Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНТЕРКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2014

Варна

БУЛСТАТ 203317883

АКТИВ				**ПАСИВ**			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***I. Записан капитал***		**1 200**	
I. Нематериални активи				***II. Премии от емисии***			
1. Продукти от развойна дейност				***III. Резерв от последващи оценки***			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				***IV. Резерви***			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		1 200	-	*Общо за група IV:*		-	-
- земи		1 193		***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***			
- сгради		7		- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			
3. Съоръжения и други				*Общо за група V:*		-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група II:		**1 200**	-	***Общо за раздел А:***		1 200	-
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***Общо за раздел Б:***		-	-
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		-	-
номинална стойност хил. лв				до 1 година			
Общо за група III:		-	-	над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
Общо за раздел Б:		**1 200**	-	до 1 година			

над 1 година							
АКТИВ				**ПАСИВ**			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
В. Текущи (краткотрайни) активи							
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-	-
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
Общо за група I:		-	-	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		-	-
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:		-	-
над 1 година				до 1 година			
Общо за група II:		-	-	над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		-	-
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:		-	-
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:		-	-	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:		-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:		-	-
- брой				до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:		-	-	***Общо за раздел В, в т.ч.:***		-	-
Общо за раздел В:		-	-	до 1 година		-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година		-	-
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		-	-
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**1 200**	-	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		**1 200**	-

Дата на съставяне: 20.02.2015 Съставител: Г.Чернокожев

Ръководител: Г.Чернокожев

ВАРНА ЕООД

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИНТЕРКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД
2014

БУЛСТАТ 203317883

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	А		1	2
А. Разходи				**А. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		-	-	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		-	-	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***		-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		-	-	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:			-
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финанс. активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4+5)		-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		-	-

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:							
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		-	-				
8. Печалба от обичайна дейност				8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		-	-	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-	-	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		-	-	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**		-	-
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		-	-	***Всичко (Общо приходи + 11)***		-	-

Дата на съставяне: 20.02.2015

Съставител: Г.Чернокожев

Ръководител: Г.Чернокожев

ЕВРОКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИНТЕРКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД

2014

Варна

БУЛСТАТ 203317883

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокри-та загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-			-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	1 200										1 200
- увеличение	1 200										1 200
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**1 200**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 200**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**1 200**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 200**

Дата на съставяне: 20.02.2015

Съставител: Г.Чернокожев

Ръководител: Г.Чернокожев

ИНТЕРКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ИНТЕРКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД
2014

БУЛСТАТ 203317883 (хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Паричии потоци от фииаисова дейиост						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко паричии потоци от фииаисова дейиост (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Измеиения иа паричиите средства през периода (А + Б + В)	-	-	-	-	-	-
Д. Паричии средства в началото на периода			-			
Е. Паричии средства в края иа периода						

Дата: 20.02.2015

Ръководител: Г.Чернокожев

Съставител: Г.Чернокожев

ИНТЕРКОМ ГРУП ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014

1. Учредяване и регистрация

"Интерком Груп Инвест" ЕООД е дружество, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписвания с , ЕИК 203317883 и е със седалище град Варна.

Предметът на дейност на дружеството е проектиране, строителство, обзавеждане и покупко-продажба на недвижими имоти.

2. Счетоводиа политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството е ново учредено през 2014 и настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Всички данни за 2014 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводии предположеиия и приблизителни счетоводни прецеикн

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2014
(продължение)

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от доклада за експертната оценка възложена от Агенцията по вписване във връзка с непарична вноска в капитала на дружеството.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв.за определяне на даден актив като дълготраен.Към 31.12.2014г. ръководството на дружеството счита,че не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайни матариални активи.

Последващо извършване на разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.3.2. Собствен капитал. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Той е в размер на 1200 хил. лева и е разпределен на 12000 дяла всеки с номинал по 100 лева, които са изцяло собственост на Ергостур ЕООД .Учредителят е внесъл срещу записания от него капитал като непарична вноска в размер на 1200000.лв.-правото на собственост върху три собствени поземлени имота, находящ се в гр.Варна ж.к.Бриз.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите и **разходите** за дейността са начнслявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. През 2014г дружеството не е извършвало дейност.

2.5 Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.За 2015г. данъчната ставка остава непроменена.

20 февруари 2015

Управител: