/05/2024 г/**

Подпис и печат: .....

Управител: **Галин Димитров Димитров**

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **Фисконсулт ООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **Десислава Андонова-Димитрова**

Електронен адрес: www.fisconsult.bg

индивидуален

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **АРКАДА Строй Инвест ЕООД**
с адрес: **ж.к. Изгрев ул.132-ра 16 партер**
ЕИК **204444022**
за **2023г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	518	1116
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	418	612	а) продукция	514	1116
а) суровини и материали	57	34	б) стоки		
б) външни услуги	361	578	в) услуги	4	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	67	74	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	56	62	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.:	11	12	4. Други приходи, в т.ч.:	1	1
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания	1	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	2	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	***519***	***1117***
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	3	2	- приходи от предприятия в група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи, в т.ч.:	9	7	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) други	9	7	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	***497***	***695***	***Общо финансови приходи (5+6+7)***	***0***	***0***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	21	4			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	***21***	***4***			
8. Печалба от обичайна дейност	1	418	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	***518***	***699***	***Общо приходи (1+2+3+4+5+7+9)***	***519***	***1117***
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	418	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1	42			
12. Други данъчни, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**0**	**376**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	***519***	***1117***	***Всичко (Общо приходи+11)***	***519***	***1117***

Дата на съставяне: **10/06/2024 г.**

Подпис и печат: .....

Управител: **Галин Димитров Димитров**

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **Фисконсулт ООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **Десислава Андонова-Димитрова**

Електронен адрес: www.fisconsult.bg