*„АРХИТЕХ" Е О О Д, гр. СОФИЯ*

**ЕИК 175067109**

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за**

# 2016

# *„АРХИТЕХ" Е О О Д, гр. СОФИЯ*

**Съдържание:**


1. *Счетоводен баланс към 31.12.2016 г.*
2. *Приложение*

| Отчетна единица: | ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|---|
| АРХИТЕХ ЕООД | 175067109 |

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | **0** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 0 | 0 |
| Земи | 02211 | | |
| Сгради | 02212 | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | **0** | **0** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02311 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02331 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 02351 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 02352 | | |
| Инвестиционни имоти | 02353 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **0** | **0** |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **0** | **0** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **0** | **0** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 03331 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 03332 | | |
| Инвестиционни имоти | 03333 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 175 | 158 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 173 | 158 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | 2 | |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **175** | **158** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **175** | **158** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **175** | **158** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **5** | **5** |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове записан капитал | 05120 | 5 | 5 |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски) | 05121 | | |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | | |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | | |
| в т. ч. допълнителни резерви | 05441 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | **0** | **0** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | 148 | 126 |
| Непокрита загуба | 05520 | | |
| **Общо за група V** | **05500** | **148** | **126** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **20** | **24** |
| **Общо за раздел А** | **05000** | **173** | **155** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| **в това число:** | | | |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07110 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07111 | | |
| Над 1 година | 07112 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07201 | | |
| Над 1 година | 07202 | | |
| Получени аванси | 07300 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07301 | | |
| Над 1 година | 07302 | | |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения към доставчици | 07400 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07401 | | |
| Над 1 година | 07402 | | |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 2 | 3 |
| До 1 година | 07801 | 2 | 3 |
| Над 1 година | 07802 | | |
| **в това число:** | | | |
| Към персонала | 07810 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07811 | | |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07821 | | |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 2 | 3 |
| До 1 година | 07831 | 2 | 3 |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **2** | **3** |
| До 1 година | 07001 | 2 | 3 |
| Над 1 година | 07002 | 0 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | | |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **175** | **158** |

Дата: 26/03/2017

Ръководител: Христо Чавдаров Димитров

Съставител: Иванка Юлий Христович

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Иванка Юлий Христович 029819960

(име, презиме, фамилия) (телефон)

# „АРХИТЕХ" ЕООД, гр. СОФИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2016 г. на „АРХИТЕХ" ЕООД

Приложението към финансовия отчет е описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал, справката за дълготрайните активи и отчета за паричните потоци на АРХИТЕХ ЕООД. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско законодателство, прилагайки Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

### 1. Обща информация за дружеството:

*Дружество с ограничена отговорност* ***АРХИТЕХ ЕООД*** *е създадено през 2006 година. Едноличен собственик на капитала е Христо Димитров. Дружеството се занимава с предоставяне на услуги в областта на архитектурата и проектирането.Фирмата е пререгистрирана към Агенцията по Вписвания през 2008 г.*

### 2. Информация за счетоводната политика, която е прилагана при съставянето на финансовия отчет

ОПОВЕСТЯВАНЕ

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС1 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**
- Финансовите отчети са изготвени към 31.12.2016 г.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**
- Дружеството не притежава и не води стоково – материални запаси във връзка с дейността си.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ**
- Възприетите методи на амортизация за отделните групи активи са както следва:
- Машини, съоръжения, оборудване – 30 %
- Компютри и компютърна техника – 50%
- Офис обзавеждане – 15 %

Към момента дружеството има закупен само един климатик

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- Паричните средства в края на периода са: 173 хил. лева в касата на дружеството.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**
- През текущия период не са извършвани промени в счетоводната политика.
- Дейностите, които предприятието е предприело и тези, които са свързани или произтичат от тях, са класифицирани като обичайна дейност. Обичайната дейност включва услуги в областта на архитектурата и проектирането. Извънредни статии по приходи или разходи, които ясно се разграничават от обичайната дейност, няма.
- Фундаментални грешки установени сега, които да са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече да не може да се счита за достоверен, няма.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС9 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА С НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС10 – СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
- Датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен, е 30.03.2017 година.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС11 – ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 12 – ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА**
- Финансовият резултат на дружеството за 2016 г. е печалба в размер на 20 хил. лв. Дружеството планира да подаде по електронен път данъчната си декларация и по този начин да възползва от 1% отстъпка.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 13 – ОТЧИТАНЕ ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ И НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**
- Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни включва следните условия:
  - Установимият нефинансов ресурс да има натурално – веществена форма
  - Установимият нефинансов ресурс да се използва за дейността на дружеството
  - Установимият нефинансов ресурс се очаква да бъде използван през повече от един отчетен период
- Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е **700.00 лева.**

Към момента има закупен само един климатик

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 17 – ЛИЗИНГ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 18 – ПРИХОДИ**
- Дружеството отчита приходи от :
    - Приходи от основна дейност в размер на 49 хил. лв.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 19 – ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**
- Към 31.12.2016 г. няма неизплатени доходи на персонала. Дружеството има назначен персонал на трудов договор.
- Управителят Христо Димитров е самоосигуряващо се лице.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 20 – ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 22 – ОТЧИТАНЕ НА БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 24 – ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
- Няма извършване на сделки между свързани лица.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 27 – КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 28 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 31 – ОТЧИТАНЕ НА ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 32 – ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 34 – МЕЖДИННО СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 36 – ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 37 – ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 38 – НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**
- Дружеството не притежава към момента нематериални активи

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 40 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 41 – СЕЛСКО СТОПАНСТВО**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

**3. Оповестяване на информацията, която се изисква от Закона за счетоводството и отделните счетоводни стандарти**

Няма друга налична информация, която да се оповестява.

**4. Допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансово състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.**

Няма друга налична допълнителна информация, която да не е представена.

**5. Допълнителни оповестявания:**

**5.1. Методи за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка;**

Няма други оповестявания, освен тези, оповестени към счетоводната политика

**5.2. Изменения в нетекущите (дълготрайните) активи**

Няма

**5.3. Сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет, в случай че са значителни;**

Дружеството няма отчетени значими разходи, които на са платени към датата на финансовия отчет.

**5.4. Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет, в случай че са значителни;**

Няма такива отчетени приходи.

**5.5. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута;**

Няма възникнали задължения, вземания или разчети в друга валута освен в лева.

**5.6. Условните задължения, свързани със:**

Няма такива условни задължения

**5.6.1. Пенсии;**

**5.6.2. Предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено;**

**5.7. Средносписъчният брой на персонала по категории; когато отчетът за приходите и разходите е представен в едностранна форма, се оповестяват и разходите за персонала с отделно посочване на:**

Дружеството има назначен персонал към 31.12.2016 г.

**5.7.3.1 Разходите за възнаграждения;**

За 2016 г. фирма Архитех ЕООД отчита разходи за възнаграждения по граждански договори в размер на 7000 лв.

**5.7.3.2. Разходите за осигуровки, като отделно се оповестяват осигуровките, свързани с пенсии;**

Няма такива отчетени разходи.

.

**5.8. Размерът на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление във връзка с функциите им, и всички задължения, възникнали или поети по отношение на пенсиите на бивши членове на тези органи, като се посочва общата сума за всяка категория; тази информация не се оповестява, ако това ще доведе до установяване възнаграждението на конкретно лице;**

Няма такива отчетени разходи.

**5.9. Размерът на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, като се посочват лихвеният процент, основните условия и върнатите суми, както и задълженията, поети в полза на тези лица чрез всякакъв вид гаранции, с посочване на общата сума за всяка категория;**

Няма предоставени аванси

**5.10. Характерът и стопанската цел на договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс, при условие че рисковете или изгодите от такива договорености са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване финансовото състояние на предприятието, като**

**например: договорености за споделяне на риска и на изгодите, произтичащи от факторинг, продажба с уговорка за обратно изкупуване, продажба на консигнация, продажба с предварително плащане на цената и други подобни;**

Няма такива договорености

**5.11. Следната информация, когато отчитащото се предприятие е предприятие от група:**

**5.11.1. Наименованието и седалището на предприятието майка;**

Предприятието не е предприятие от група.

**5.11.2. Наименованието и седалището на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие;**

**5.11.3. Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на предприятията по букви "аа" и "бб";**

**5.12. Броят и номиналната стойност за всеки клас акции, когато има повече от един клас акции;**

**5.13. Броят и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период;**

**5.14. Сумата на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години; информацията се посочва общо за раздел "Задължения" и поотделно за всяка статия от него;**

**5.15. Сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, с описание на естеството и формата на обезпечението; информацията се посочва общо за раздел "Задължения" и поотделно за всяка статия от него.**

Няма такива задължения

**5.16. Когато финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, но на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.**

Не са известни данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Предприятието е реализирало през 2016 година печалба, занимава се активно с това да развива на местно ниво бизнес в няколко насоки. Дружеството има желание да се развива и занапред и към момента не са известни причини за закриването му.