



Илонка Георгиева, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Общото събрание на акционерите на

“ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД (Дружеството) към 31 декември 2014 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **“ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД** към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Други въпроси

Финансовият отчет на **“ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД** за годината, завършваща на 31 декември 2013 година, е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 28.05.2014 година.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на **“ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД** по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на **“ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД** за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дипломиран – експерт счетоводител,
регистриран одитор:

Илонка Георгиева

29.06.2015 год.
ж.к.Хиподрума, ул.”Найден Геров” № 15,
бл.114, Вх.А, ет.2,ап.3
гр. София 1612



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД

към 31.12.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дългосрочни финансови активи			I. Записан капитал	50	50
1. Дългосрочни инвестиции	23	23	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Други заеми	519		- неразпределена печалба	5	
Общо за група I.:	542	23	- непокрита загуба	(244)	(244)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	542	23	Общо за група II.:	(239)	(244)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			III. Текуща печалба (загуба)	386	5
I. Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	197	(189)
1. Продукция и стоки, в т. ч.:		452	Б. Задължения		
- стоки		452	1. Получени аванси, в т. ч.:		30
Общо за група I.:		452	- над 1 година		30
II. Вземания			2. Други задължения, в т. ч.:	468	736
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	27	5	- до 1 година	38	
Общо за група II.:	27	5	- над 1 година	430	736
III. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	38	
- в брой	95	86	- до 1 година	38	
- в безсрочни сметки (депозити)	1	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч.:	468	766
Общо за група III.:	96	97	- до 1 година	38	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	123	554	- над 1 година	430	766
СУМА НА АКТИВА	665	577	СУМА НА ПАСИВА	665	577

Дата на съставяне: 02.02.2015 г.
Гр. София, Бул. Витоша № 188

Ръководител:
Десислава Филипова

Съставител:
Георги Бонев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 29.06.2015

0629 Илонка
Георгиева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД

за 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	885	16
а) външни услуги	5	1	а) стоки	855	
2 Други разходи, в т.ч.:	452	-	б) наеми	30	16
а) балансова стойност на продадени активи	452		2 Други приходи, в т.ч.:	1	
Общо разходи за оперативната дейност	457	1	- приходи от финансираня	1	
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	10	Общо приходи от оперативната дейност	886	16
Общо финансови разходи	5	10	Общо приходи от обичайната дейност	886	16
Общо разходи за обичайната дейност	462	11	Общо приходи	886	16
4 Печалба от обичайната дейност	424	5			
Общо разходи	462	11			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	424	5			
6 Разходи за данъци	38				
7 Печалба	386	5			
Всичко (общо разходи) + 6 + 7	886	16	Всичко (Общо приходи)	886	16

Дата на съставяне: 02.02.2015 г.

Гр. София, Бух. Витрина № 188

Ръководител:

Десислава Филипова

Съставител:

Георги Бонев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 29. 06. 2015

0629 Илонка
Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД
за 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	864	1	863	11	1	10
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	864	1	863	11	1	10
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3	(3)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	3	(3)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		714	(714)	303	250	53
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		147	(147)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	861	(861)	303	250	53
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	864	865	(1)	314	251	63
Д. Парични средства в началото на периода			97			34
Е. Парични средства в края на периода			96			97

Дата на съставяне: 02.02.2015 г.

Гр. София, Бул. Витоша № 188

Ръководител:

Десислава Филипова

Съставител:

Георги Бонев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 29. 06. 2015

Илонка
Георгиева
0629
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД
за 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 Салдо в началото на отчетния период	50	5	(244)		(189)
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	5	(244)		(189)
3 Финансов резултат от текущия период				386	386
4 Салдо към края на отчетния период	50	5	(244)	386	197
5 Собствен капитал към края на отчетния период	50	5	(244)	386	197

Дата на съставяне: 02.02.2015 г.
 Гр. София, Бул. Витоша №188

Ръководител:
 Десислава Филипова

Съставител:
 Георги Бонев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 29.06.2015


Илонка Георгиева
0629
 Регистриран одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Лес Трейдинг ” АД - гр. София
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: “Лес Трейдинг ” АД

Седалище: гр. София, Бул. Витоша № 188, ет. 1, ап. 1

Адрес на управление: гр. София, Индустриална зона Орион, ул. 3020 № 34

Предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 50 000.00 лева, разпределен 500.00 бр. поименни акции с номинална стойност 100.00 лева всяка една.

Съдружници/Акционери	Участие в капитала
Десислава Филипова	60%
Георги Борисов	40%
Общо:	100%

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

- Съвет на директорите
Десислава Филипова
Георги Борисов
Георги Дамяновски,

и се представлява от Десислава Филипова - изп.директор

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:
„АРЗ ХОЛДИНГ 2002“ ЕООД

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2014 г.

