Отчетна единица:	КОНСОРЦИУМ ИМОТИ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131179844

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**0**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	2
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		2
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**2**	4
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	65	58
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	60	53
Разплащателни сметки	03413	3	
Блокирани парични средства	03414	2	5
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**65**	58
Общо за раздел В	**03000**	**67**	62
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**67**	62

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**24**	24
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	24	24
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121	16	16
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	36	30
Непокрита загуба	05520	-2	-2
Общо за група V	**05500**	**34**	28
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**4**	6
Общо за раздел А	**05000**	**62**	58
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	5	4
До 1 година	07801	5	4
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	1
До 1 година	07821	1	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	4	0
До 1 година	07831	4	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**5**	**4**
До 1 година	07001	5	4
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**67**	**62**

Дата: 26/02/2013

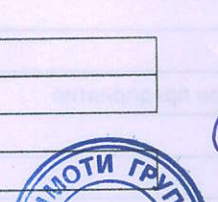
Ръководител: Наско Викторов Атанасов

Съставител: Галя Трифонова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Галя Трифонова 029686010

(име,презиме,фамилия) (телефон)



Отчетна единица:	КОНСОРЦИУМ ИМОТИ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131179844

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	49	37
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	49	37
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	49	37
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	1	
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	4	7
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	50	37
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	4	7
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		1
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	4	6
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	54	44

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	54	44
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	54	44
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**54**	**44**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**54**	**44**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	54	44

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	54
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

Дата: 26.02.2013г.

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от стопанските дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажба на гипс от газови филтри на високи комини.

Ръководител: Паско Пасков

Съставител: Таня Петрова

ИМОТИ ГРУП КОНСОРЦИУМ БЪЛГАРИЯ - ООД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г. НА „ КОНСОРЦИУМ ИМОТИ ГРУП БЪЛГАРИЯ" ООД С ЕИК 131179844

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1 – Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

5. Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия,приети с ПМС 46 ОТ 21.03.2005г.,в сила от 01.01.2005г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите,регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството.През текущия отчетен период не се налагат промени в прилаганата счетоводна политика. Всички данни за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.Приложени счетоводни политики,методи за оценка и валутни курсове

2.1.Нематериални дълготрайни активи

Като нематериални активи се отчитат активите,които отговарят на определението за нематериален актив ,както и на критериите за отчитане на нематериални активи,формулирани в СС 38 – Нематериални активи.

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат при придобиването им по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат след придобиването им по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.Възприет е праг на значимост при придобиване и заприходяване на нематериални дълготрайни активи – 700 лева,отговарящ на размера,определен със Закона за корпоративно подоходно облагане.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи се отчита в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите по линейния метод.Полезният живот и годишните амортизационни норми се определят в размерите определени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане.

2.2.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат при придобиването им по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването имДълготрайните материални активи се отчитат след придобиването им и са представени в настоящия годишен финансов отчет по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.Възприет е праг на значимост при придобиване и заприходяване на дълготрайни активи – 700 лева,отговарящ на размера,определен със Закона за корпоративно подоходно облагане.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите по линейния метод.Полезният живот и годишните амортизационни норми се определят в размерите определени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане.

2.3.Стоково-материални запаси

Основните стопански процеси, свързани с материалните запаси в Дружеството са:придобиване, изразходване, бракуване, инвентаризиране, обезценяване.При придобиването им материалните запаси в Дружеството се оценяват по историческа цена /цена на придобиване/.Доставната стойност на СМЗ представляват сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до досегашното местоположение и състояние.

СМЗ се заприходяват по видове с данни за натурални измерители – литри, килограми, бройки и др.

При потреблението им материалните запаси се оценяват по среднопретеглена стойност.

2.4.Вземания и задължения

Вземанията се оценяват по цена на придобиване ,а задълженията се оценяват по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземанията и задълженията със изискуемост възникваща над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.Не се допуска компенсирано представяне на дебитните и кредитните салда по аналитичните сметки на една и съща разчетна синтетична сметка.

Допуска се компенсиране при двустранна договореност или разпореждане за прихващане на задължения към бюджета или контрагенти.

Валутните вземания и задължения се отчитат, съгласно изискванията на СС 21"Ефекти от промените във валутните курсове".

Сделките в чуждестранна валута,формиращи вземане или задължение за предприятието се вписват в левове при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

Погасяването на валутните вземания и задължения се отчита по курс на възникване или курс на последна оценка, а разликата до централния курс за деня на превода се признава като текущ финансов приход или разход.

Вземанията и задълженията в чуждестранна валута към датата на съставяне на настоящия годишен финансов са оценени по заключителния курс на БНБ.Съгласно приетата счетоводна политика се прави месечна преоценка на валутните вземания и задължения по централния курс на БНБ към последния ден на съответния месец.Разликите от оценките се отчитат като текущ финансов разход или текущ финансов приход

2.5.Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки,съответно в левове и във валута.

Паричните средства във валута се отчитат, съгласно изискванията на СС 21"Ефекти от промените във валутните курсове".

Придобиването на парични средства във валута се вписва в левове при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага:

- курса на придобиване в левове при покупка на чуждестранна валута.Това е "курс продава" на банката продавач, записан от нея в банковото бордеро, което тя издава при продажба на чуждестранна валута на купувача;
- централния курс на БНБ към датата на сделката при всички останали;

Потреблението на паричните средства във валута, с изключение на продажбата им, се отчита по централен курс на БНБ за съответния ден;

Паричните средства в чуждестранна валута към датата на съставяне на настоящия годишен финансов са оценени по заключителния курс на БНБ.Съгласно приетата счетоводна политика се прави месечна преоценка на наличните парични средства в чуждестранна валута по централния курс на БНБ към последния ден на съответния месец.

Разликите от оценките се отчитат като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

2.6.Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието включва: основен капитал;капиталови резерви; финансови резултати

Основният капитал отразява номиналната стойност на записаните дялове от съдружниците, независимо дали е изцяло внесен.

Капиталовите резерви се формират по решение на Общото събрание на дружеството.

Печалбата се разпределя и загубата се покрива съгласно решение на Общото събрание на дружеството .

2.7.Приходи

Приходът в предприятието се определя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се признават при спазване принципите за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите т.е в момента на осъществяване на сделката независимо от момента на получаване на паричните средсва или еквиваленти, като приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея.

2.8.Разходи

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи и по функционално предназначение. Разходите се начисляват при спазване принципите за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите т.е към момента на тяхното възникване независимо от момента на плащане на паричните средства или еквиваленти и се отразяват във финансовия резултат за периода ,през който предприятието черпи изгода от тях.Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди и не участват във формирането на финансовия резултат да текущия период. Признаването им като текущи разходи се осъществява на база изготвения погасителен план.

2.9. Данъци

Дължимите данъци се отразяват като задължения към бюджета и като намаления на счетоводната печалба.

УПРАВИТЕЛ:.....
Наско Атанасов

ИМОТИ ГРУП КОНСОРЦИУМ БЪЛГАРИЯ - ООД СОФИЯ

СЪСТАВИТЕЛ: .....