

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на Ди Пи Инженеринг ЕООД
към 31 декември 2022 година

1. Обща информация

Дружество „Ди Пи Инженеринг“ ЕООД е със седалище и адрес на управление: с. Мрамор – общ. Столична, ул. „Блато“ № 15.

Собственик и управител на дружеството е Димитър Милушев Пантелеев.

Дружеството притежава клон в Република Гърция. Клонът стопанисва малък хотел с плажен бар в близост до град Кавала в местността Неа Ираклица.

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период, разпределена в проценти спрямо стойността на реализираните приходи е:

- Извършване на строително-ремонтни работи в страната – 59% от приходите
- Дейност на питейно заведение в Гърция – 35% от приходите
- Стопанисване на място за настаняване в Гърция – 6% от приходите.

Към 31.12.2022 година в централата на дружеството в България има 4 наети служители. Трудовите правоотношения със служителите в Гърция към 31.12.2022 год са прекратени, тъй като всички са били назначени на сезонна работа през годината.

Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на „Ди Пи Инженеринг“ ЕООД е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са, то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

2. Резюме на приложимата счетоводна политика

2.1. Приложима счетоводна база за изготвяне

От 1 януари 2016 г. в България са в сила нов Закон за счетоводството и изменени Национални счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и НСС, приложими към 31 декември 2022 г. В съответствие с промените в тях дружеството е извършило съответни корекции и рекласификации, оповестени съответно в настоящото приложение.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2022 и 2021 години са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по – долу е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2021, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2022 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. Валута на представяне

Валутата на представянето на данните във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.6. Представяне на информацията за дейността на предприятието в чужбина

Информацията за осъществените дейности и сделки в чужбина /Гърция/ се преобразува в български левове, като се прилагат изискванията на НСС 21 – Ефекти от промените на валутните курсове и по фиксиран курс на еврото към българския лев в съотношение 1,95583 лева за 1 евро съгласно условията на Валутния борд, въведен в България.

Сделките на дейността в чужбина се представят в отчета така, както биха се представили, ако бяха сделки на отчитащото се предприятие в България.

Финансовият отчет на клона в чужбина се преобразува в левове като се спазват следните процедури:

- Всички парични и непарични активи и пасиви се преобразуват по фиксиран курс;
- Приходните и разходните позиции се преобразуват по фиксиран курс;
- Курсови разлики при преобразуването не възникват;
- Включването на финансовия отчет на клона в Гърция към финансовия отчет на централата в България следва нормалните процедури на консолидация.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на НСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита съгласно НСС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи в предприятието, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради и подобрения на сградите	25 години
Машини, оборудване	3-4 години
Автомобили	4 години
Транспортни средства, различни от автомобили	10 години
Компютри	2 години
Стопански инвентар	15 години

2.7.2. Стоково – материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата оборудване и обзавеждане за обекта в Гърция, строителни материали за строително-ремонтни дейности в страната и напитки за бара в Гърция.

Предприятието няма практика да засклаждава трайно материални запаси.

Всички закупувани строителни материали през финансовата година са влагани директно на строителни обекти в страната. Същите са поръчвани, доставяни и влагани с конкретно предназначение без да престояват на склад.

Материалните запаси – напитки за бара в Гърция се закупуват текущо спрямо потреблението и също не престояват на склад.

Оборудването и обзавеждането за Гърция, което се доставя от български доставчици се транспортира ежемесечно до обекта там.

Доставната стойност на материалните запаси включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до необходимото състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

2.7.3. Вземания

Като вземания възникнали в предприятието се класифицират вземания от директно предоставяне на стоки и услуги, авансирани суми по договори с доставчици и вземания по вътрешни разчети между централата и клона.

Първоначално тези вземания се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

2.7.4. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности в лева и във валута /евро/. Паричните наличности са налични пари в безсрочни депозити и в брой. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.

2.7.5. Собственият капитал се състои от записан капитал и финансови резултати.

Финансовите резултати включват непокрита към датата на отчета натрупана загуба и загуба за текущия период.

2.7.6. Търговски и други задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване търговските и другите задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

2.7.7. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по договори за строителство.

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор – метод „дял на завършено строителство“.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването на причинна и стойностна връзка между тях.

2.8.1. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът се признава, когато е вероятно компанията да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени. Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходът, свързан със сделката за извършване на строителни услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на финансовия отчет, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

Приходите от настаняване в хотела и приходите от продажбите в бара се признават веднага – към момента на предоставяне на услугата по настаняването и отчитането на продажбата в бара.

2.8.2 Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи . Признаването на разходите за текущия период се извършва при съпоставянето им със съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.9. Данъчно облагане

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и измененията на отсрочените данъци.

Между Република България и Република Гърция има сключена Спогодба за избягване на двойното данъчно облагане, която предвижда при облагането на клона в България да се приложи методът Освобождаване с прогресия. Според Спогодбата мястото на стопанска дейност в Гърция е самостоятелен данъчен субект по нейните закони. Същият се отчита за реализираните резултати от дейността съгласно гръцкото законодателство.

Дейността на централата в България се отчита съгласно българското данъчно законодателство. Компанията дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приходите и разходите, реализирани в България, но касаещи мястото на стопанска дейност в чужбина се прибавят към резултата от дейността там.

2.10. Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи и доходи при напускане.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството на съответната страна – България или Гърция.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

2.11. Сделки със свързани лица

Предприятието оповестява свързаност по отношение на собствеността с фирма Обонато Билд ЕООД, която е възложител на СМР услуги на Ди Пи Инженеринг ЕООД. И двете дружества се притежават и представляват от едно и също лице, а именно Димитър Милушев Пантелеев. Дружество Обонато Билд е и заемодател на Ди Пи Инженеринг ЕООД. Сделките със свързаните лица са конкретизирани в цифри по-надолу в текста.

2.12. Събития, настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: а) коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували към датата на финансовия отчет и б) некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на финансовия отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Компанията не коригира признатите суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

3. Допълнителна информация към статиите на Годишния финансов отчет

Дълготрайни материални активи

Движението в нетекущите активи през 2022 година е отразено в следната таблица:

	Сгради	Машини и оборудване	Автомобили	Транспортни средства, различни от автомобили	Предоставени аванси за ДМА	Стопански инвентар
Отчетна ст-ст 01.01.2022	2850	45	50	997	-	6
Постъпили активи	30	5	-	-	8	6
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Отчетна ст-ст 31.12.2022	2880	50	50	997	8	12
Амортизация на 01.01.2022	148	6	6	72	-	1
Начислена 2022	109	16	13	99	-	1
Отписана 2022	-	-	-	-	-	-
Амортизация на 31.12.2022	257	22	19	171	-	2
Балансова стойност	2623	28	31	826	8	10

Търговски и други вземания

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Вземания от клиенти и доставчици	88	2
В т.ч. над 1 година	-	-
Вземания от предприятия в група	16	17
В т.ч. над 1 година	16	17
ДДС подлежащ на възстановяване	74	82
Предоставени заеми на предприятия	320	-
Общо:	498	101

Парични средства

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Касови наличности в лева	4	-
Разплащателни сметки в лева	2	12
Касови наличности във валута	-	-
Разплащателни сметки във валута	154	84
Общо:	160	96

Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е 540 лева. Същият е разпределен в 54 дяла по 10 лева.

Натрупаните загуби от минали отчетни периоди са на стойност 700 хил. лв.
За финансовата 2022 г. дружеството реализира загуба от дейността в размер на 342 хил.лв.

Текущи пасиви

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Задължения към доставчици и клиенти	988	1013
<i>В т.ч. над 1 година</i>	959	959
Задължения за данъци	10	16
<i>В т.ч. за корпоративен данък</i>	5	5
Осигурителни задължения	6	3
Задължения към персонала	6	8
Други задължения	4217	3575
<i>В т.ч. над 1 година</i>	4217	3562
Общо:	5227	4615

Осигурителните задължения и задълженията към персонала са съгласно разплащателната ведомост за м. декември. Същите са разплатени в м. януари 2023 година. Другите задължения представляват задължения към собственика за допълнителни парични вноски в размер на 786 хил. лева и задължения по заеми към търговски дружества в размер на 3431 хил. лева.

Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Продажба на стоки	133	95
Предоставени услуги	248	143
Общо:	381	238

Разходи за материали и външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Разходи за материали	56	173
Разходи за външни услуги	35	34
Общо разходи за материали и външни услуги:	91	207

Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Разходи за заплати	182	92
Разходи за социално осигуряване	29	17
Общо:	211	109

Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Балансова стойност на продадени активи	36	30
Други	28	93
Общо:	64	123

Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв
Разходи за лихви по кредити	110	103
Курсови разлики	2	1
Банкови такси	2	2
Общо:	114	106

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**Получени приходи от свързани лица**

Клиент	Годината, завършваща на 31.12.2022 Хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 Хил. лв
Обонато Билд ЕООД	145	127
Общо	145	127

Получени заеми от свързани лица

Заемодател	Годината, завършваща на 31.12.2022 Хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2021 Хил. лв
Обонато Билд ЕООД	45	-
Общо	45	-

Ръководството на Ди Пи Инженеринг ЕООД счита, че във взаимоотношенията и сделките между свързаните лица няма отклонения от обичайните взаимоотношения, които биха протекли между несвързани лица.

4. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

В дружеството не са настъпили събития, които биха се отразили на състоянието посочено към 31.12 2022 г. в годишния финансов отчет, както и такива, които да изискват корекция на финансовото и имуществено състояние и да водят до допълнително оповестяване в приложението към финансовия отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 28 юни 2023 година.

Съставител:

.....
СК „Аринала Перфект“ ООД –
Мария Христова Мирчева

Представяващ:

.....
Димитър Милушев Пантелеев
Управител

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

към 31.12.2022 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи	3526	3719	I. Записан капитал	1	1
Общо за раздел А:	3526	3719	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(700)	(201)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			III. Текуща печалба (загуба)	(342)	(499)
I. Вземания	498	101	Общо за раздел А:	(1041)	(699)
- до 1 година	482	84	Б. Задължения		
- над 1 година	16	17	- до 1 година	110	1053
II. Парични средства	160	96	- над 1 година	5117	3562
Общо за раздел Б:	658	197	Общо за раздел Б:	5227	4615
В. Разходи за бъдещи периоди	2				
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	4186	3916	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	4186	3916

Съставител:
М.Мирчева, Аринала Перфект ООД

Дата на съставяне: 28.06.2023 г.

Ръководител:
Димитър Милушев Пантелеев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

А. РАЗХОДИ	Сума (хил. лева)		Б. ПРИХОДИ	Сума (хил. лева)	
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	91	207	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	381	238
а) суровини и материали	56	173	а) стоки	133	95
б) външни услуги	35	34	б) услуги	248	143
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	211	109	Общо приходи от оперативна дейност	381	238
а) разходи за възнаграждения	182	92	2. Загуба от обичайна дейност	337	494
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	29	17	Общо приходи	381	238
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	238	186	3. Счетоводна загуба	337	494
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	238	186	4. Загуба	342	499
аа) разходи за амортизация	238	186			
4. Други разходи, в т.ч.:	64	123			
а) балансова стойност на продадените активи	36	30			
Общо разходи за оперативна дейност	604	625			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	1			
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	112	106			
Общо финансови разходи	114	107			
Общо разходи	718	732			
7. Разходи за данъци от печалбата	5	5			
Всичко	723	737	Всичко	723	737

Съставител:
М.Мирчева, Аринала Перфект ООД

Ръководител:
Димитър Милушев Пантелеев

Дата на съставяне: 28.06.2023 г.