Продажба на собствени недвижими имоти

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2014г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 886 хил.лв., от които нетни приходи от продажба 885 хил.лв., приходи от продажба на стоки 855 хил.лв. и приходи от продажба на услуги 30 хил.лв.; приходи от финансиране 1 хил.лв., Спрямо предходната година е отчетено завишение на нетните приходи от продажби с 870 хил.лв., което основно се дължи на сключени договори.

Доказателство за просперитета на дружеството е трайната тенденция на ръст на приходите, което от своя страна е резултат от позициите на дружеството в отрасъла, конкурентноспособност, както и неговия капацитет - техническа и ресурсна обезпеченост – достатъчна гаранция за добро и качествено изпълнение.

Структурен анализ по видове приходи

<i>Видове приходи</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2013 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>	<i>%</i>
От продажба на стоки	855	96 %			855	
От продажба на услуги	30	3 %	16	100 %	14	
Приходи от финансиране	1	1 %			1	
Общо:	886	100 %	16	100 %	870	

Приходите на дружеството за 2014 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2014 г. възлизат на 462 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи – 457 хил.лв.,финансови разходи 5 хил.лв.

Структурен анализ по видове разходи

<i>Видове разходи</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2013 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>	<i>%</i>
Външни услуги	5	1%	1	9 %	4	
Ст/ст на продадени стоки	452	98 %			452	
Разходи за лихви	5	1%	10	91 %	-5	
Общо:	462	100 %	11	100 %	451	

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са Ст/ст на продадените стоки със 98%, следвани от външните услуги и разходите за лихви формиращи 2 %.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2014 г. е в

размер на 424 хил.лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2014 г. балансова печалба 386 хил.лв.

На база горните резултати, за 2014 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 0,44 или на 100 лв. нетни приходи е реализирана 44 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 1,96 , т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 196 лв. печалба. Рентабилността на пасивите е 0,82 , т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 82 лв. печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,58 , т.е на 100 лв. реални аkitви е отчетена 58 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2014 г. възлиза на 1,79 или на 100 лв. разходи са отчетени 179 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2014 г. възлиза на 0,52 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 52 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2014 г. е в размер на 665 хил.лв. при 577 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 542 хил.лв. или 81 % от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 123 хил.лв. или- 19 %.

Структурен анализ по видове активи

<i>Видове активи</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн.дъл %</i>	<i>2013 г.</i>	<i>Отн.дъл %</i>	<i>Изменение</i>
Дълготрайни активи	542	81 %	23	4 %	519
Стоки			452	78%	-452
Вземания	27	4 %	5	1 %	22
Парични средства	96	15 %	97	17 %	-1
Общо:	665	100 %	577	100 %	88

Пасивите на дружеството към 31.12.2014 г. са в размер на 468 хил.лв. при 766 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са Други задължения – 430 хил.лв или 92 %, следвани от Бюджет- 38 хил. или 8% .

Структурен анализ по видове пасиви

<i>Видове задължения</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн.дъл %</i>	<i>2013 г.</i>	<i>Отн.дъл %</i>	<i>Изменение</i>
Доставчици и клиенти-получени аванси			30	4 %	-30
Бюджет	38	8 %			38
Други задължения	430	92 %	736	96 %	-306
Общо:	468	100 %	766	100 %	-298

Общата ликвидност за отчетния период е 3,24 , т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2014 г. в размер на 123 хил.лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 38 хил.лв. Бързата ликвидност е 3,24 , което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за

покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2014 г. възлиза на 3,24 или с наличните парични средства дружеството покрива 140 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност към 31.12.2014 г. възлиза на 2,53 .

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил.лв., включващ 500.00 бр. акции/ дялове с номинална стойност 100.00 лв.

Структурен анализ по видове компоненти

<i>Видове</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2013 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>
Основен капитал	50	25	50	26
Неразпред. печалби/загуби	5	3		
Непокрита загуба	-244	-124	- 244	-129
Текуща печалба/загуба	386	196	5	3

Коефициент на финансова автономност за 2014 г. – 0,42 , т.е. при собствен капитал 197 хил.лв. привлечения капитал е 468 хил.лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2014 г. – 2,38 , т.е. на 100 лв. собствен капитал се пада 238 лв. привлечен.

1.5. Персонал-няма назначен персонал в дружеството за 2014г.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността “ Лес Трейдинг ” АД за 2014 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата , към която е съставен годишния финансов отчет за 2014 г. ,няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с продължаване и разширяване на дейността в областта на извършване на същата дейност, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Информация за акционерните дружества, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции: няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции. Дружеството няма придобити или прехвърлени акции.

5.2. Информация за притежаваните собствени акции: Няма.

5.3. Годишни възнаграждения на членовете на съветите са както следва: няма начислени и изплатени възнаграждения на органите на управлението през 2014г.

5.4. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството: Няма ограничение в устава.

5.5. Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети: Деси Филипова - "Арз-Холдинг- 2002" ЕООД – ЕСК и управител.

5.6. Сключени през 2014 г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон: Няма сключени договори от дружеството.

6. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

15.03. 2015 г.
гр. София

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Десислава Филипова /

